

# Panorama de l'emploi en centre-ville



## LES OBJECTIFS DE L'ÉTUDE

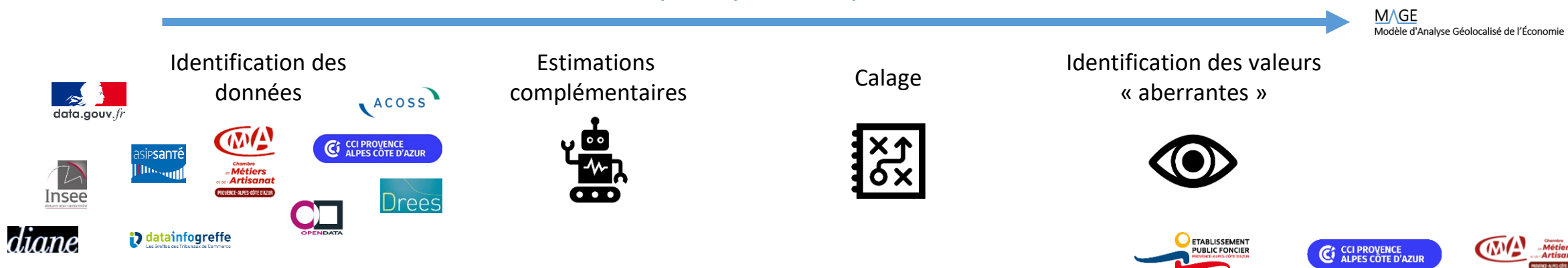
- ❑ Mettre en lumière le poids économique des centres-villes et ses spécificités
- ❑ Identifier des pistes de réflexion pour repenser l'activité économique en centre-ville



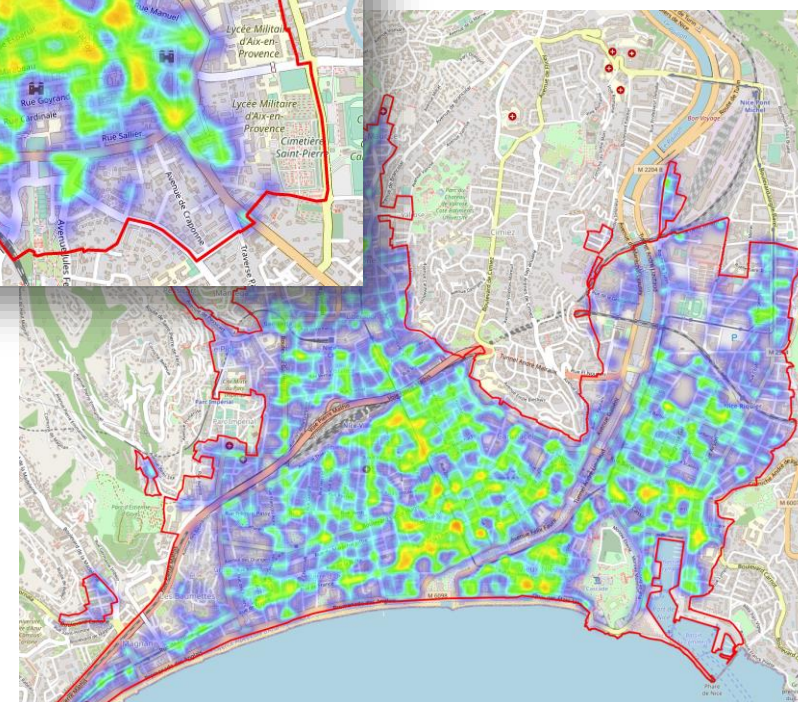
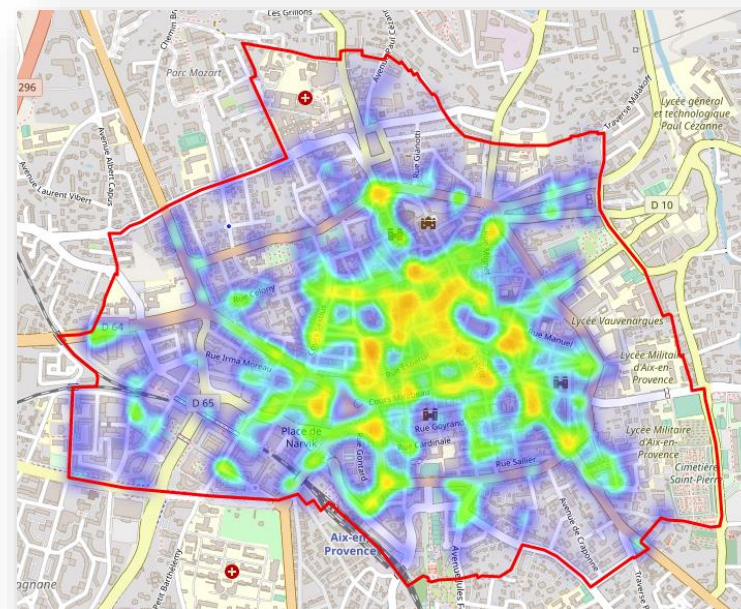
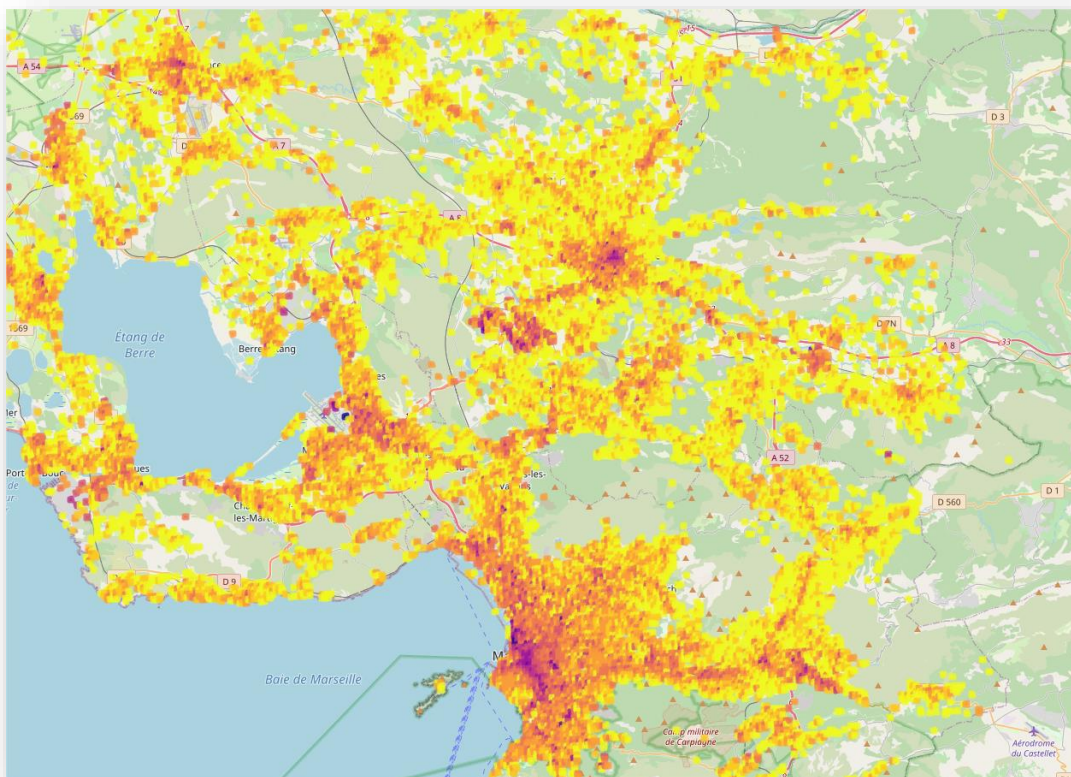
## LA MÉTHODOLOGIE UTILISÉE

- ❑ Périmètre d'étude -- > les périmètres de centre-ville des 118 centralités du SRADDET
- ❑ Création d'une base de données, via un algorithme, pour assigner à chaque établissement un effectif

### Les principales étapes



☐ Géolocalisation des emplois



MAGE  
Modèle d'Analyse Géolocalisé de l'Économie

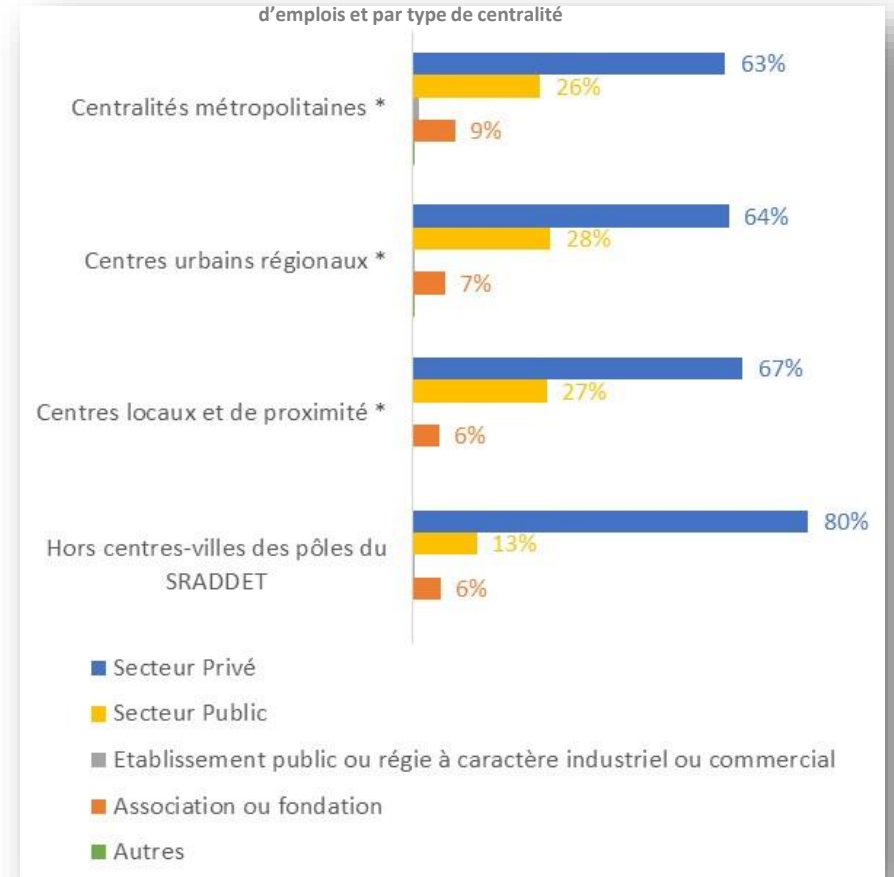


## LES DONNÉES CLÉS DE L'EMPLOI DANS LES CENTRES-VILLES DES PÔLES DU SRADET :

### Ce qu'il faut retenir

- **654 000 emplois**, soit 1 tiers des emplois de la région SUD
- Une densité d'emplois deux fois supérieure à celle observée en ZAE
- Un emploi salarié moins présent dans les centres locaux et de proximité, en lien avec le poids plus important des indépendants
- 1 emploi sur 4 lié au secteur public, soit deux fois plus qu'hors des centres-villes considérés

Répartition des emplois localisés dans les centres-villes des pôles du SRADET par secteur d'emplois et par type de centralité

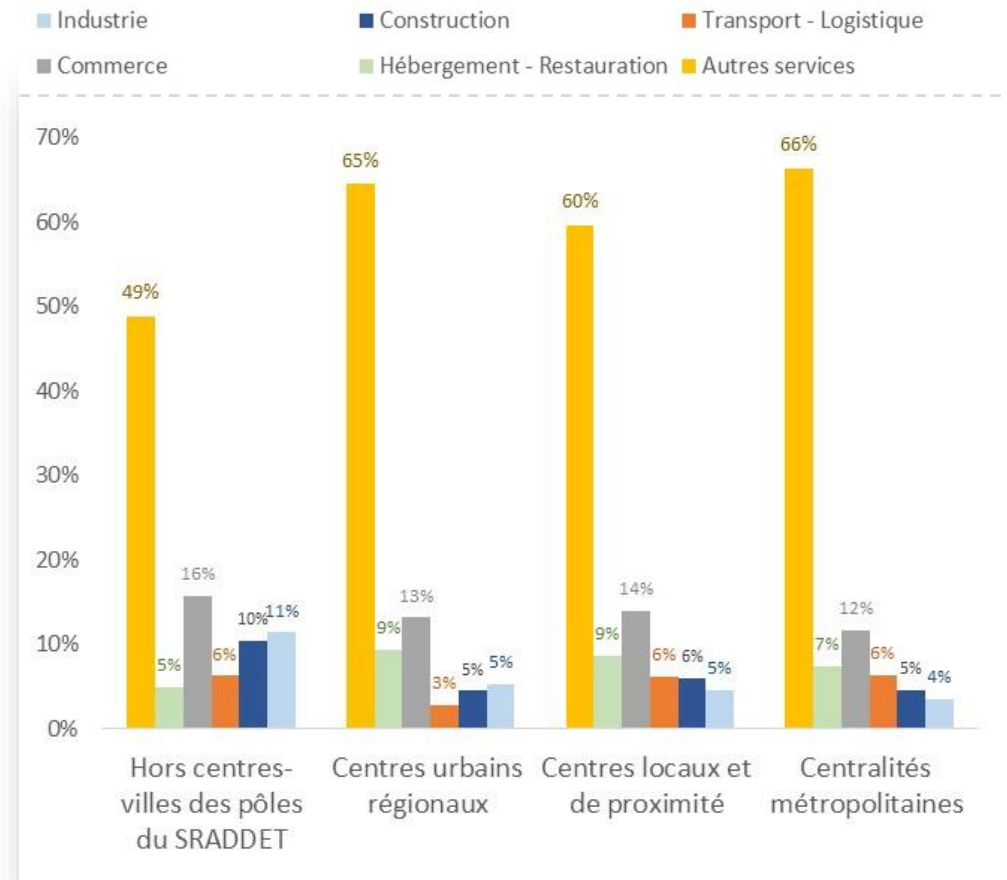




## LES DONNÉES CLÉS DE L'EMPLOI DANS LES CENTRES-VILLES DES PÔLES DU SRADDET :

### Ce qu'il faut retenir

- Un emploi majoritairement lié au secteur des services  
→ 65 % des emplois contre 49 % hors des centres-villes considérés
- Des emplois industriels peu présents  
→ Difficile cohabitation entre industrie et fonctions urbaines + prix du foncier élevés et peu compatibles ;  
→ Emplois industriels essentiellement liés à des activités industrielles artisanales (boulangeries-pâtisseries) ou à des particularités locales.
- Des emplois relatifs au transport et à la logistique principalement liés à la présence de grandes entreprises



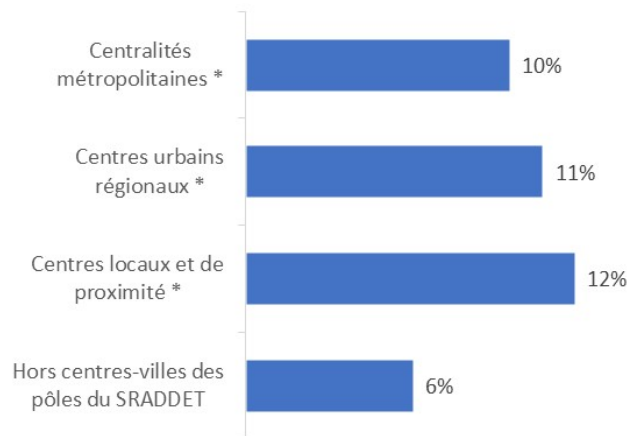
Répartition des emplois par type de centralité et par secteur d'activité (en %)



## LES DONNÉES CLÉS DE L'EMPLOI DANS LES CENTRES-VILLES DES PÔLES DU SRADET :

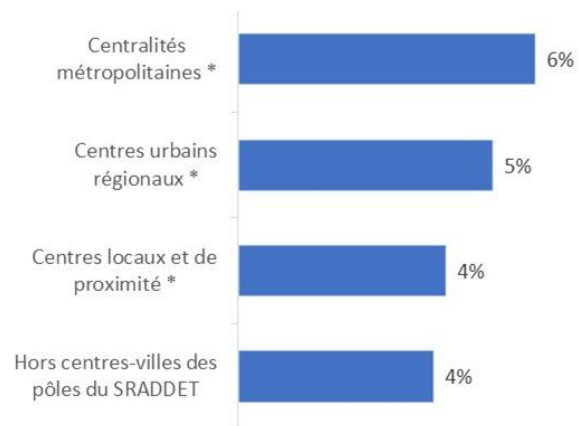
Approche transversale

### Emplois caractéristiques du tourisme



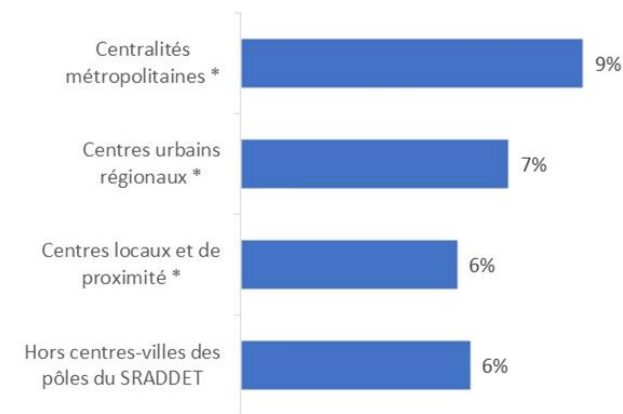
Taux moyen des emplois des secteurs caractéristiques du tourisme selon le type de centralité

### Industries créatives



Taux moyen des emplois des secteurs des industries créatives selon le type de centralité

### Associations



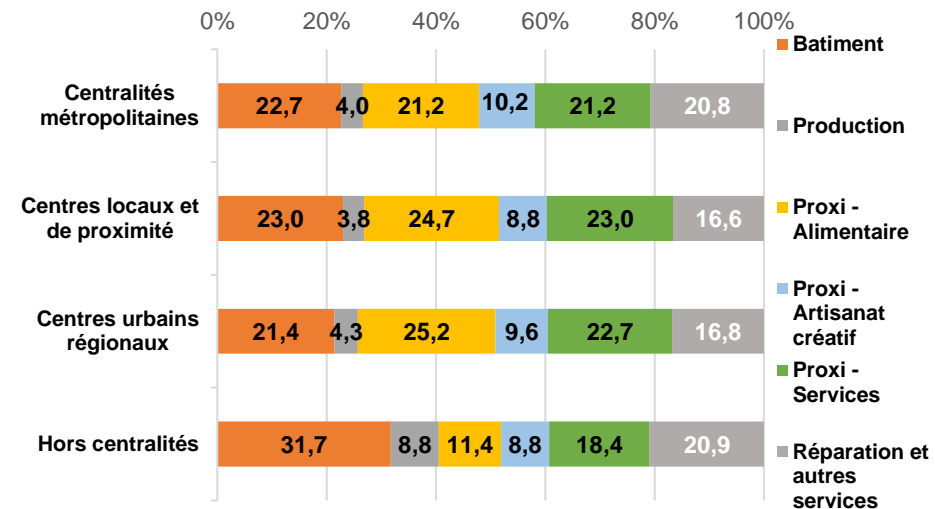
Taux moyen des emplois associatifs selon le type de centralité



## LES DONNÉES CLÉS DE L'EMPLOI DANS LES CENTRES-VILLES DES PÔLES DU SRADDET :

### Focus sur l'emploi artisanal

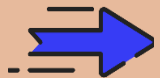
- **Secteur de l'artisanat représente 12% de l'emploi total** dans les centralités SRADDET (77 658 emplois)
- Près de la moitié de ces emplois se concentre sur les centralités métropolitaines.
- Un moteur économique sur les plus petites centralités
- Typologie d'artisanat par centralités
  - **le BTP** : 22 % en moyenne des emplois artisanaux (tous types de centralités urbaines confondus).
  - **les secteurs de la réparation et des services aux entreprises** : concentrés sur centralités métropolitaines, présence liée à celle de grandes entreprises.
  - **l'artisanat créatif** : concentré sur les centralités métropolitaines et sur les territoires d'attrait touristique (Ex: Menton, Antibes, Cannes,...)
  - **l'artisanat productif**, longtemps délocalisées en périphérie, est aussi bien présent dans les centralités métropolitaines que dans les centres urbains régionaux
- Une diversification de fonctions économiques à accompagner





## LES PISTES DE RÉFLEXION POUR REPENSER L'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE EN CENTRE-VILLE

- Les centres-villes des pôles du SRADDET constituent de véritables pôles économiques à l'instar des ZAE et disposent d'un solide socle économique qu'il convient de déployer.
- Quelques pistes pour repenser l'activité économique en centre-ville :
  - **VERS UNE DIVERSIFICATION ET UNE MIXITÉ DES FONCTIONS ÉCONOMIQUES** (artisanat, petite industrie, agriculture péri-urbaine...) tout en intégrant et anticipant les nuisances, incompatibilités, conflits d'usages liés à l'installation de ce type d'activité en milieu urbain ☒ réflexions à mener sur « l'urbanisme transitoire » ;
  - **VERS UNE MEILLEURE GESTION DES BESOINS DE LOGISTIQUE URBAINE** pour permettre le déploiement de nouvelles activités dans des espaces aux caractéristiques intrinsèques complexes (rues étroites, exigences réglementaires...) ☒ mise en œuvre d'une stratégie globale de logistique urbaine ;
  - **VERS UNE STRATÉGIE DE RENOUVEAU ÉCONOMIQUE QUI TIENT COMPTE DES SPÉCIFICITÉS LOCALES** ☒ valorisation des spécificités locales dans les nouvelles orientations de développement économique.



REPENSER L'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE EN CENTRE-VILLE NÉCESSITE DONC INNOVATION ET CRÉATIVITÉ.