

Insee

Mesurer pour comprendre

**PROVENCE-ALPES-
CÔTE D'AZUR**



**CONNAISSANCE
DU TERRITOIRE**
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

Les Rencontres
2025

Les dynamiques résidentielles en région Provence-Alpes-Côte d'Azur

7 octobre 2025

Olivier Sanzeri

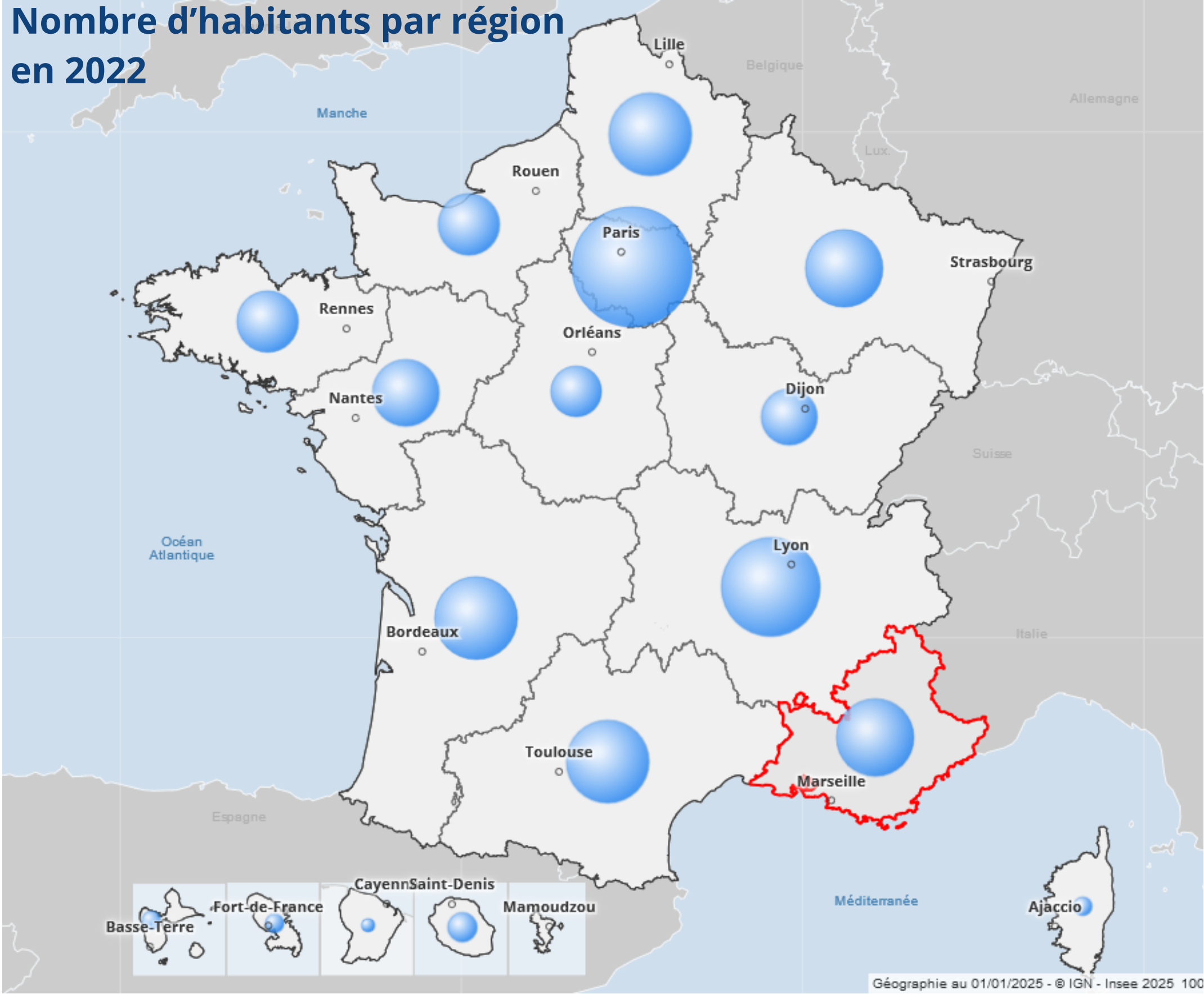
Sommaire

01 Éléments de contexte

02 Une faible attractivité résidentielle



Une région de taille intermédiaire

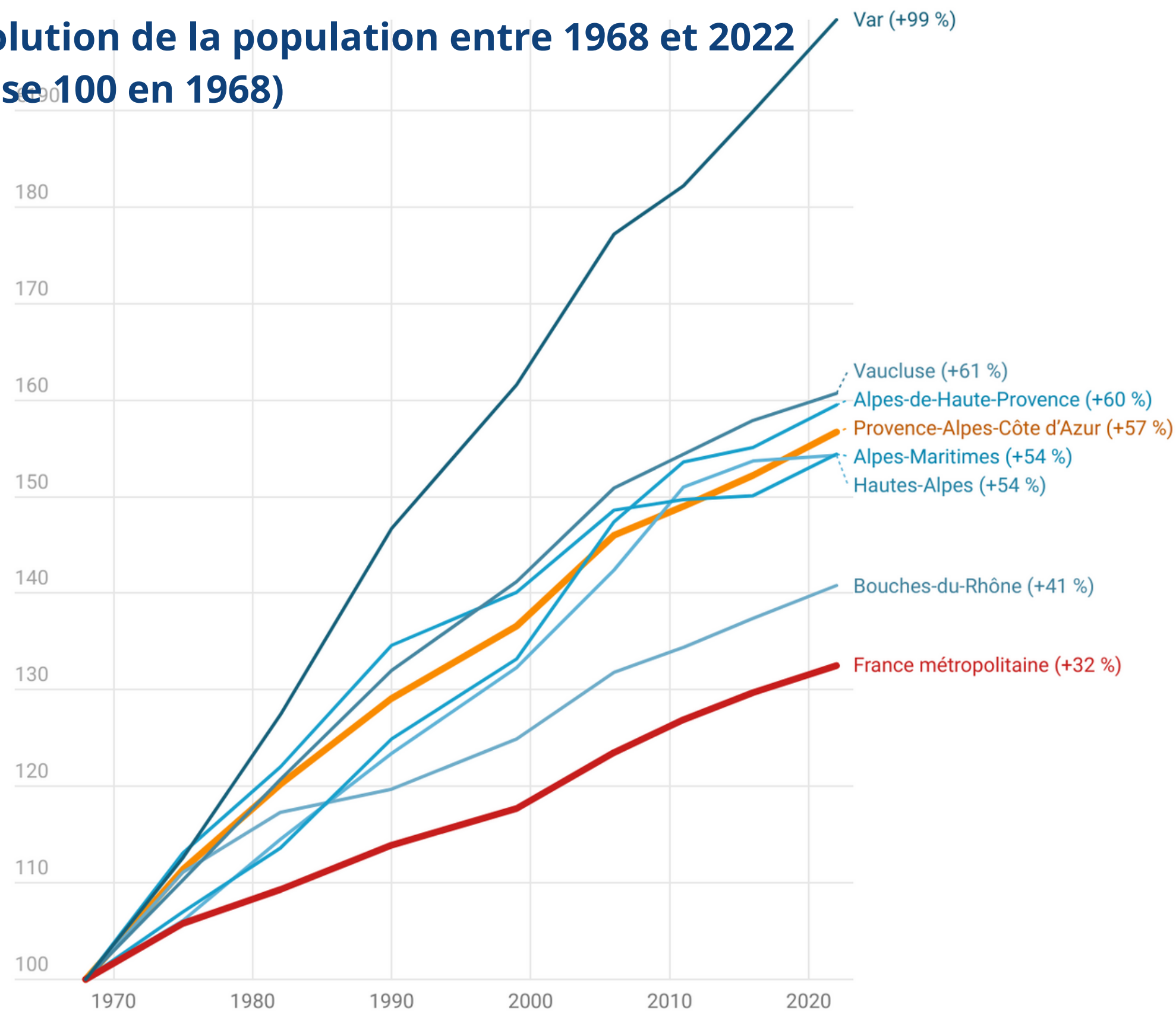


En 2022, 5 170 312 habitants

7e rang

Depuis 50 ans, un ralentissement de la croissance démographique dans la région

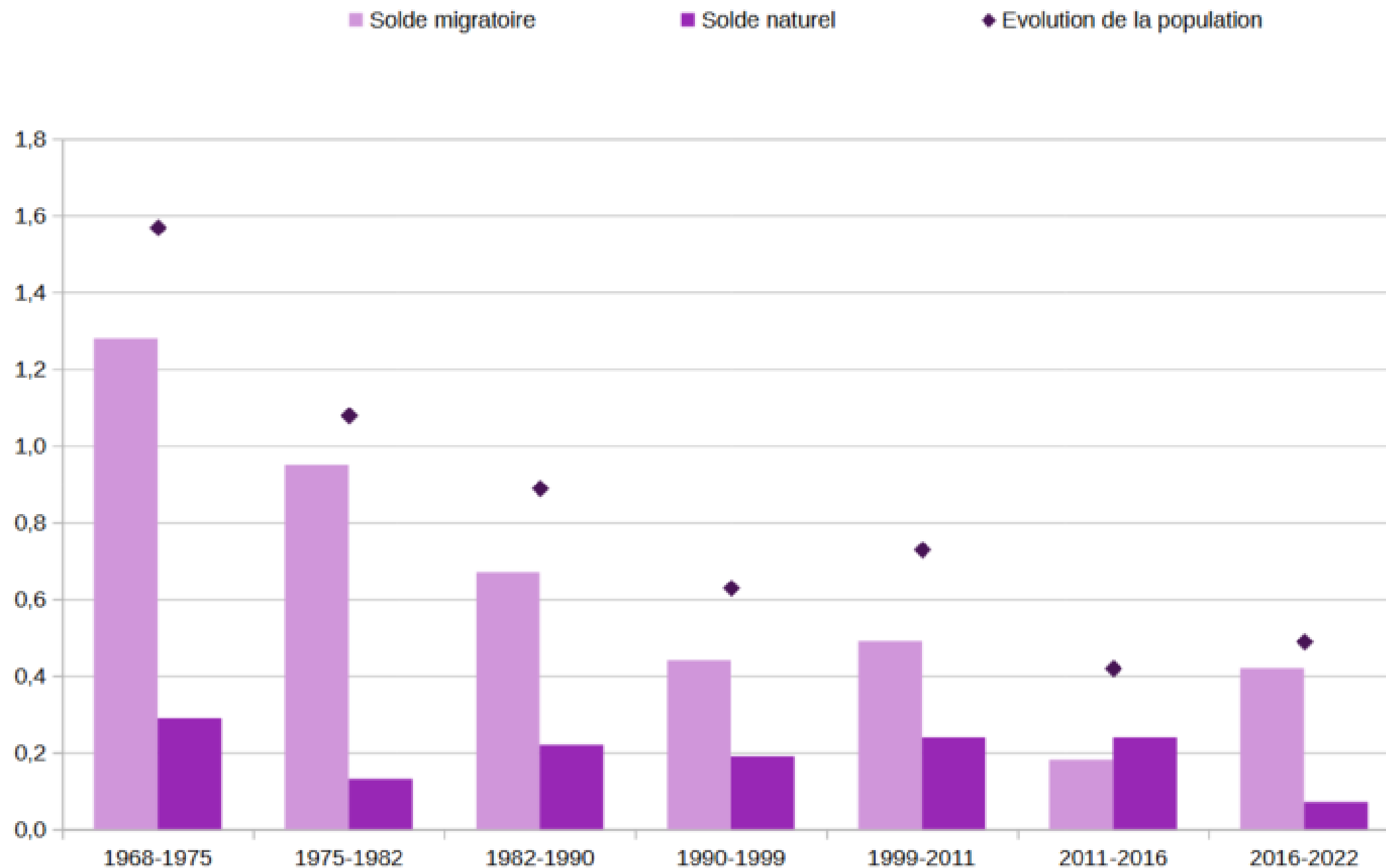
Évolution de la population entre 1968 et 2022
(base 100 en 1968)



**Autrefois soutenu, le
rythme de croissance
démographique est
désormais légèrement
supérieur à la moyenne
nationale**

Depuis 50 ans, un ralentissement de la croissance démographique dans la région

Taux de variation annuel moyen (en %)

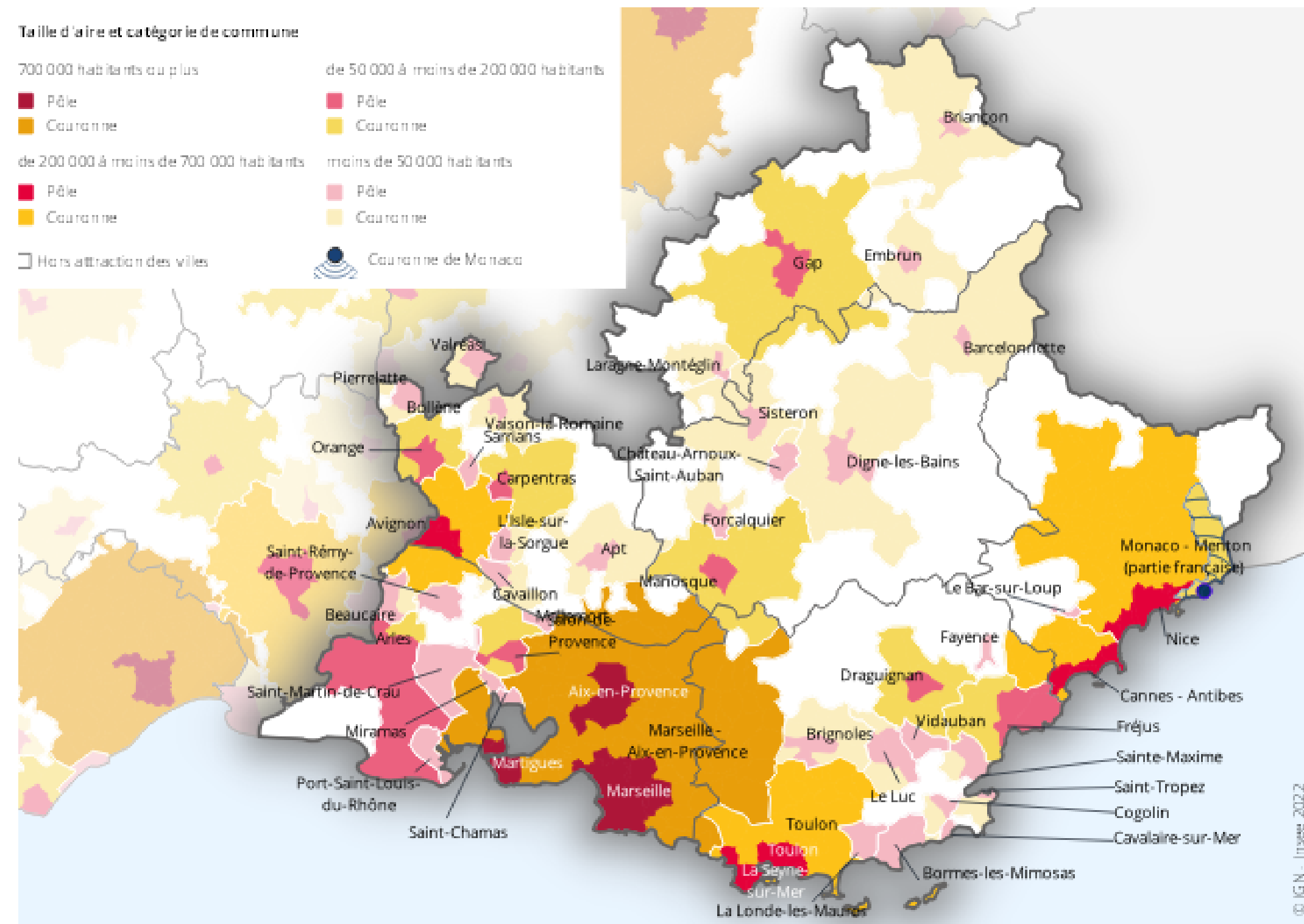


Une érosion de l'apport migratoire depuis 1968

Les migrations résidentielles restent le moteur principal de croissance

Le mouvement de périurbanisation se poursuit

Aire d'attraction des villes = un pôle + sa couronne



3/4 de la population dans les 5 plus grandes aires

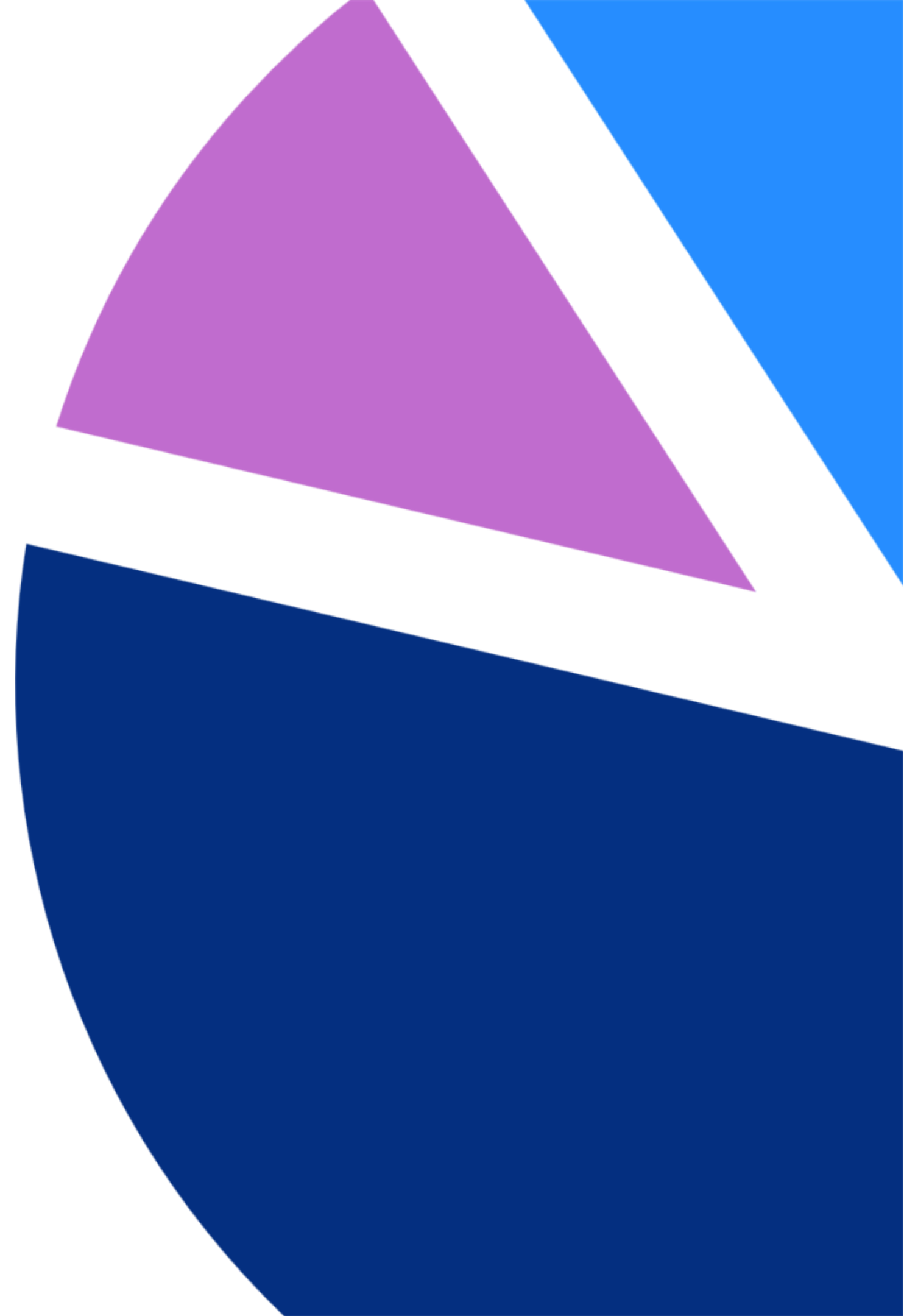
(Marseille – Aix-en-Provence, Nice, Toulon, Cannes-Antibes, Avignon)

Les migrations résidentielles profitent aux couronnes et aux petites aires croissance

Une faible attractivité résidentielle

Provence-Alpes-Côte d'Azur

Alexandra Ferret, Olivier Sanzeri



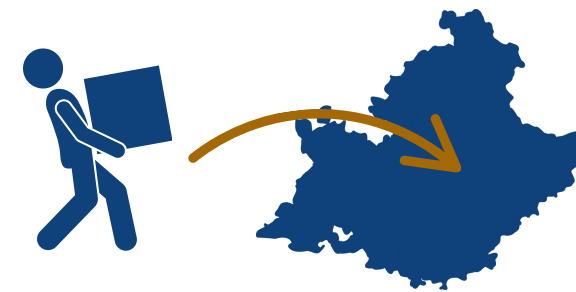
Sommaire

- 1. Une région relativement peu attractive vis-à-vis des régions françaises
- 2. Le Var, département le plus attractif de la région
- 3. Une majorité d'échanges avec les régions voisines et l'Île-de-France
- 4. Un solde positif pour les actifs en emploi mais négatif pour les jeunes
- 5. Un solde migratoire stable par rapport à 2015

Quelques définitions

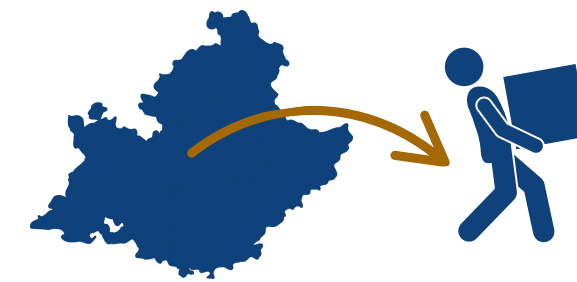
Solde migratoire

Entre régions françaises



Nombre d'**entrants**
dans la région

Venus d'une autre
région française



Nombre de **sortants**
de la région

Partis vers une autre
région française



Quelques définitions

Solde migratoire

Entre régions françaises



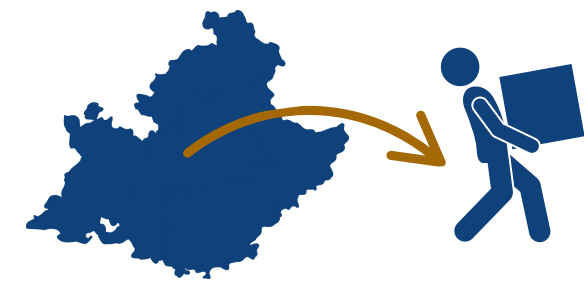
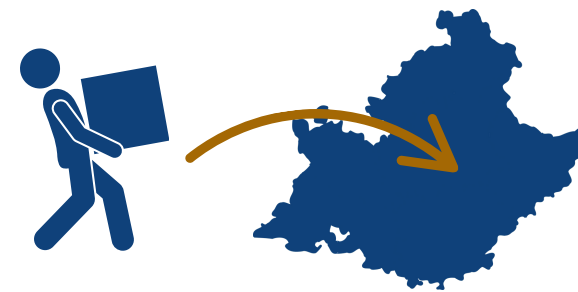
Nombre d'**entrants**
dans la région

Venus d'une autre
région française



Nombre de **sortants**
de la région

Partis vers une autre
région française



- ⊕ hausse de la population due aux migrations
- ⊖ baisse de la population due aux migrations

Quelques définitions

L'impact des migrations
sur la population
(exprimé en ‰)

=

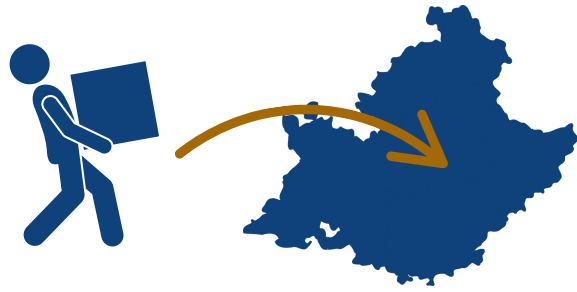
**Solde migratoire rapporté aux
personnes présentes avant les
mobilités résidentielles**



01

**Une région relativement peu
attractive vis-à-vis des régions
françaises**

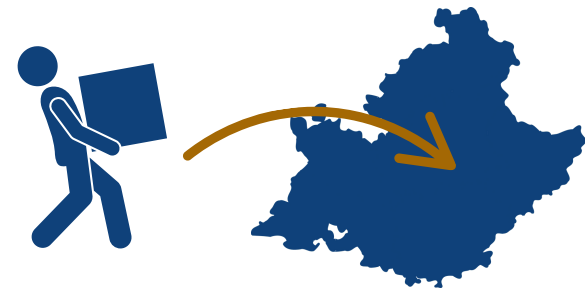
En 2021, plus d'arrivées que de départs



Nombre d'**entrants**
dans la région

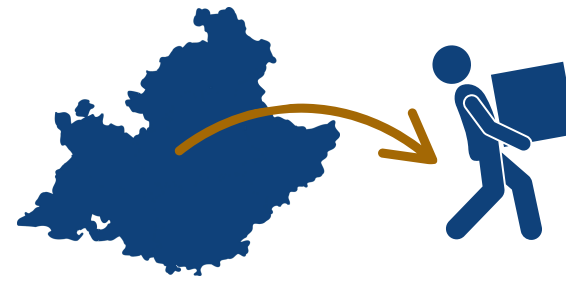
80 400
personnes

En 2021, plus d'arrivées que de départs



Nombre d'**entrants**
dans la région

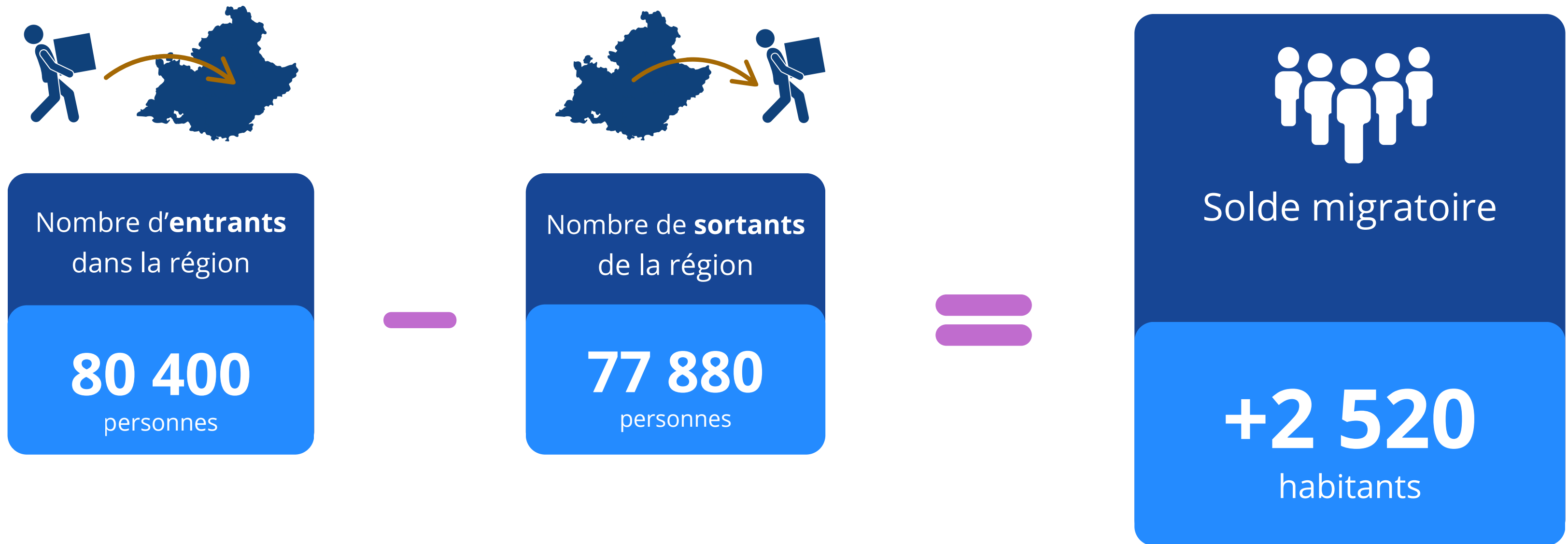
80 400
personnes



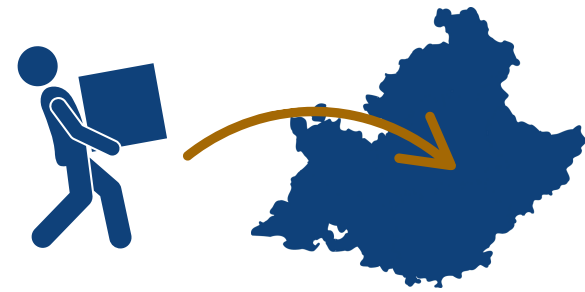
Nombre de **sortants**
de la région

77 880
personnes

Au total, un gain d'habitants



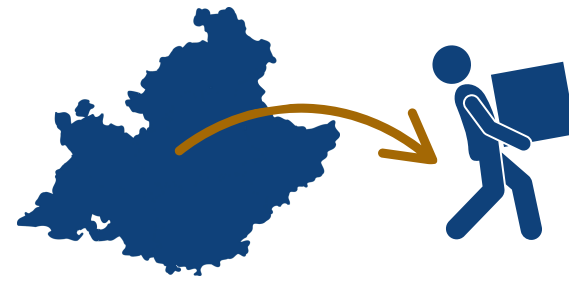
Au total, un gain d'habitants



Nombre d'**entrants**
dans la région

80 400
personnes

—



Nombre de **sortants**
de la région

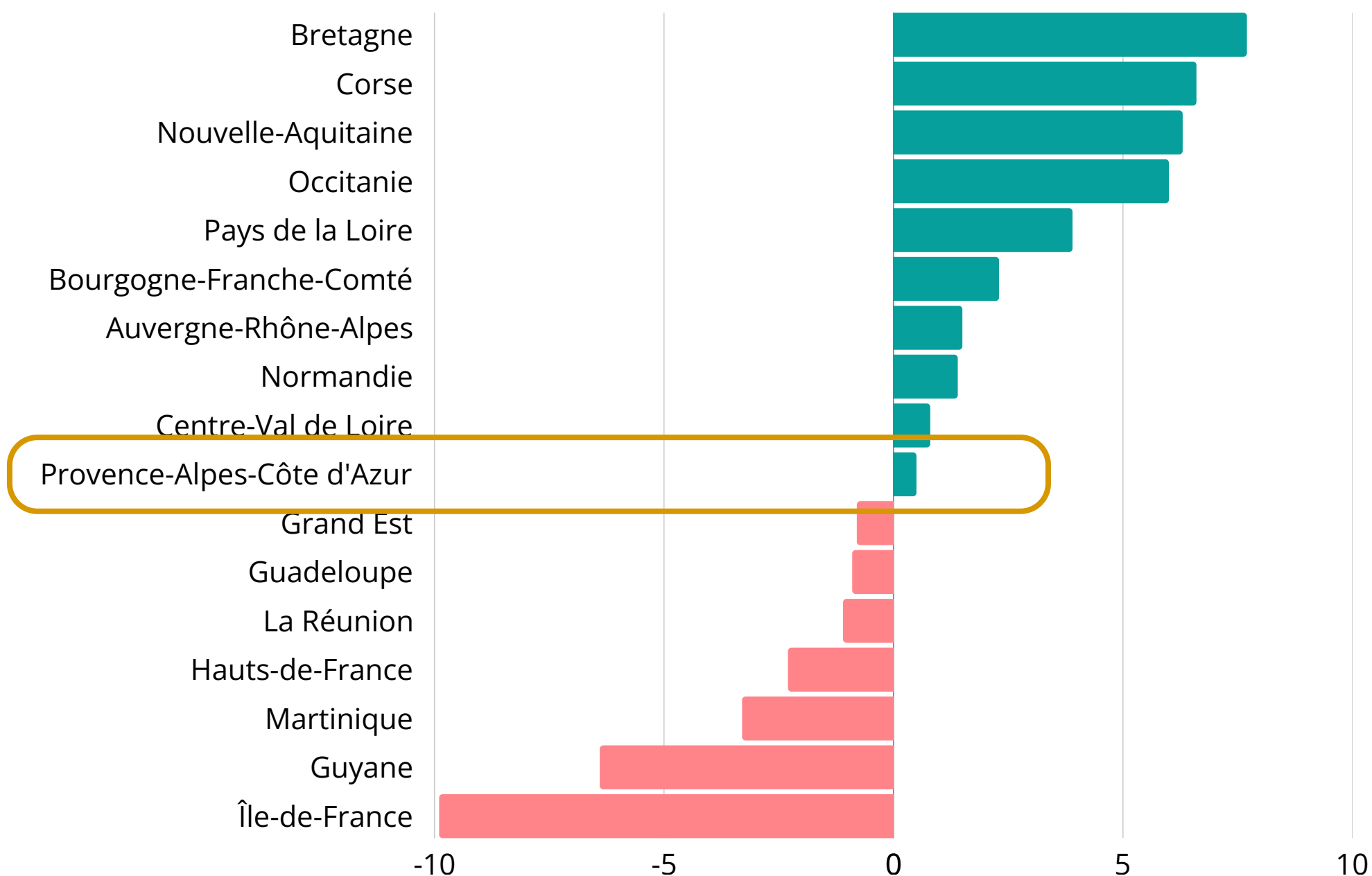
77 880
personnes

=

+0,5 ‰

Un gain d'habitants, mais relativement faible

Impact des migrations sur la population (pour 1 000 résidents)

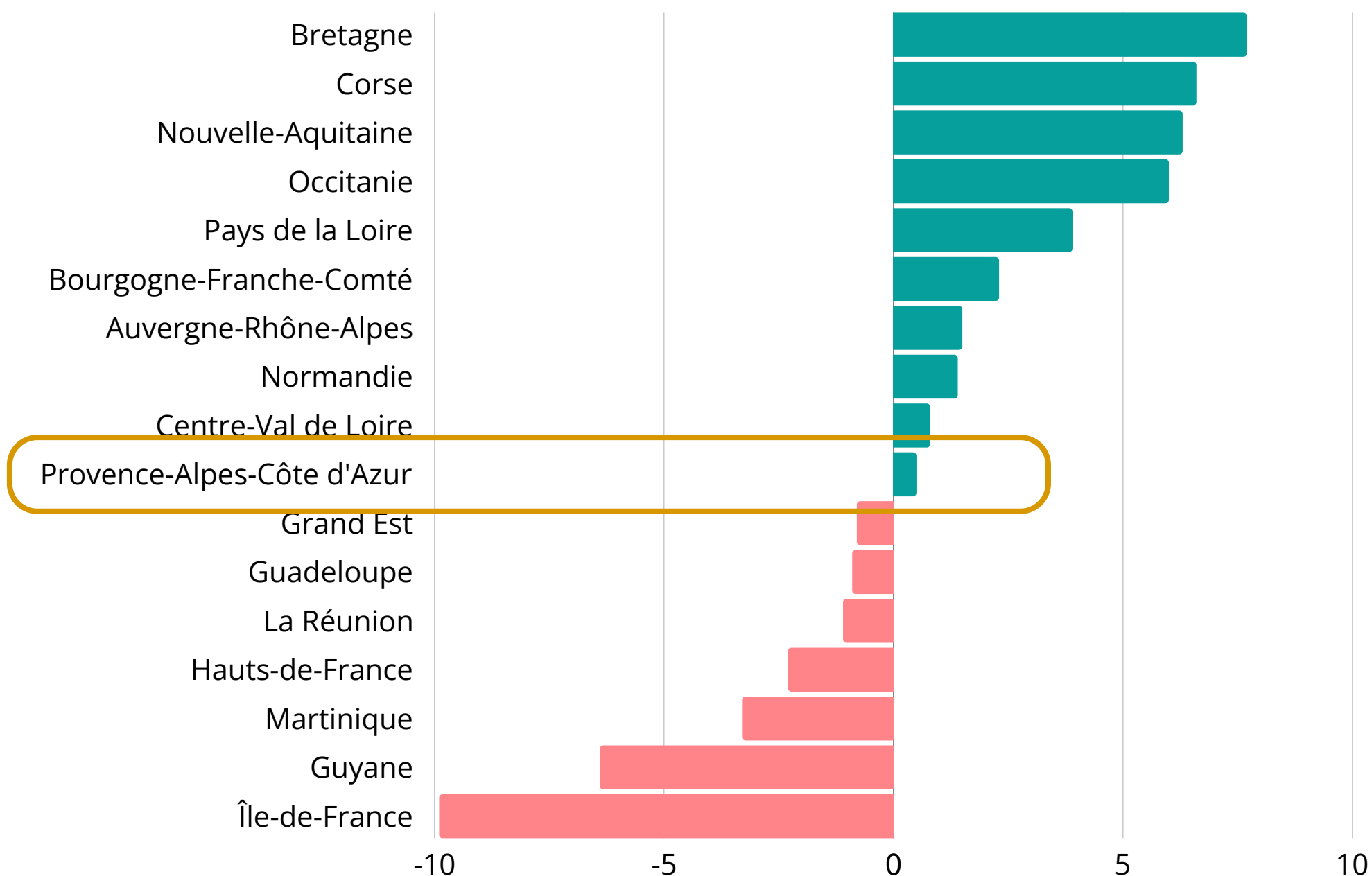


Champ : Migrations résidentielles entre régions françaises (hors Mayotte). Sont exclus les enfants de moins d'un an.

Source : Recensement de la population 2022, exploitation complémentaire.

Un gain d'habitants, mais relativement faible

Impact des migrations sur la population (pour 1 000 résidents)



+0,5 ‰

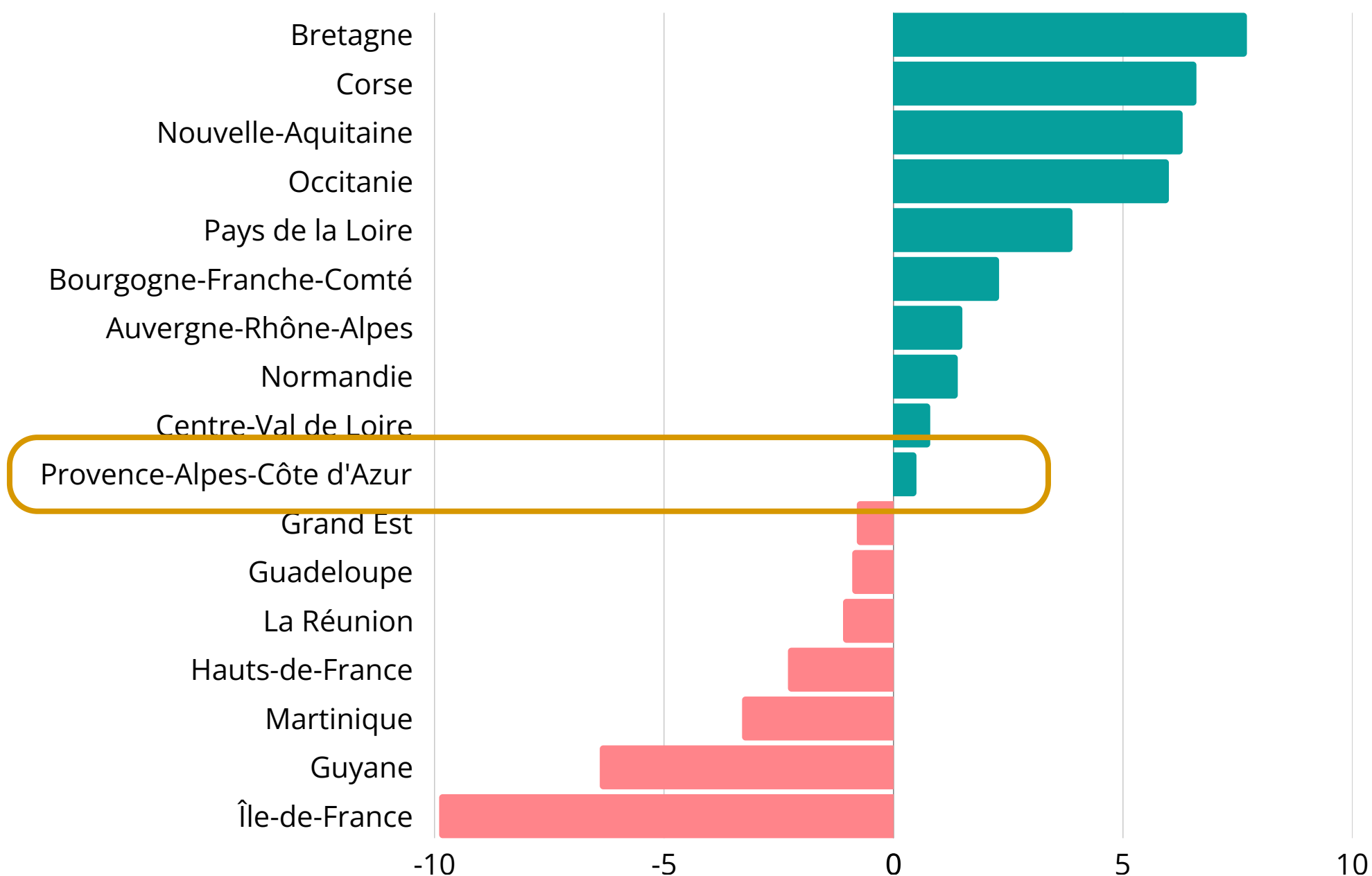
en **Provence-Alpes-Côte d'Azur**,

Champ : Migrations résidentielles entre régions françaises (hors Mayotte). Sont exclus les enfants de moins d'un an.

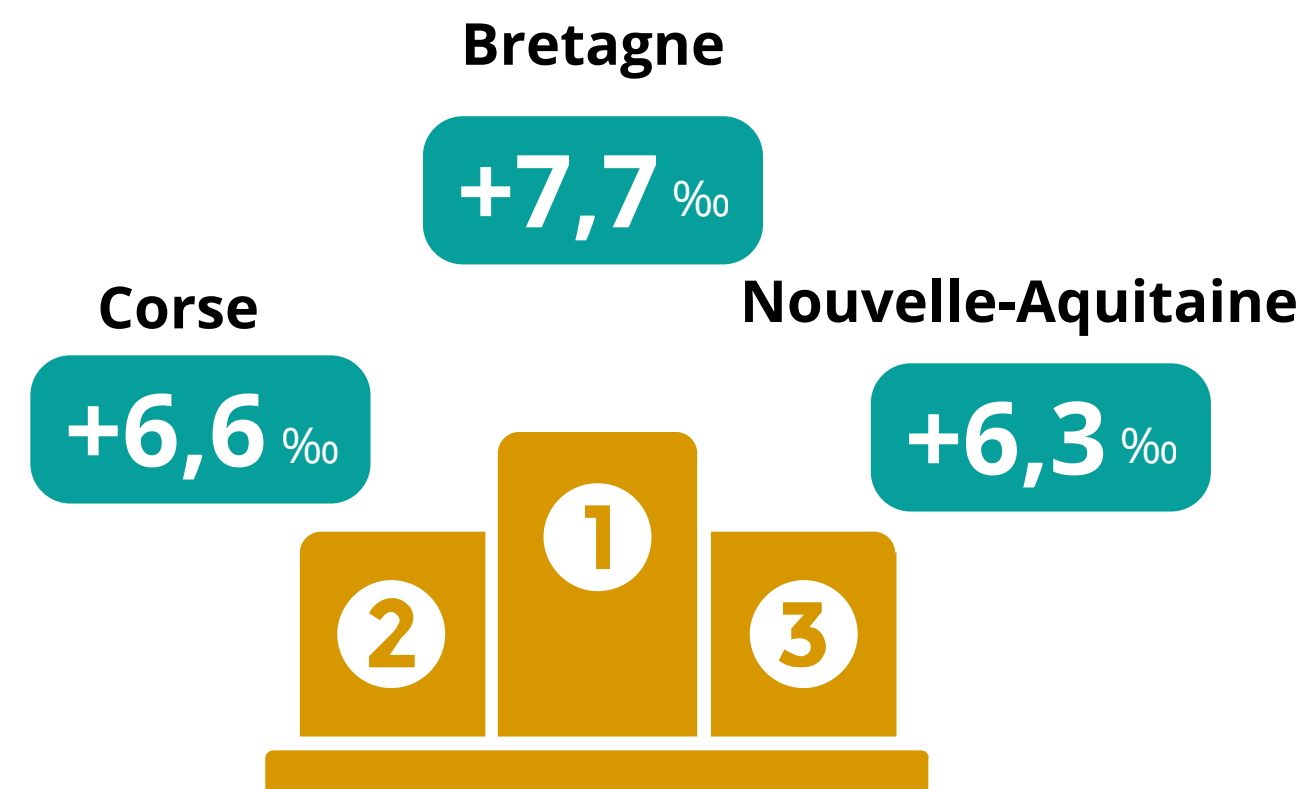
Source : Recensement de la population 2022, exploitation complémentaire.

Un gain d'habitants, mais relativement faible

Impact des migrations sur la population (pour 1 000 résidents)



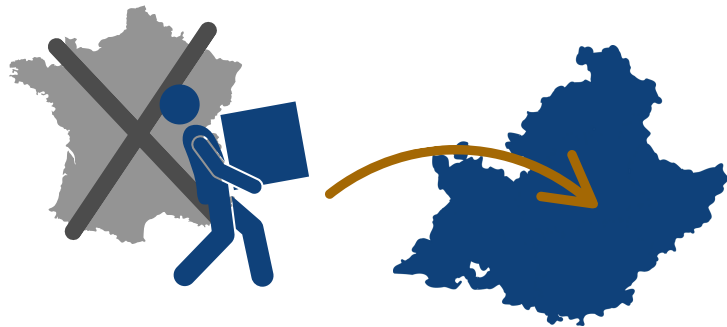
+0,5 ‰
en **Provence-Alpes-Côte d'Azur**,
loin derrière beaucoup d'autres régions



Champ : Migrations résidentielles entre régions françaises (hors Mayotte). Sont exclus les enfants de moins d'un an.

Source : Recensement de la population 2022, exploitation complémentaire.

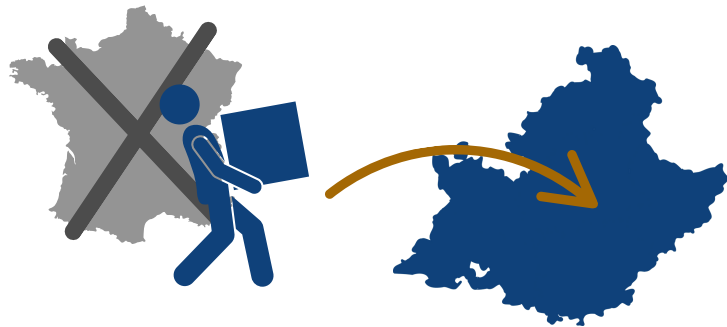
En 2021, 20 770 arrivants en provenance de l'étranger



Nombre d'**entrants**
dans la région

20 770
personnes

En 2021, 20 770 arrivants en provenance de l'étranger

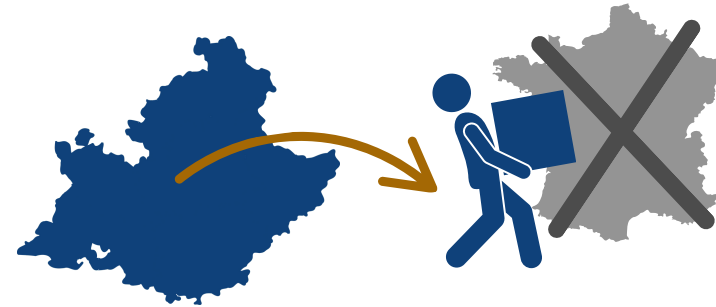
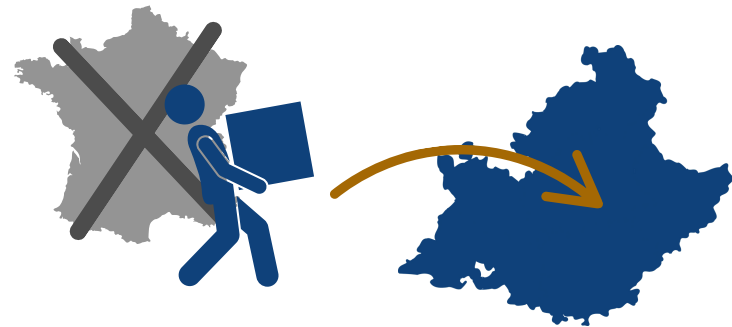


Nombre d'**entrants**
dans la région

20 770
personnes

1 nouvel arrivant sur 5

En 2021, 20 770 arrivants en provenance de l'étranger



Nombre d'**entrants**
dans la région

20 770
personnes

mais

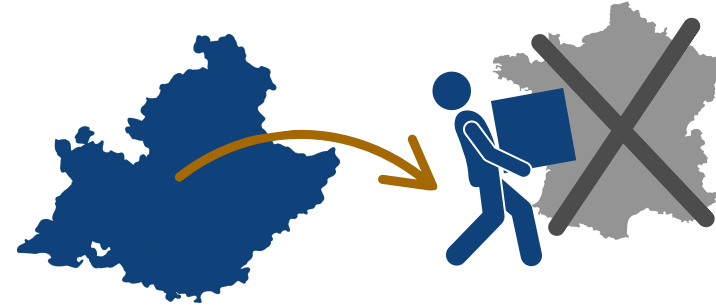
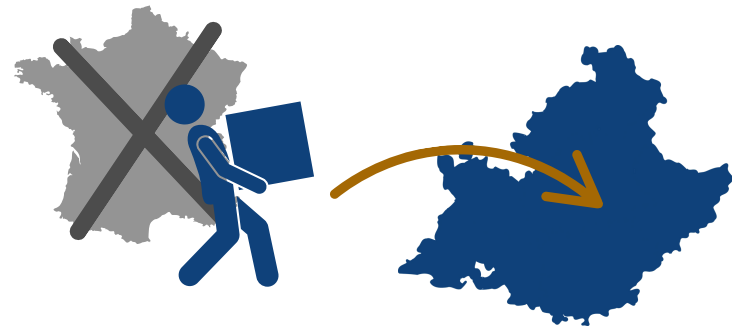
Nombre de **sortants**
de la région

?
personnes



1 nouvel arrivant sur 5

En 2021, 20 770 arrivants en provenance de l'étranger



Nombre d'**entrants**
dans la région

20 770
personnes

mais

Nombre de **sortants**
de la région

?
personnes



1 nouvel arrivant sur 5

29% sont nés en France

Pays de provenance :

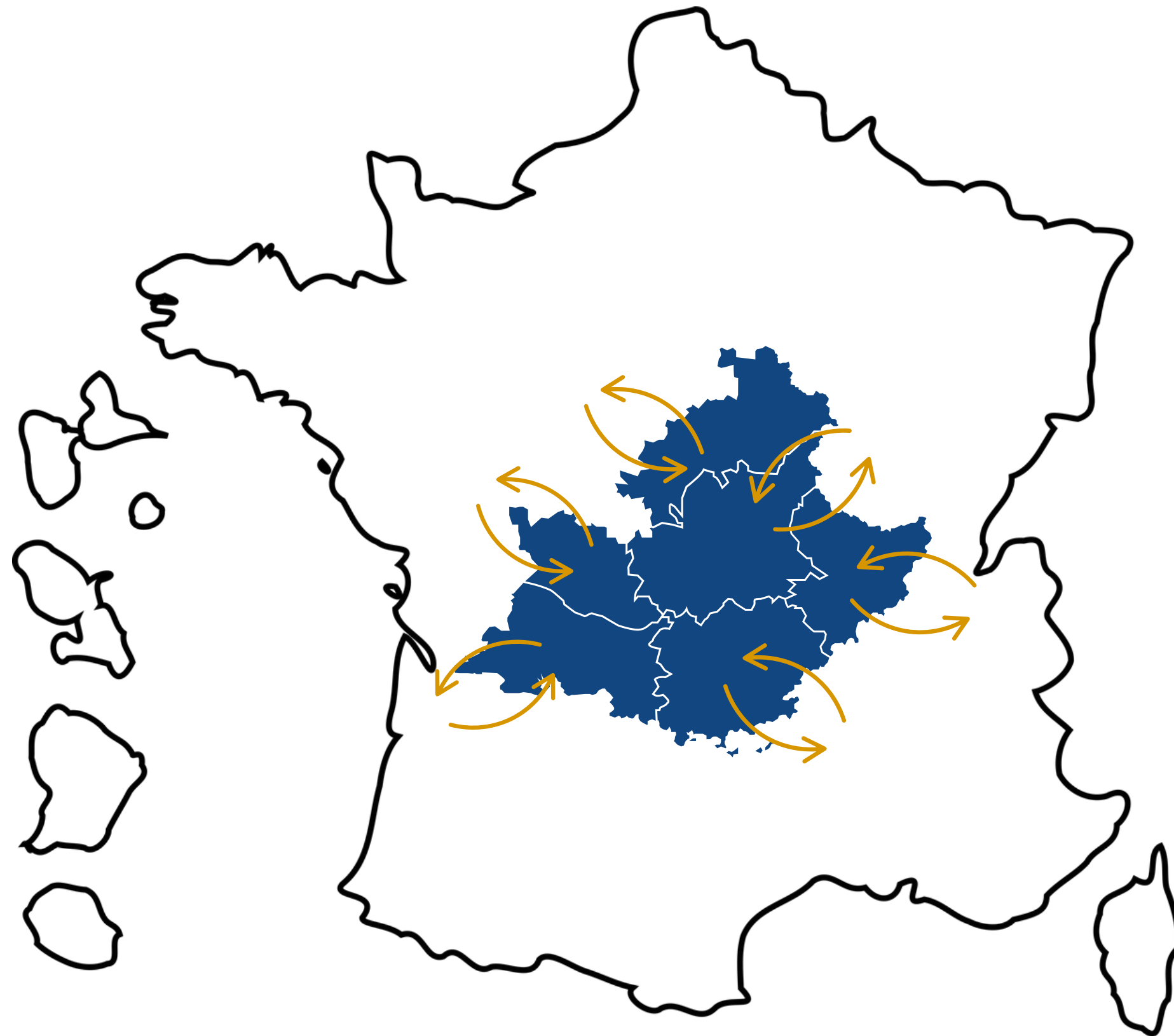
Italie
Maroc
Algérie
Espagne
Royaume-Uni
Belgique
...



02

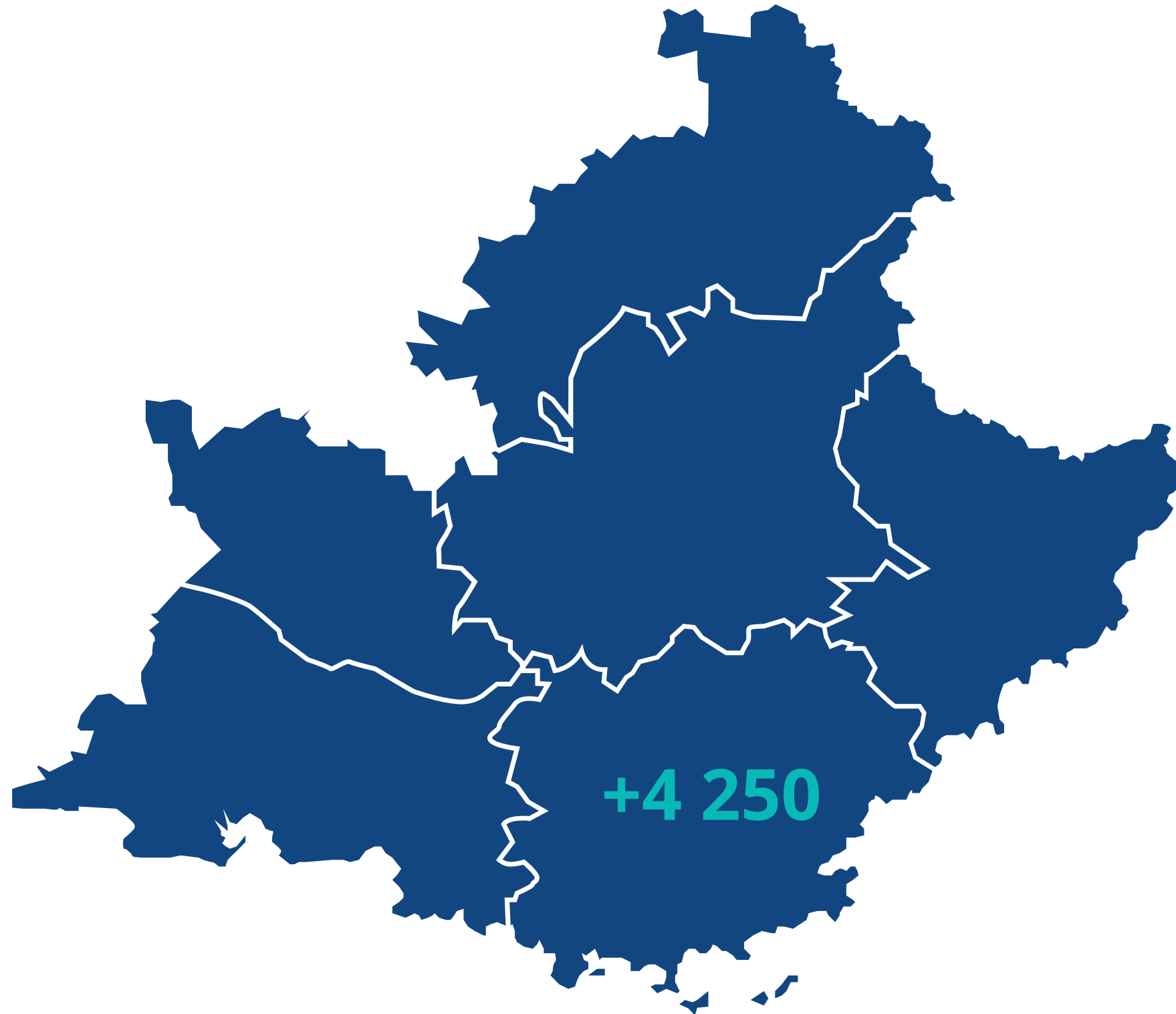
**Le Var, département le plus
attractif de la région**

Échanges des départements de Provence-Alpes-Côte d'Azur avec les autres régions

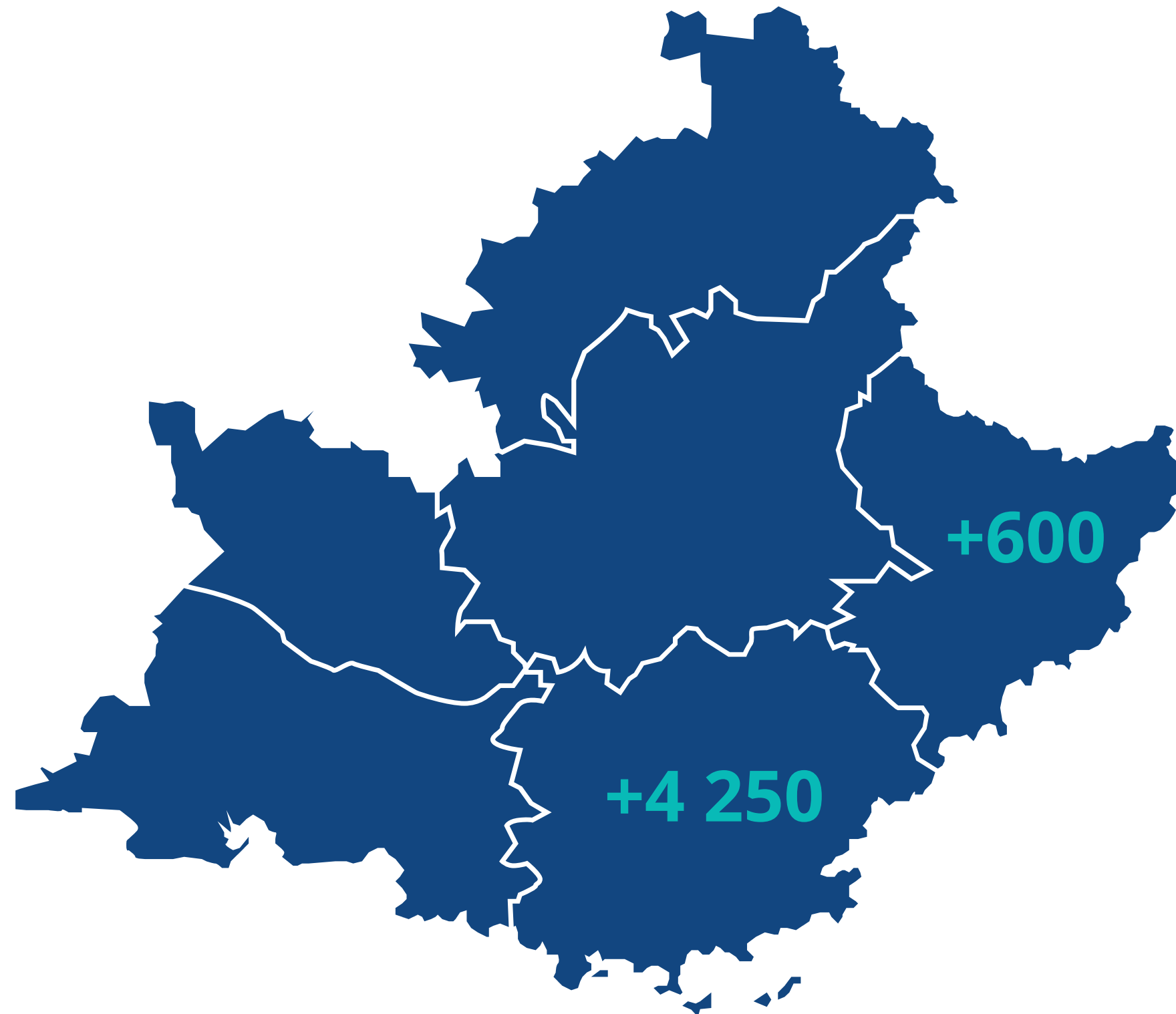


On parle de
migrations externes
à la région

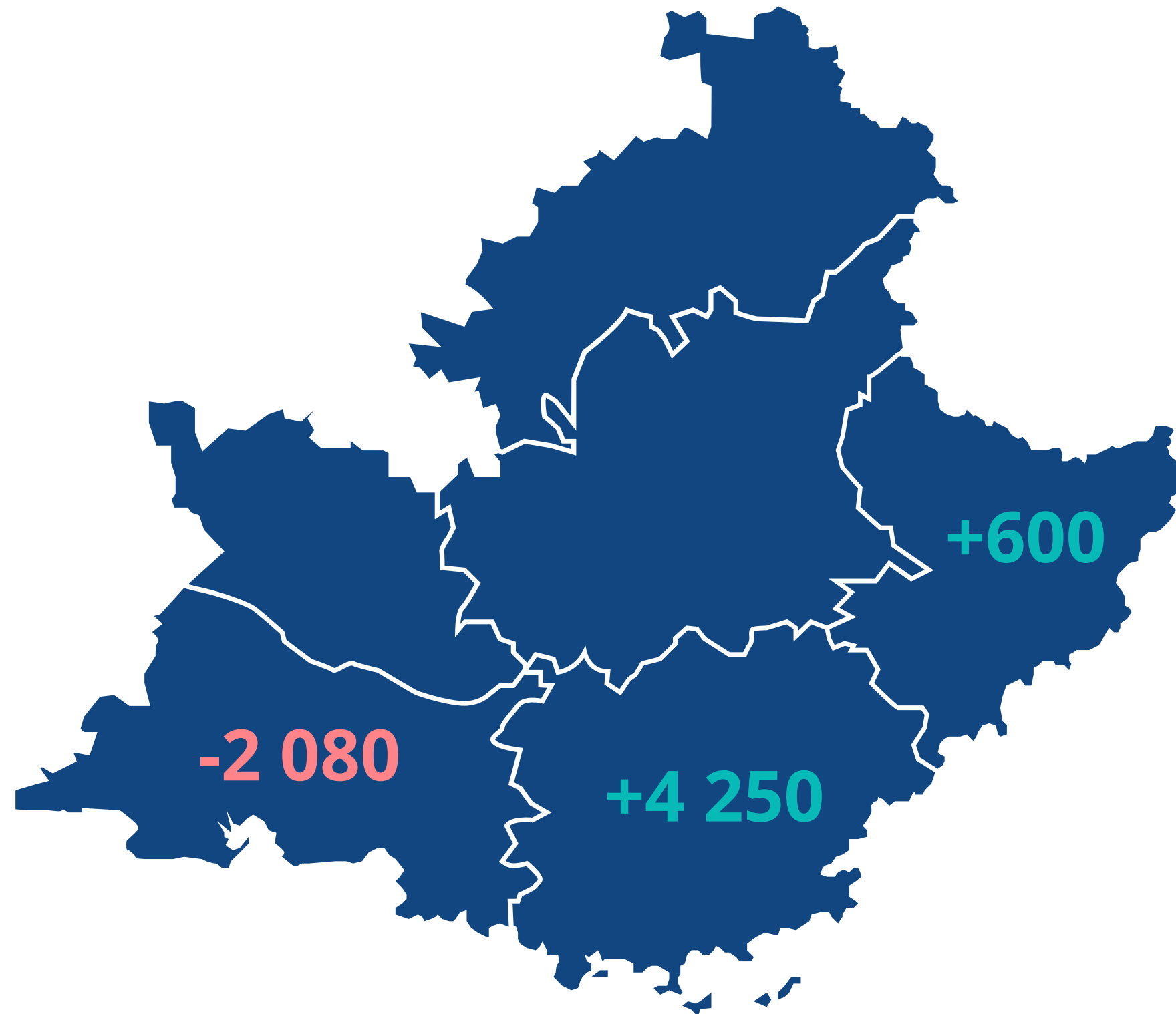
+4 250 habitants dans le Var



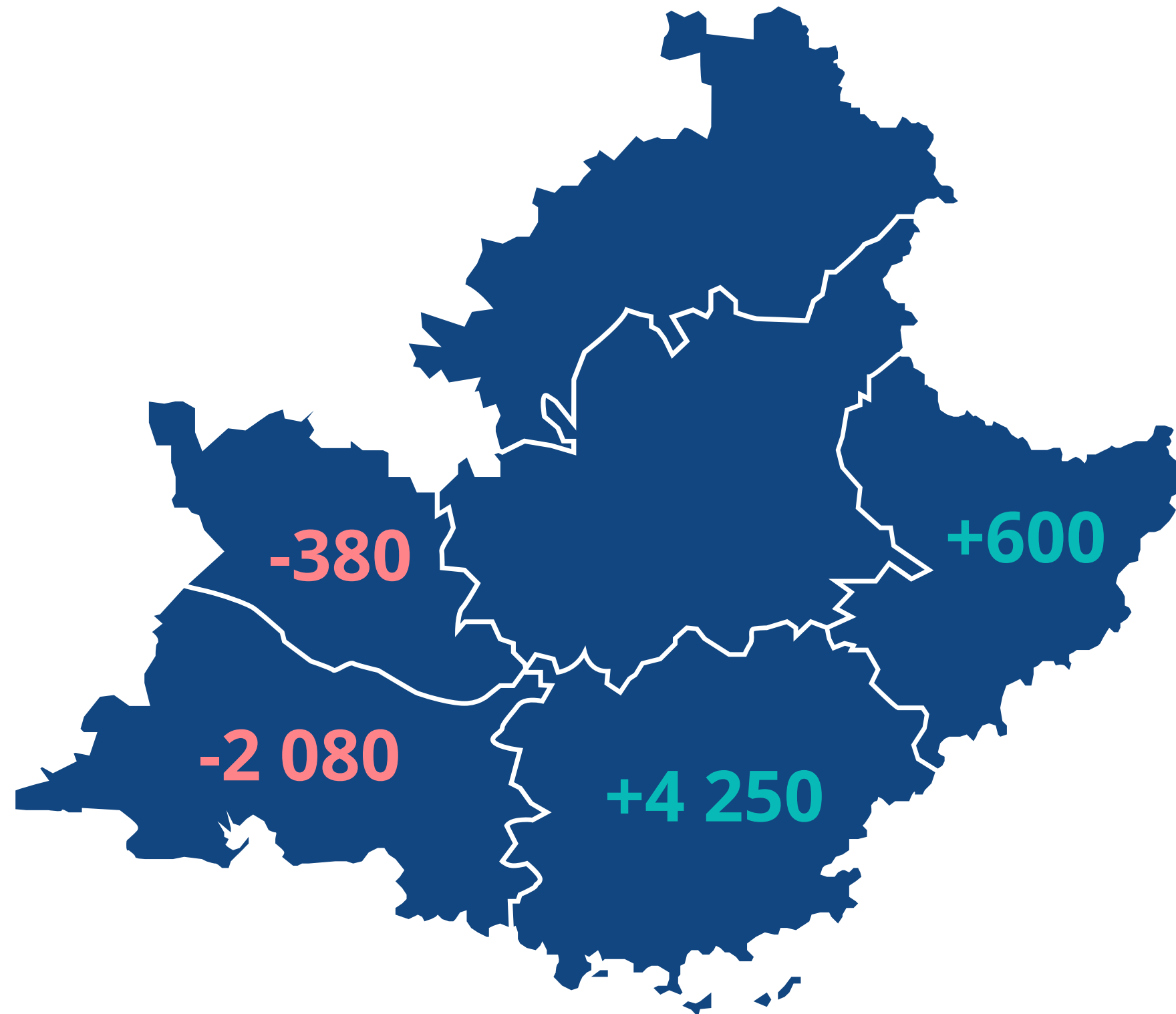
+4 250 habitants dans le Var



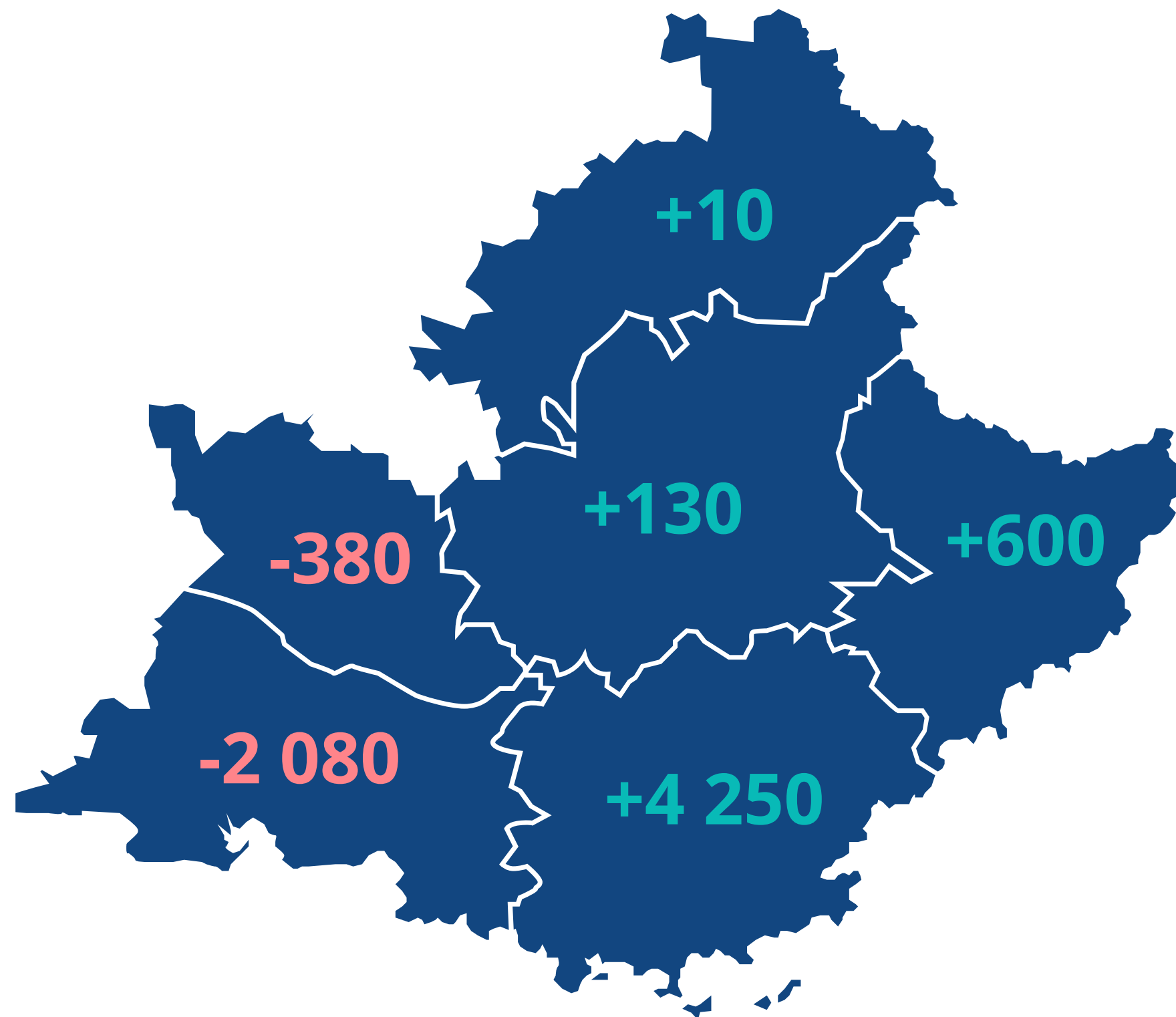
+4 250 habitants dans le Var



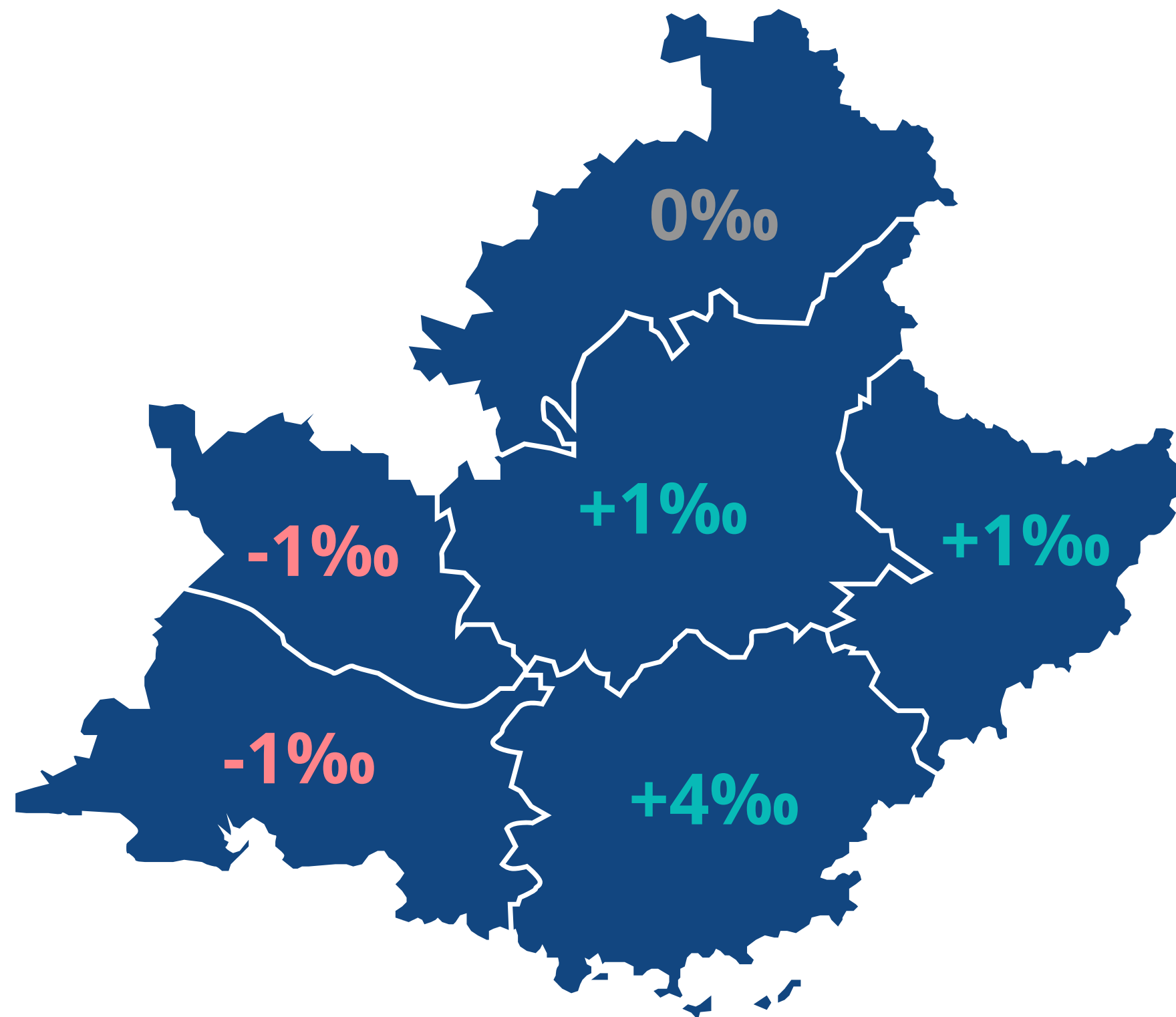
+4 250 habitants dans le Var



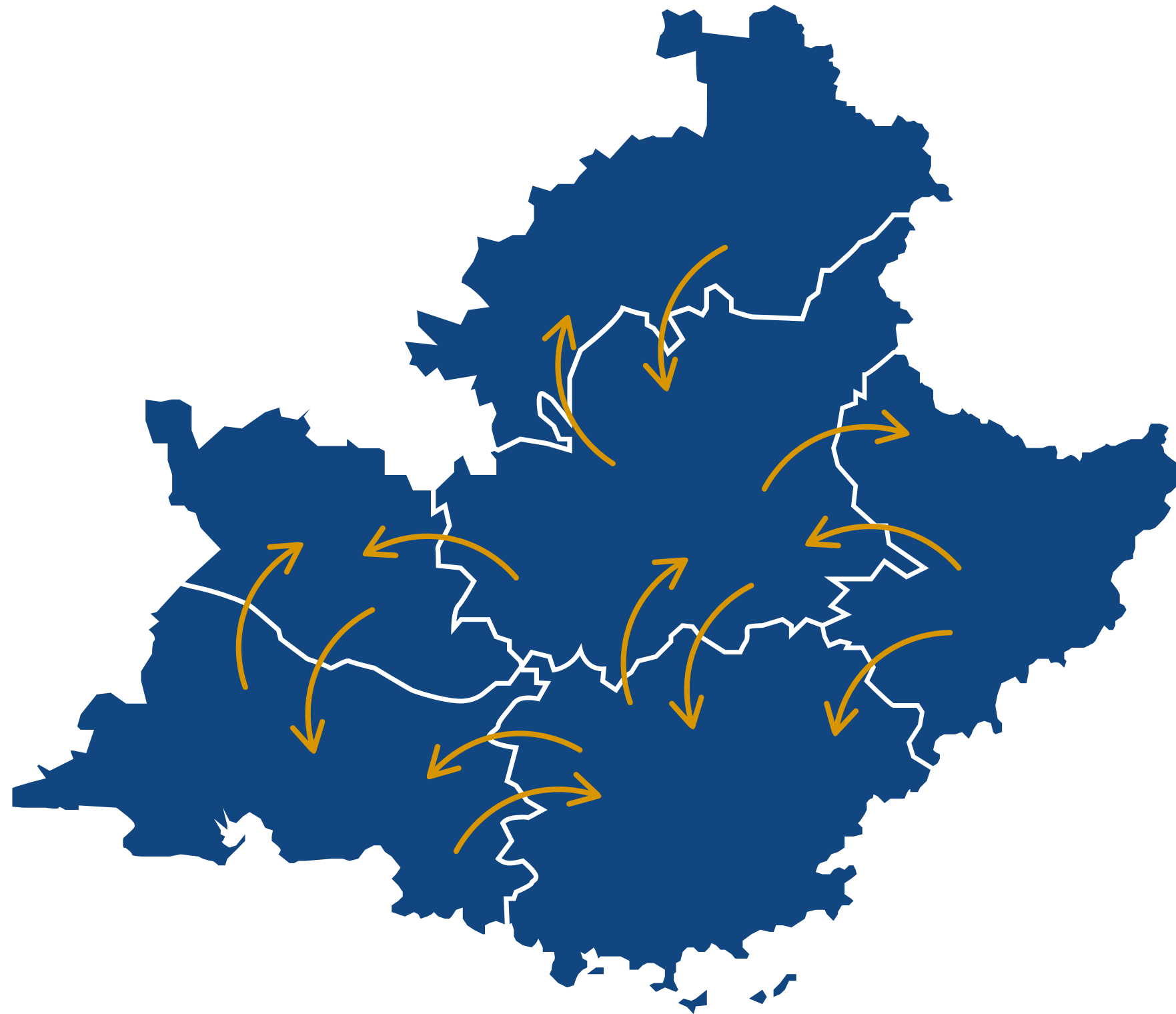
+4 250 habitants dans le Var



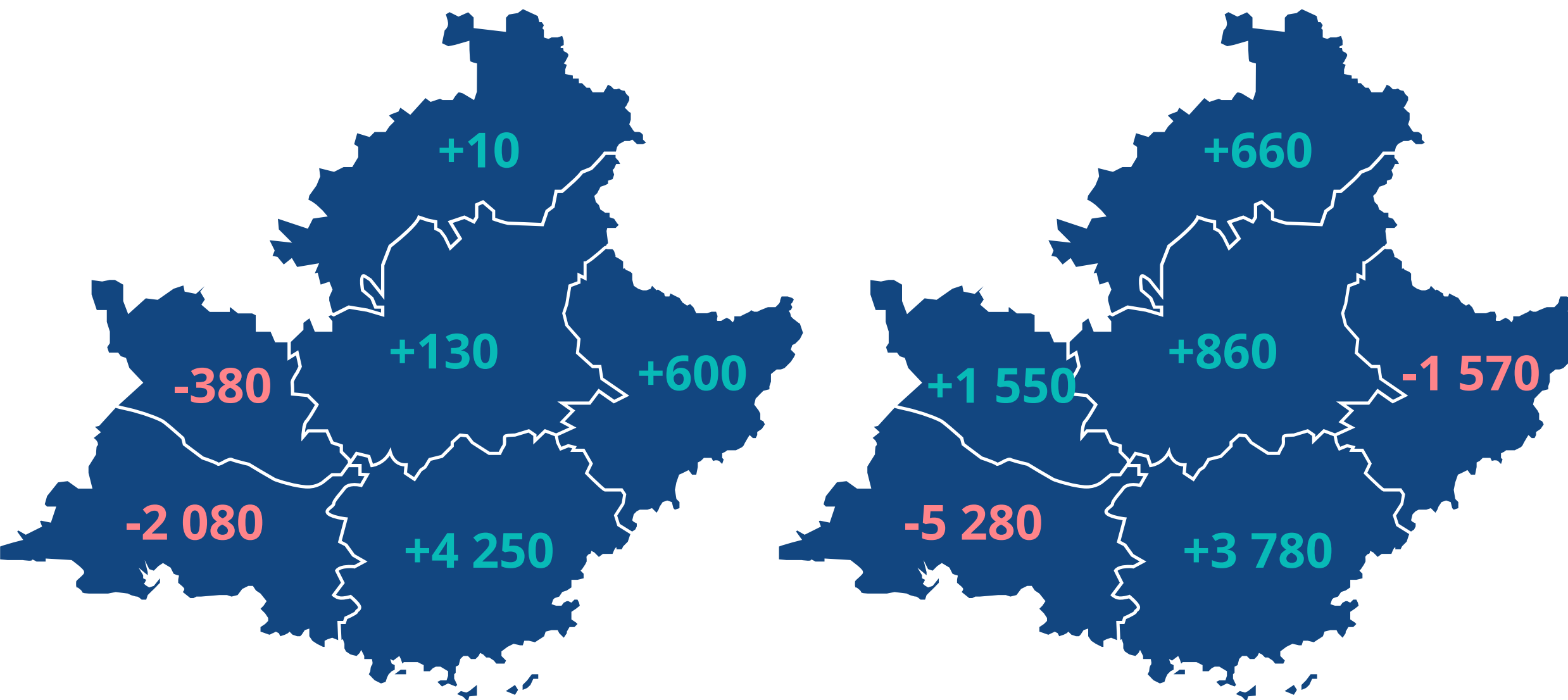
+4 250 habitants dans le Var



Il existe aussi des migrations internes à la région



Au total...

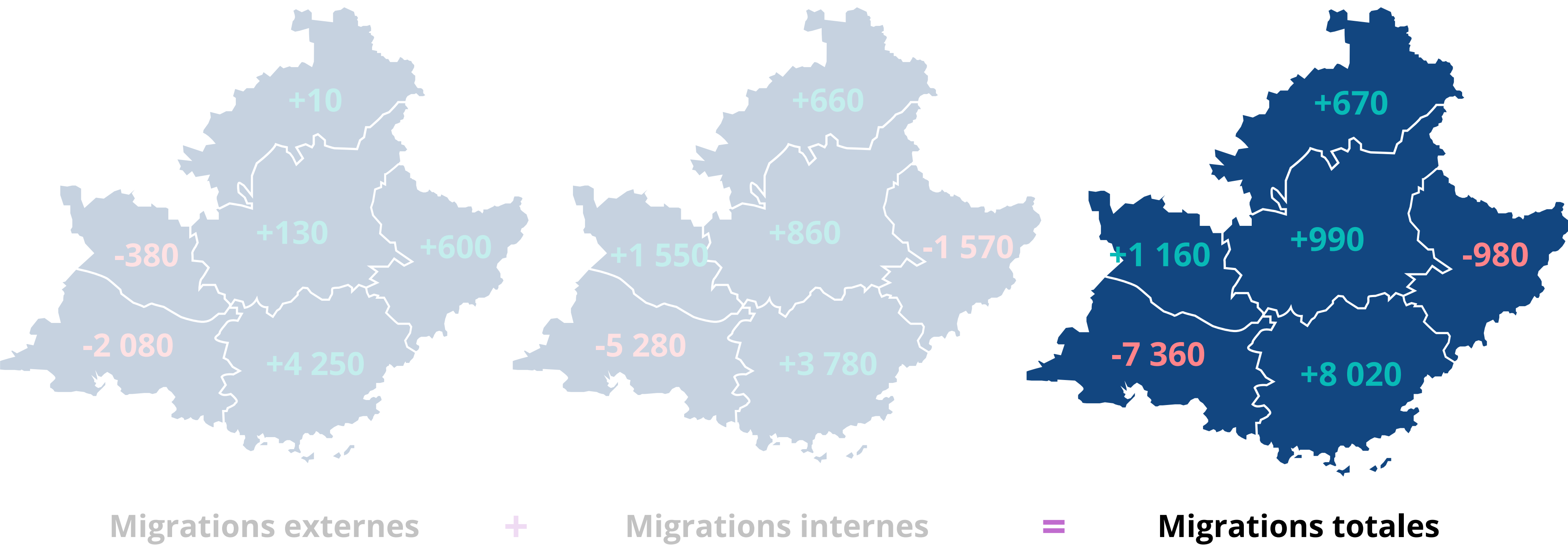


Migrations externes

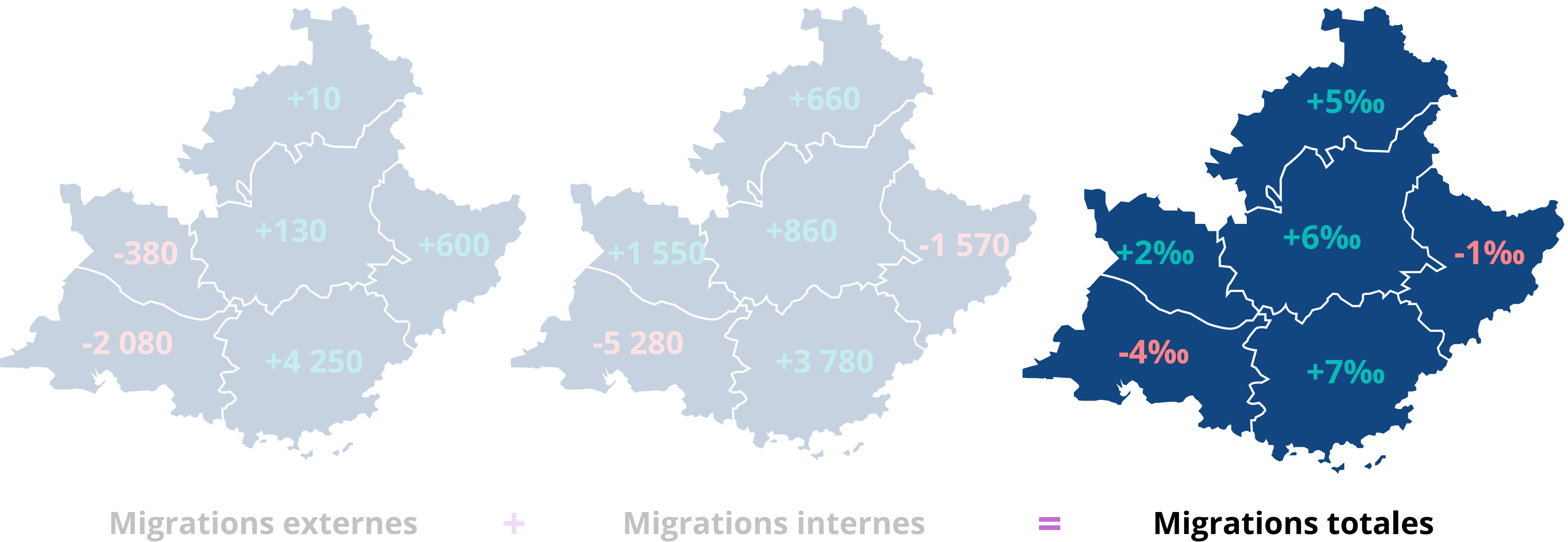
+

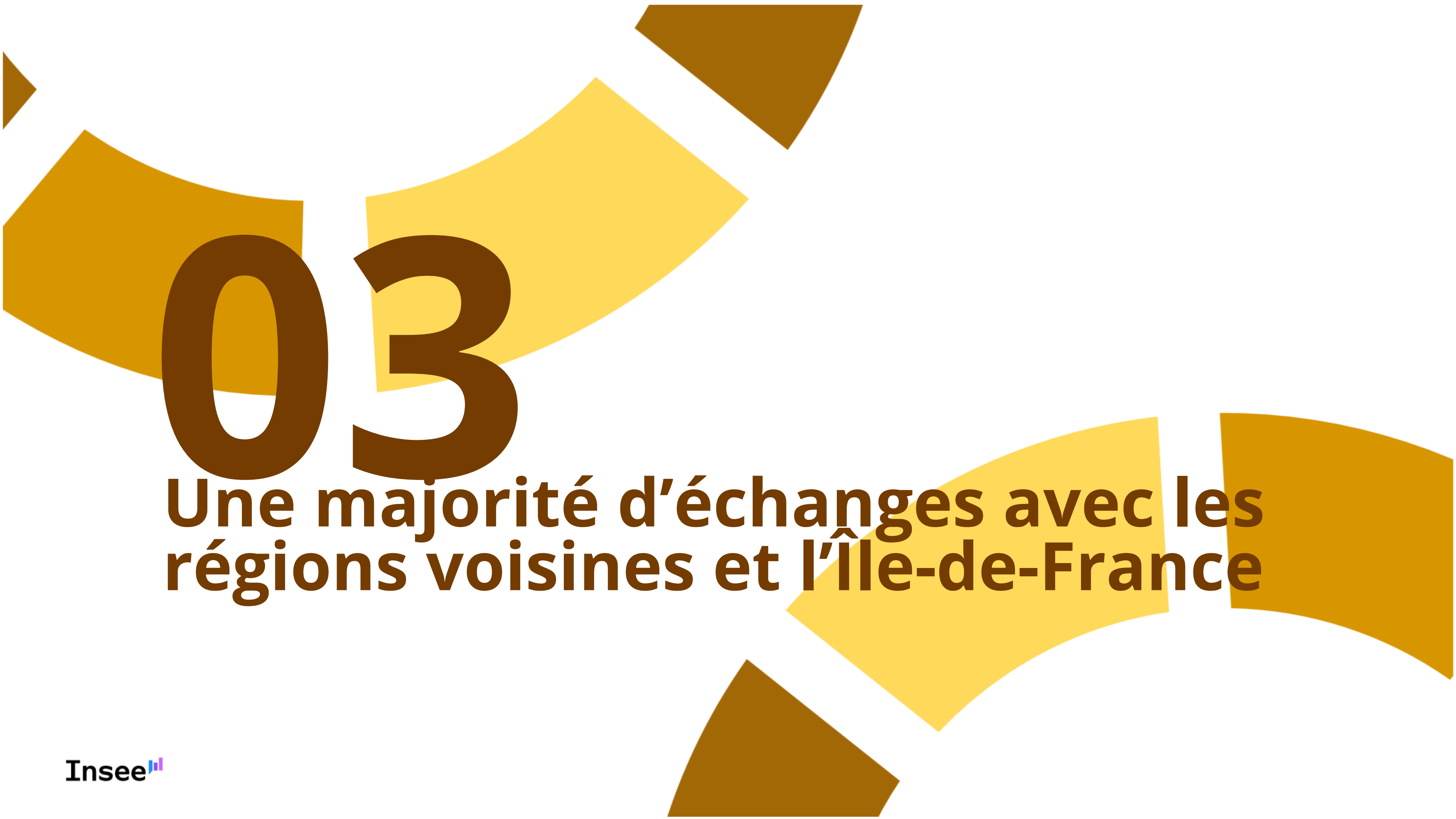
Migrations internes

Au total...



Au total...

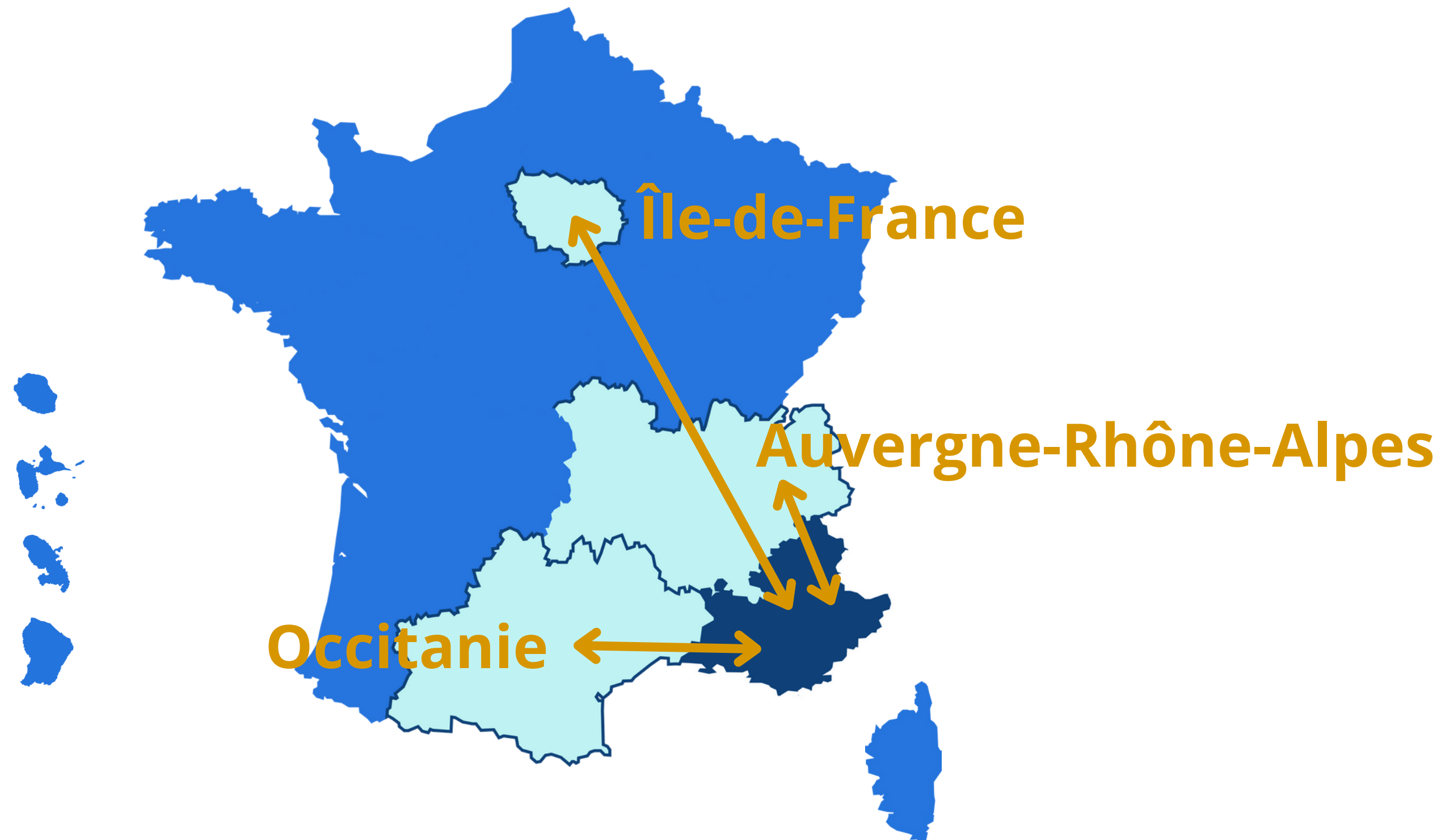




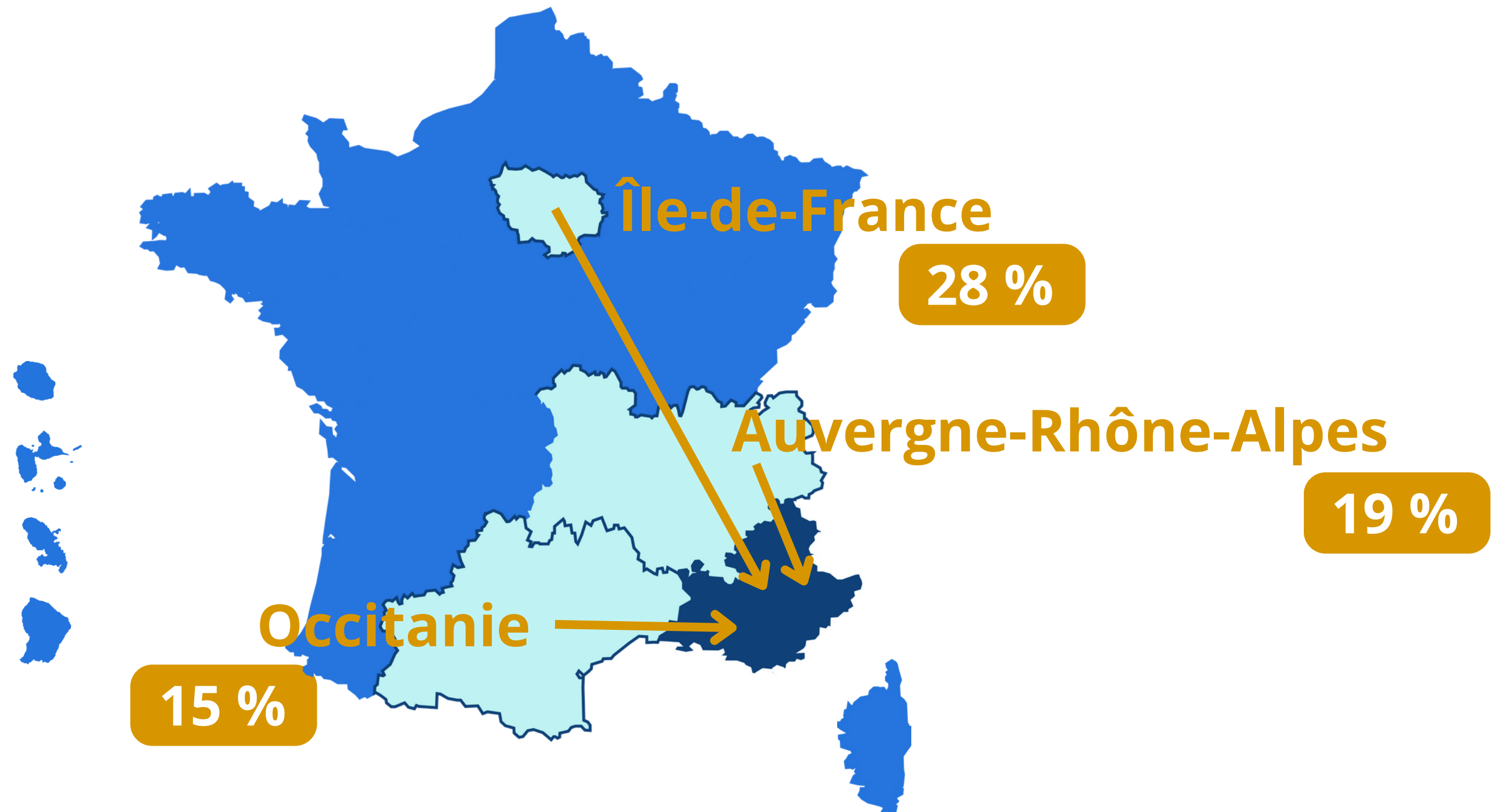
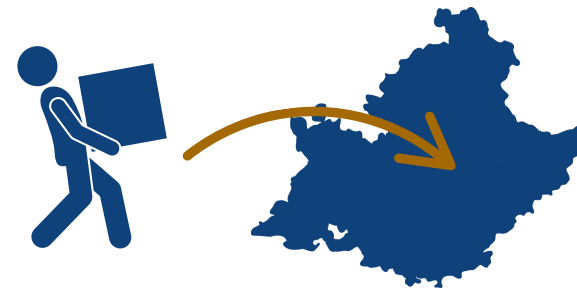
03

**Une majorité d'échanges avec les
régions voisines et l'Île-de-France**

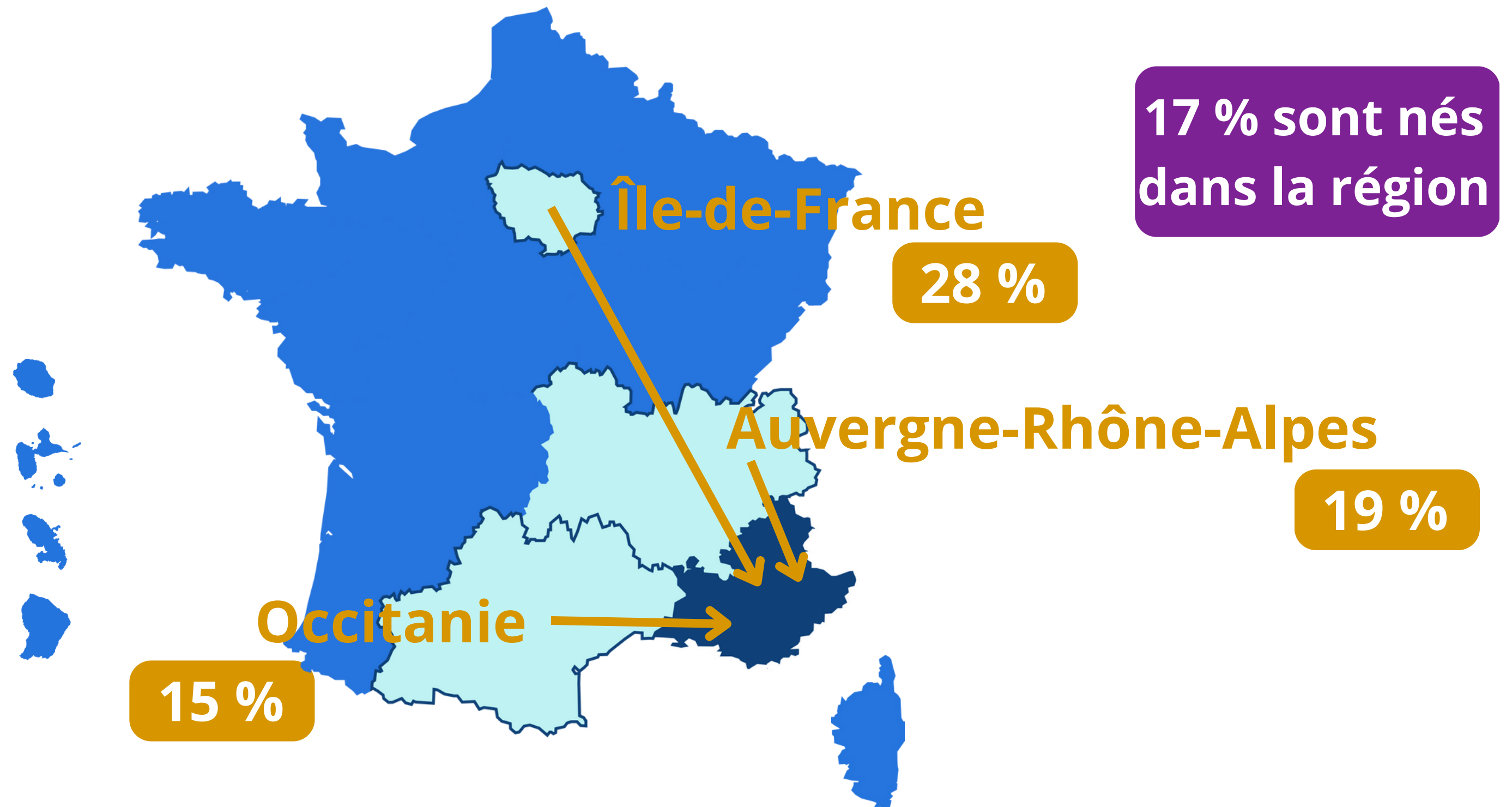
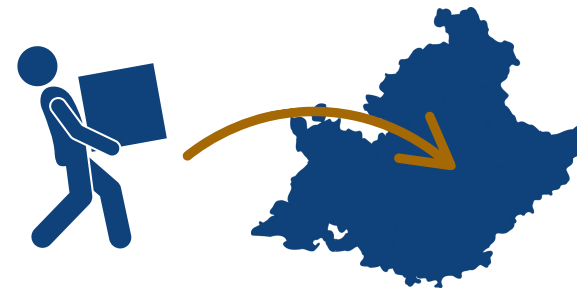
Une majorité d'échanges avec les régions voisines et l'Île-de-France



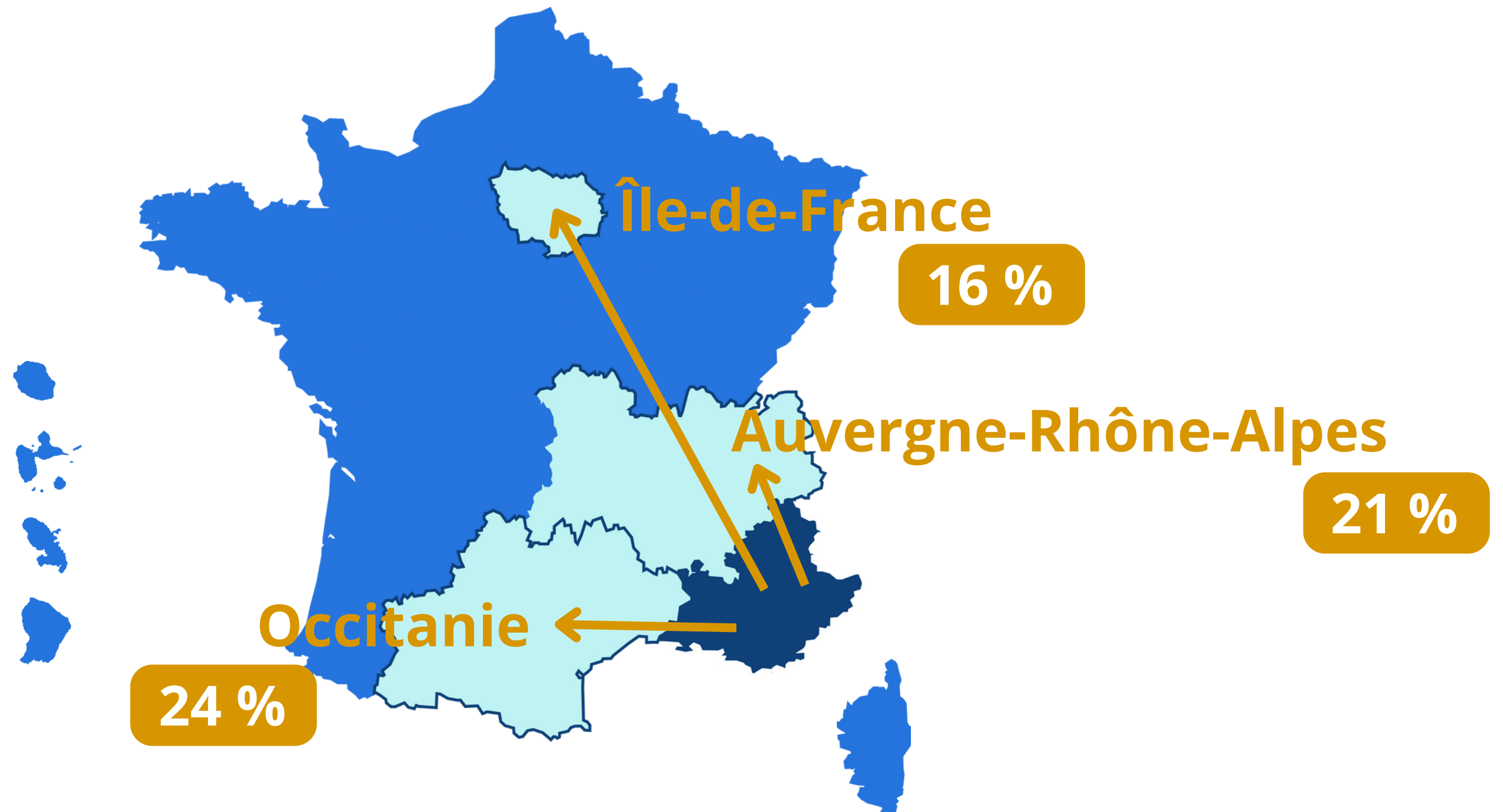
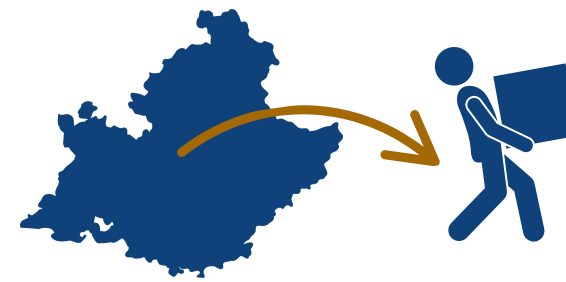
Dans le sens des entrées



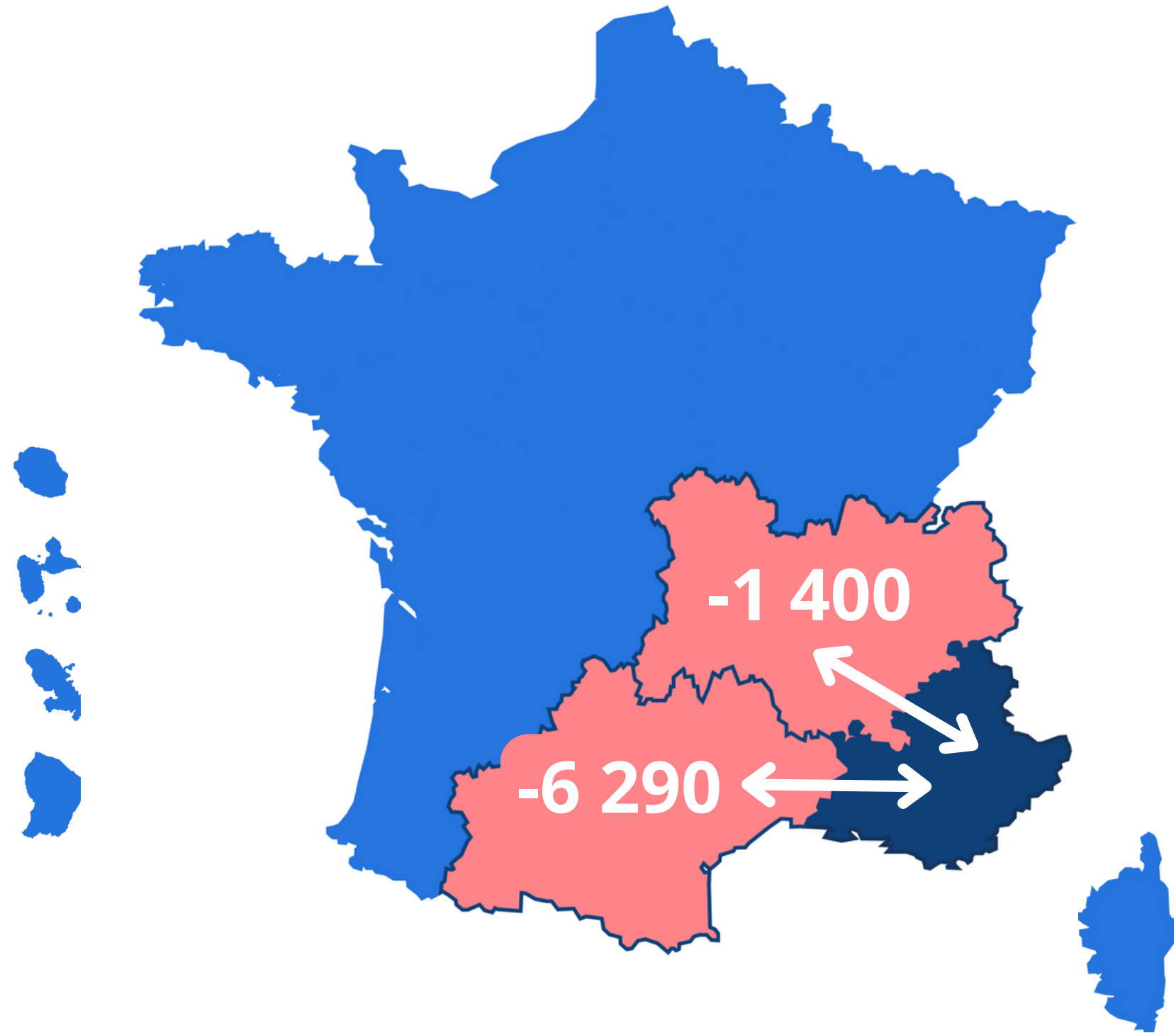
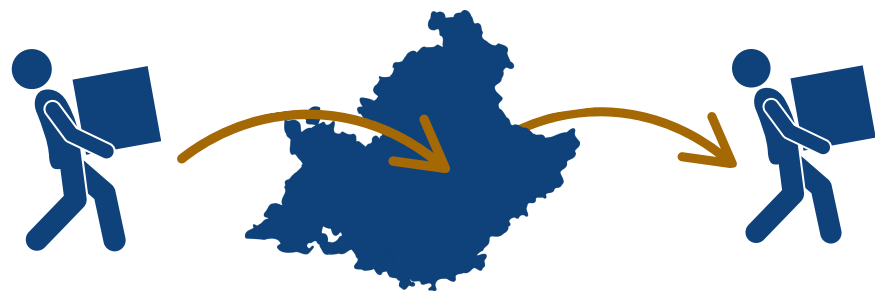
Dans le sens des entrées



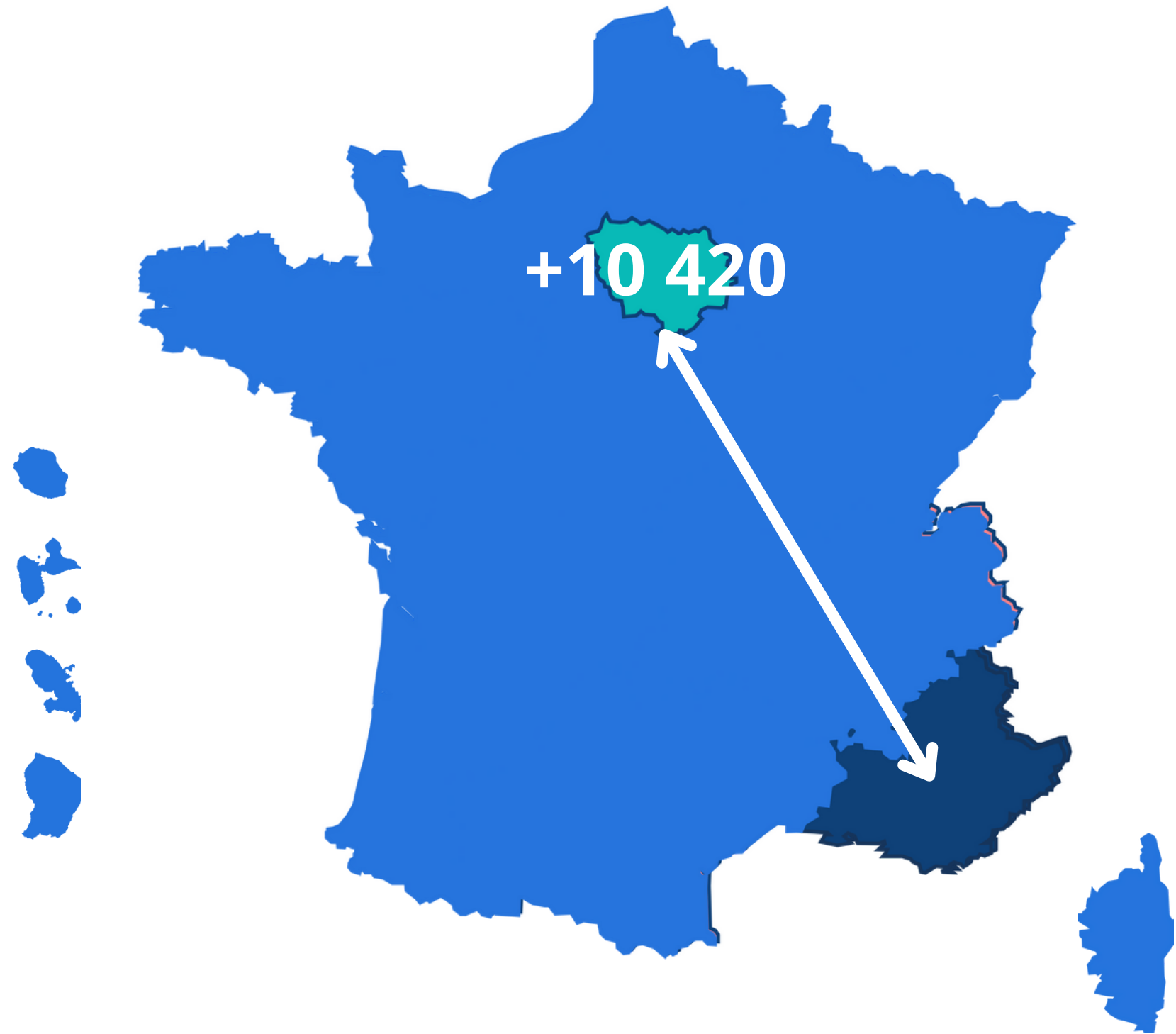
Dans le sens des sorties



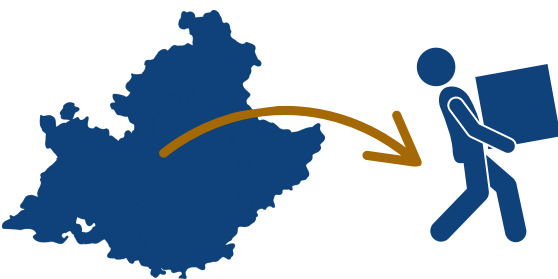
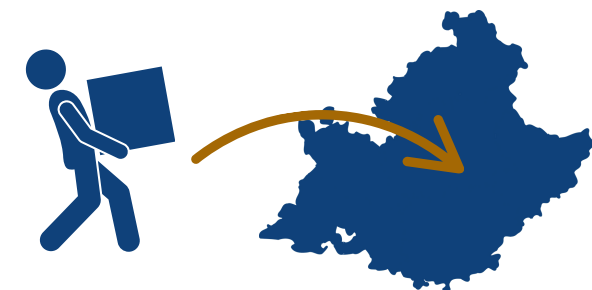
Une perte d'habitants vis-à-vis des deux régions limitrophes



Un gain d'habitants vis-à-vis de l'Île-de-France



Et par département ?



Bouches-du-Rhône

Île-de-France

Var

Île-de-France

Alpes-Maritimes

Île-de-France

Vaucluse

Auvergne-Rhône-Alpes
et Occitanie

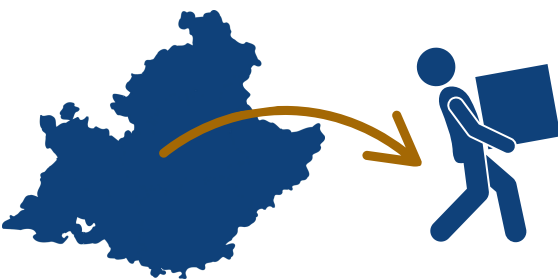
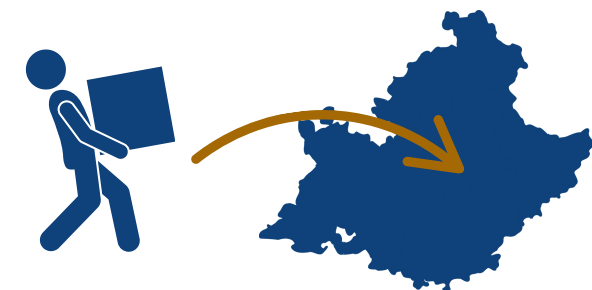
Alpes-de-Haute-Provence

Auvergne-Rhône-Alpes
et Occitanie

Hautes-Alpes

Auvergne-Rhône-Alpes

Et par département ?



Bouches-du-Rhône

Île-de-France

Var

Île-de-France

Alpes-Maritimes

Île-de-France

Vaucluse

Auvergne-Rhône-Alpes
et Occitanie

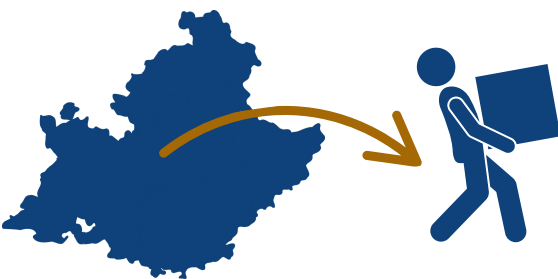
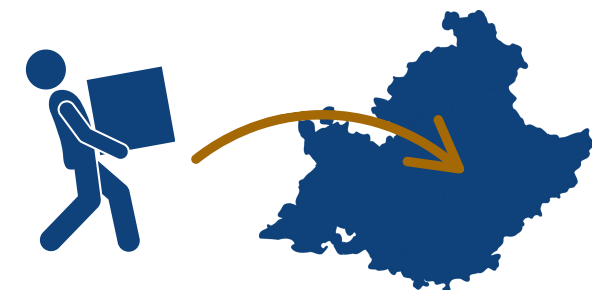
Alpes-de-Haute-Provence

Auvergne-Rhône-Alpes
et Occitanie

Hautes-Alpes

Auvergne-Rhône-Alpes

Et par département ?



Bouches-du-Rhône

Île-de-France

Var

Île-de-France

Alpes-Maritimes

Île-de-France

Vaucluse

Auvergne-Rhône-Alpes
et Occitanie

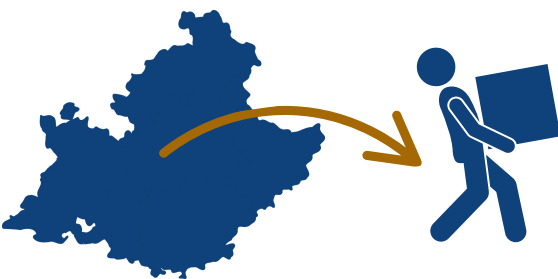
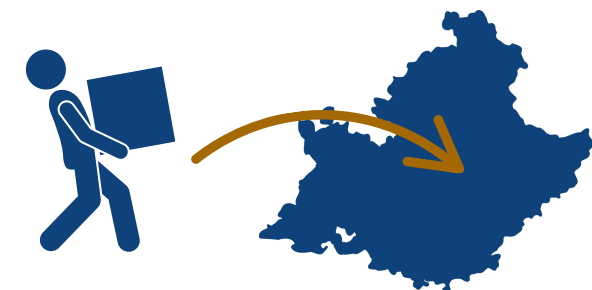
Alpes-de-Haute-Provence

Auvergne-Rhône-Alpes
et Occitanie

Hautes-Alpes

Auvergne-Rhône-Alpes

Et par département ?



Bouches-du-Rhône

Île-de-France

**Auvergne-Rhône-Alpes
et Occitanie**

Var

Île-de-France

**Auvergne-Rhône-Alpes
et Occitanie**

Alpes-Maritimes

Île-de-France

Île-de-France

Vaucluse

Auvergne-Rhône-Alpes
et Occitanie

**Auvergne-Rhône-Alpes
et Occitanie**

Alpes-de-Haute-Provence

Auvergne-Rhône-Alpes
et Occitanie

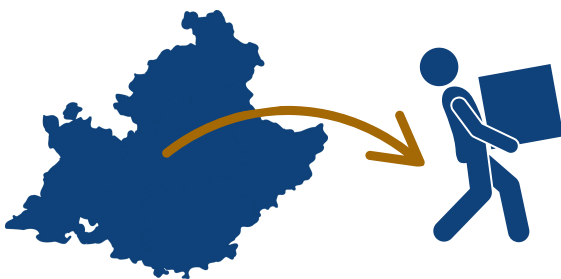
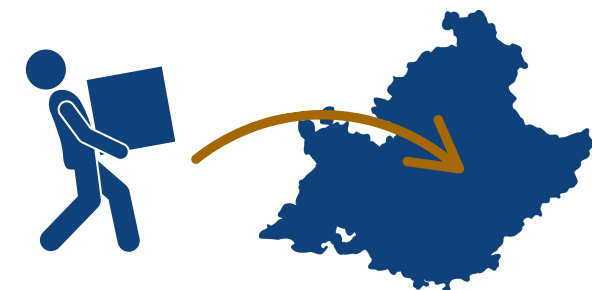
**Auvergne-Rhône-Alpes
et Occitanie**

Hautes-Alpes

Auvergne-Rhône-Alpes

**Auvergne-Rhône-Alpes
et Occitanie**

Et par département ?



Bouches-du-Rhône

Île-de-France

Auvergne-Rhône-Alpes
et Occitanie

Var

Île-de-France

Auvergne-Rhône-Alpes
et Occitanie

Alpes-Maritimes

Île-de-France

Île-de-France

Vaucluse

Auvergne-Rhône-Alpes
et Occitanie

Auvergne-Rhône-Alpes
et Occitanie

Alpes-de-Haute-Provence

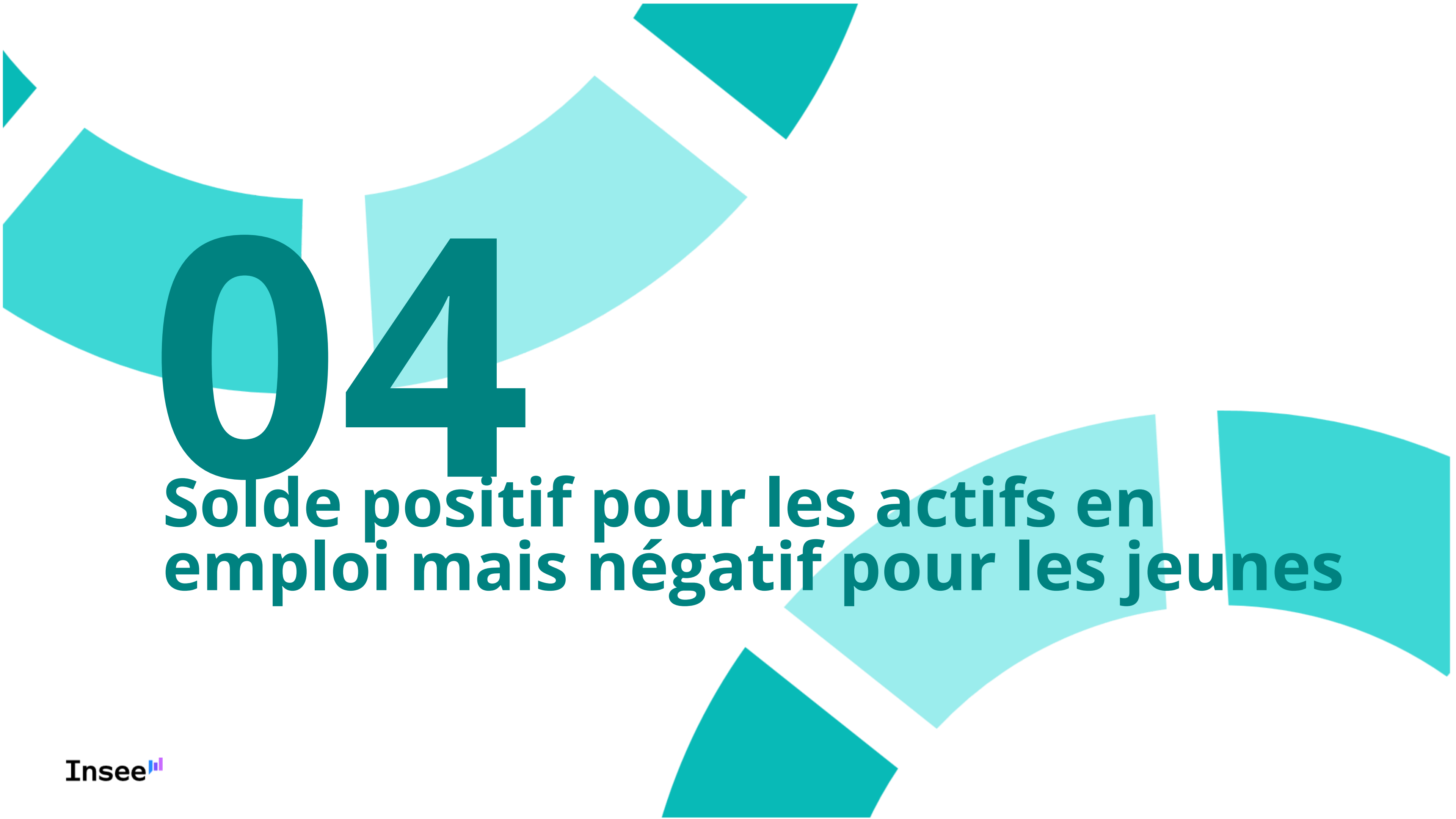
Auvergne-Rhône-Alpes
et Occitanie

Auvergne-Rhône-Alpes
et Occitanie

Hautes-Alpes

Auvergne-Rhône-Alpes

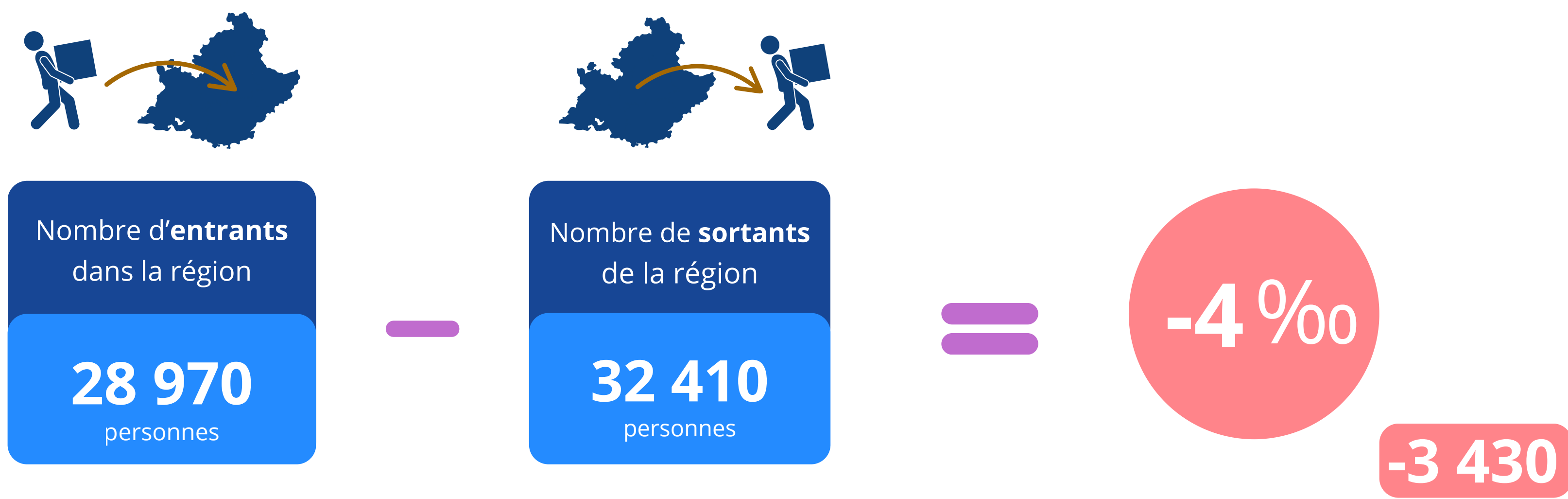
Auvergne-Rhône-Alpes
et Occitanie



04

**Solde positif pour les actifs en
emploi mais négatif pour les jeunes**

Les **jeunes** de 15 à 29 ans, plus nombreux à quitter la région qu'à s'y installer



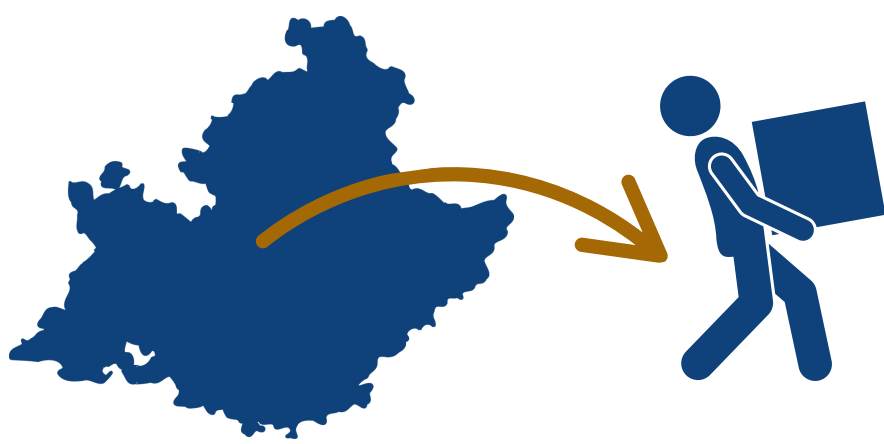
Notamment des élèves et étudiants



Notamment des élèves et étudiants

-5 ‰

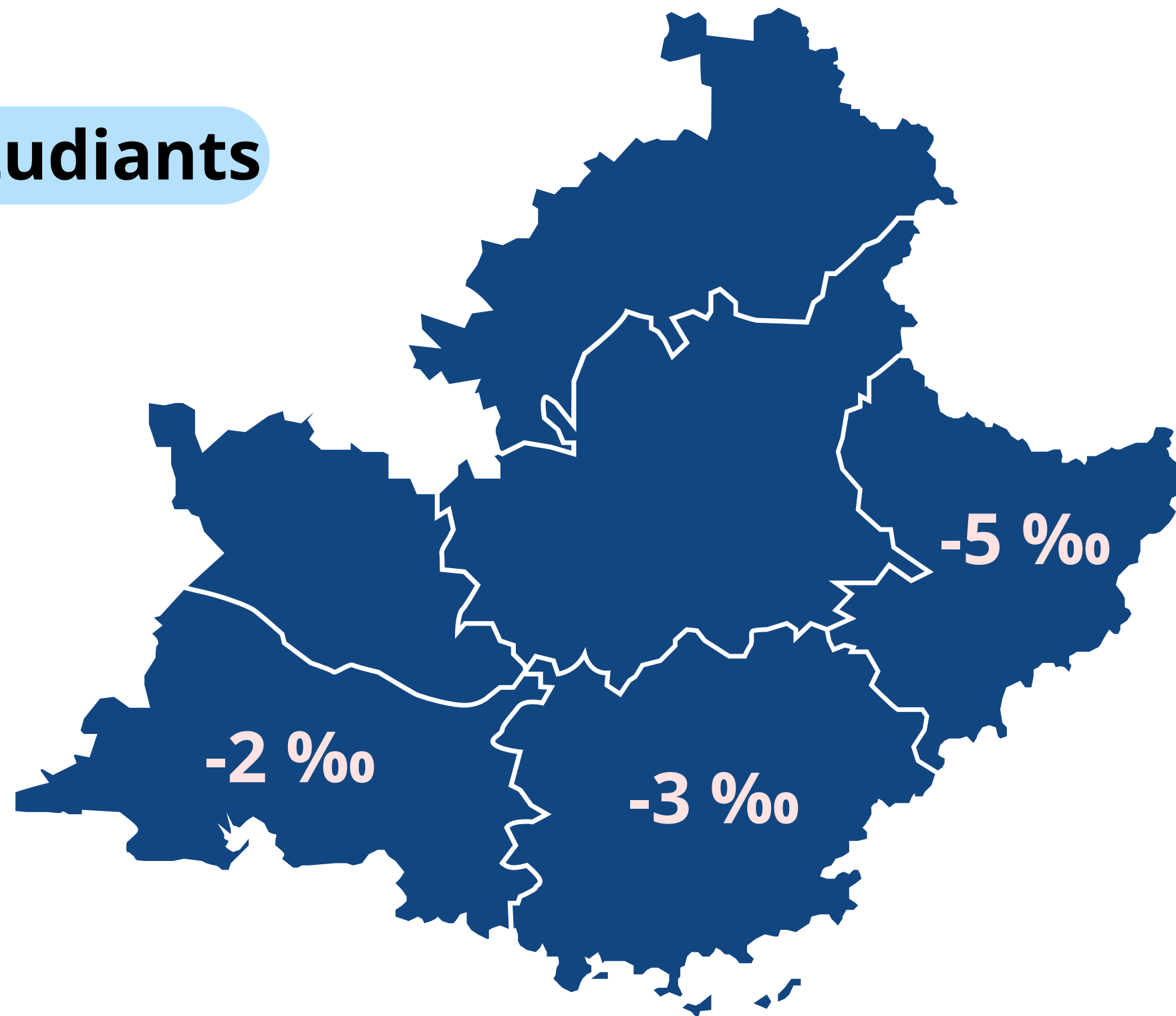
-1 820



Île-de-France
Auvergne-Rhône-Alpes
Occitanie

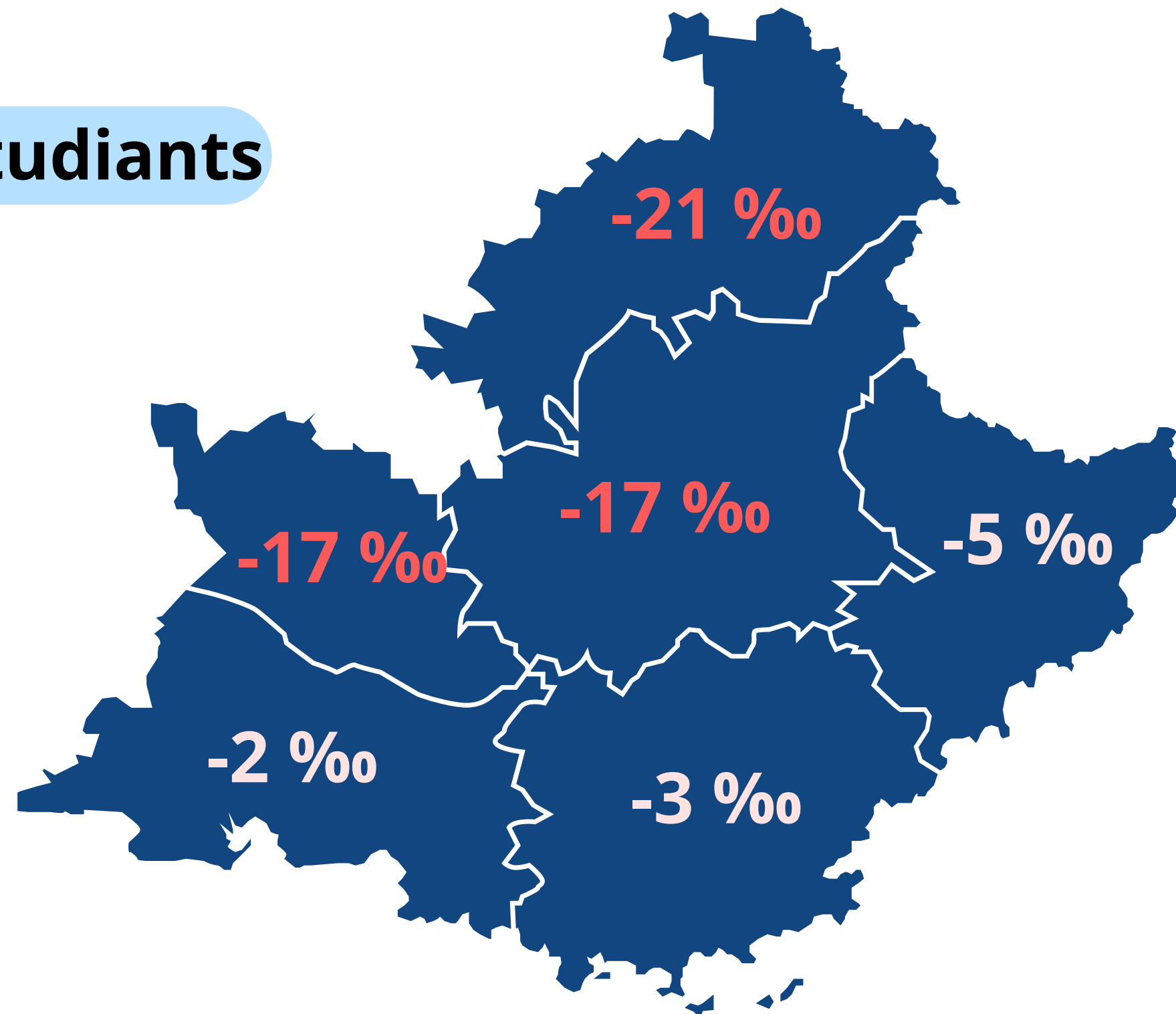
Et par département ?

élèves et étudiants



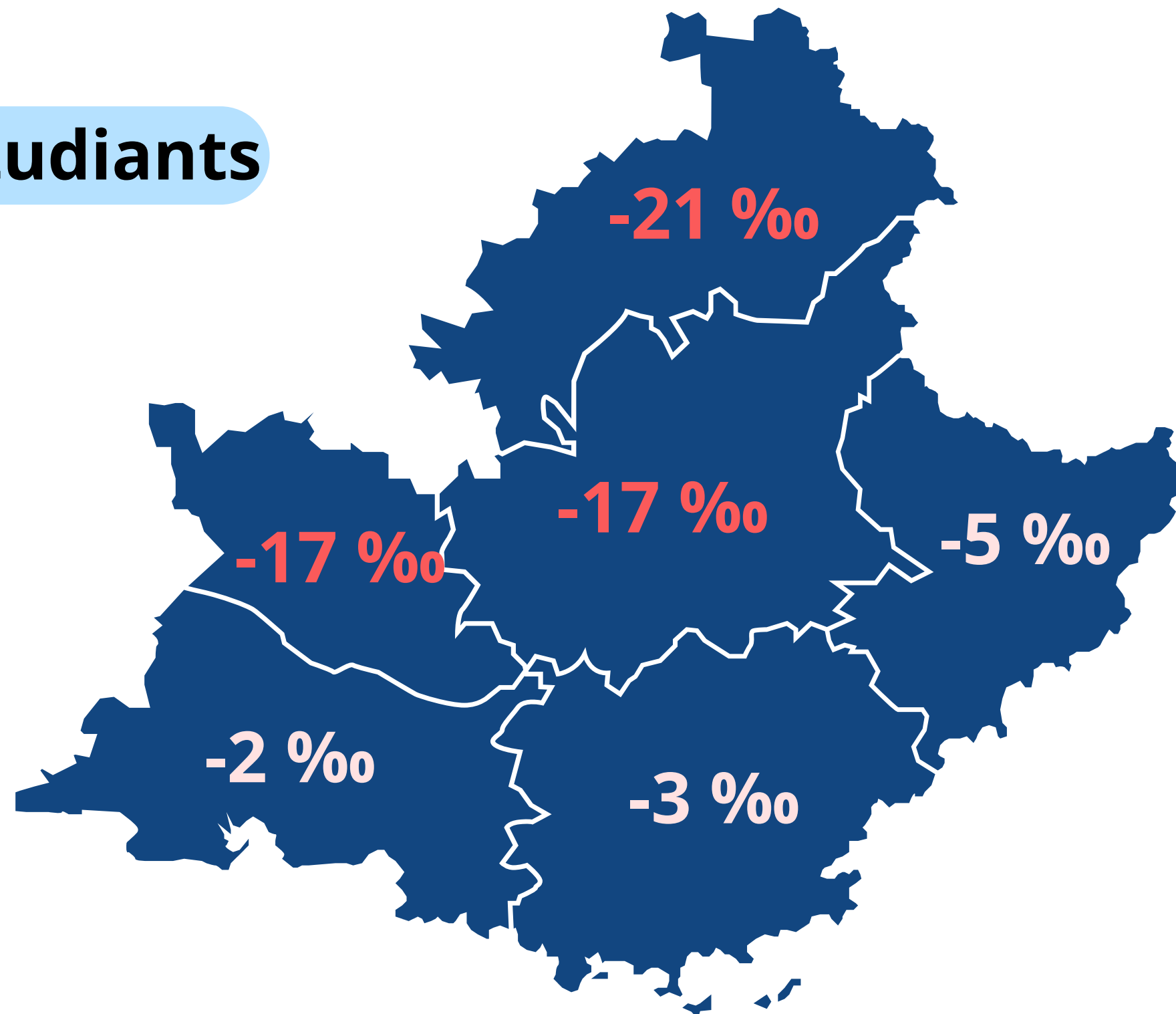
Et par département ?

élèves et étudiants



Et par département ?

élèves et étudiants

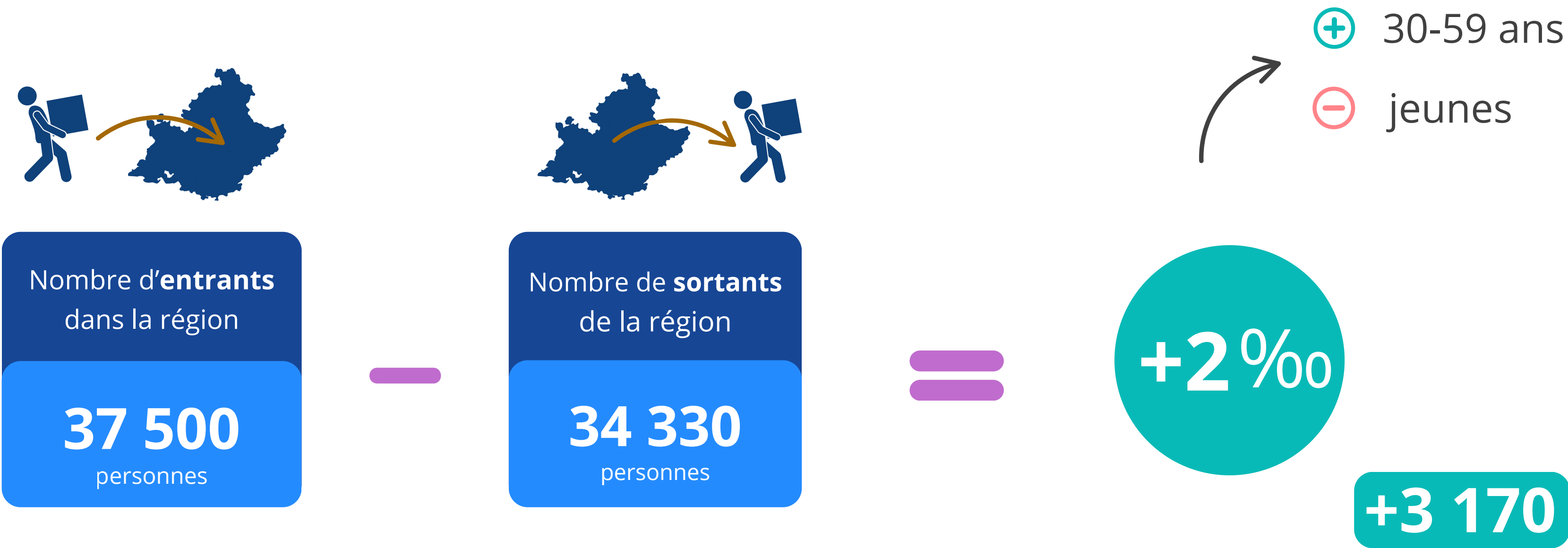


En ajoutant les migrations internes à la région, le solde des Bouches-du-Rhône devient positif pour les élèves et étudiants

Un solde positif pour les actifs en emploi



Un solde positif pour les **actifs en emploi**



Majoritairement des cadres et professions intellectuelles supérieures

Cadres et professions
intellectuelles supérieures

+7 ‰

+2 590

Majoritairement des cadres et professions intellectuelles supérieures

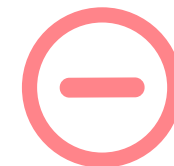
Cadres et professions
intellectuelles supérieures

+7 ‰

+2 590



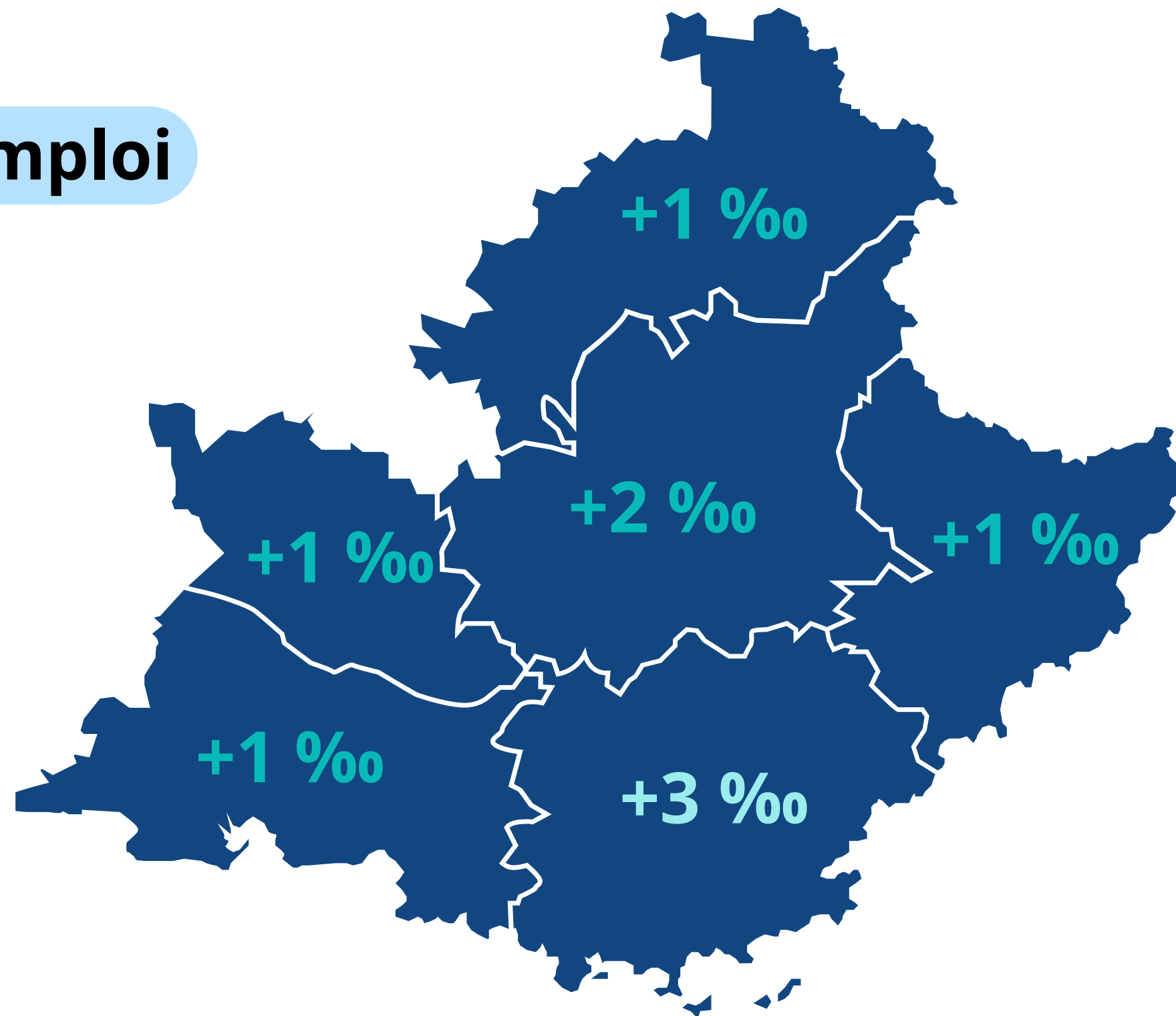
Professions intermédiaires
Artisans, commerçants et chefs
d'entreprise
Employés



Ouvriers

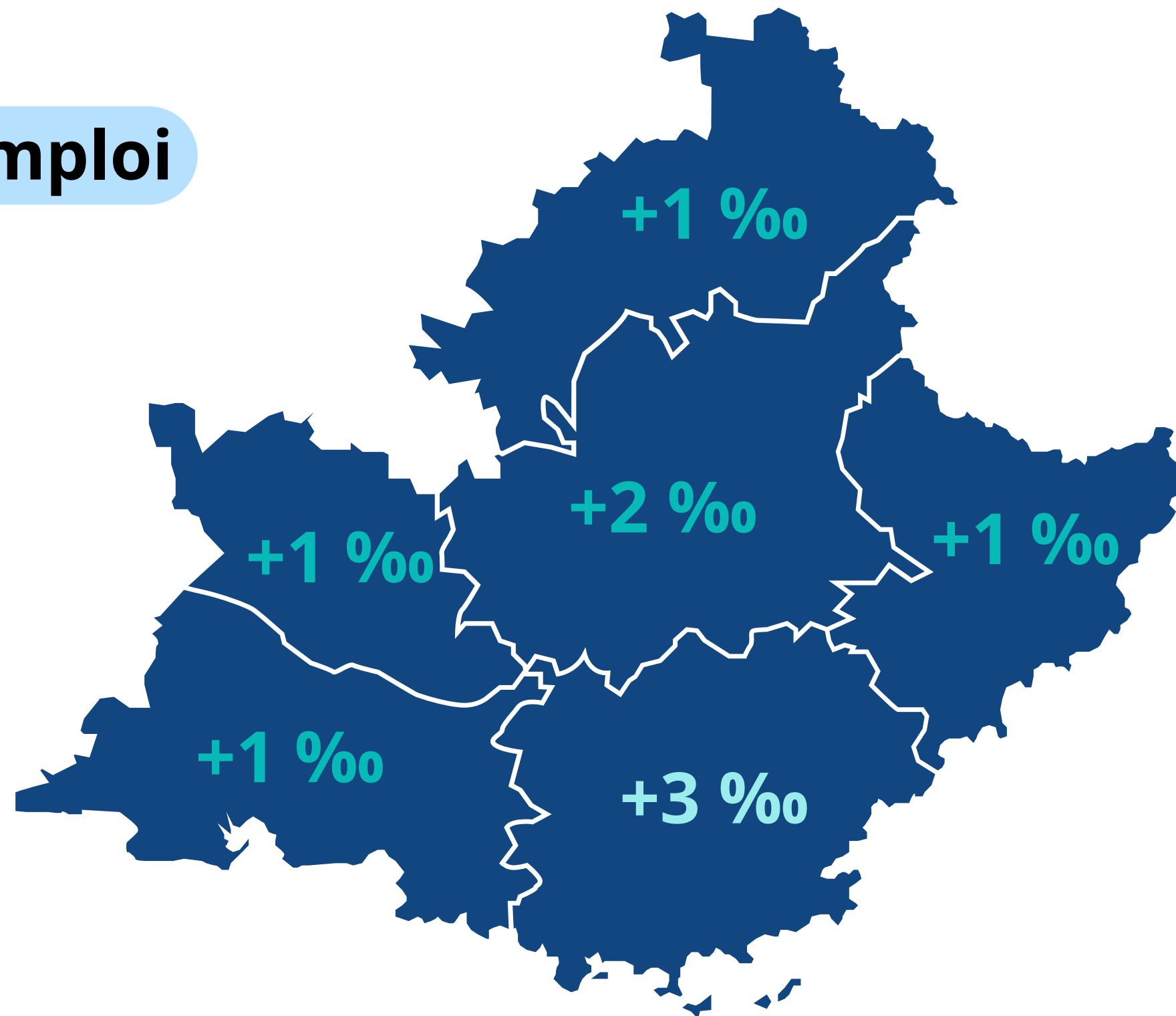
Et par département ?

actifs en emploi



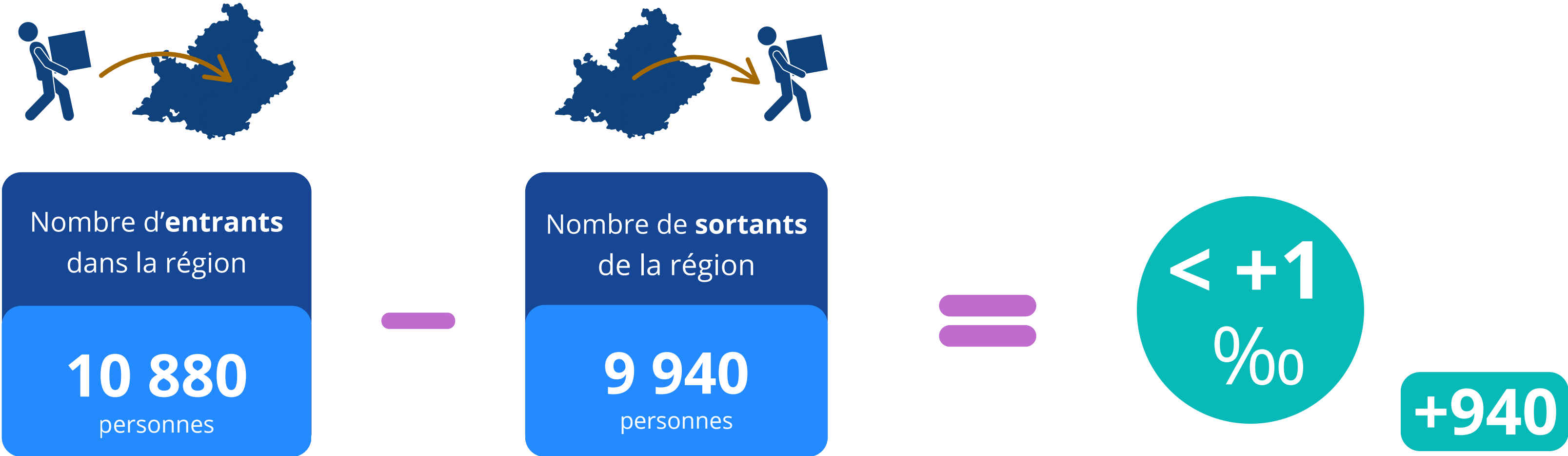
Et par département ?

actifs en emploi



En ajoutant les **migrations internes** à la région, les Bouches-du-Rhône et Alpes-Maritimes perdent des actifs en emploi

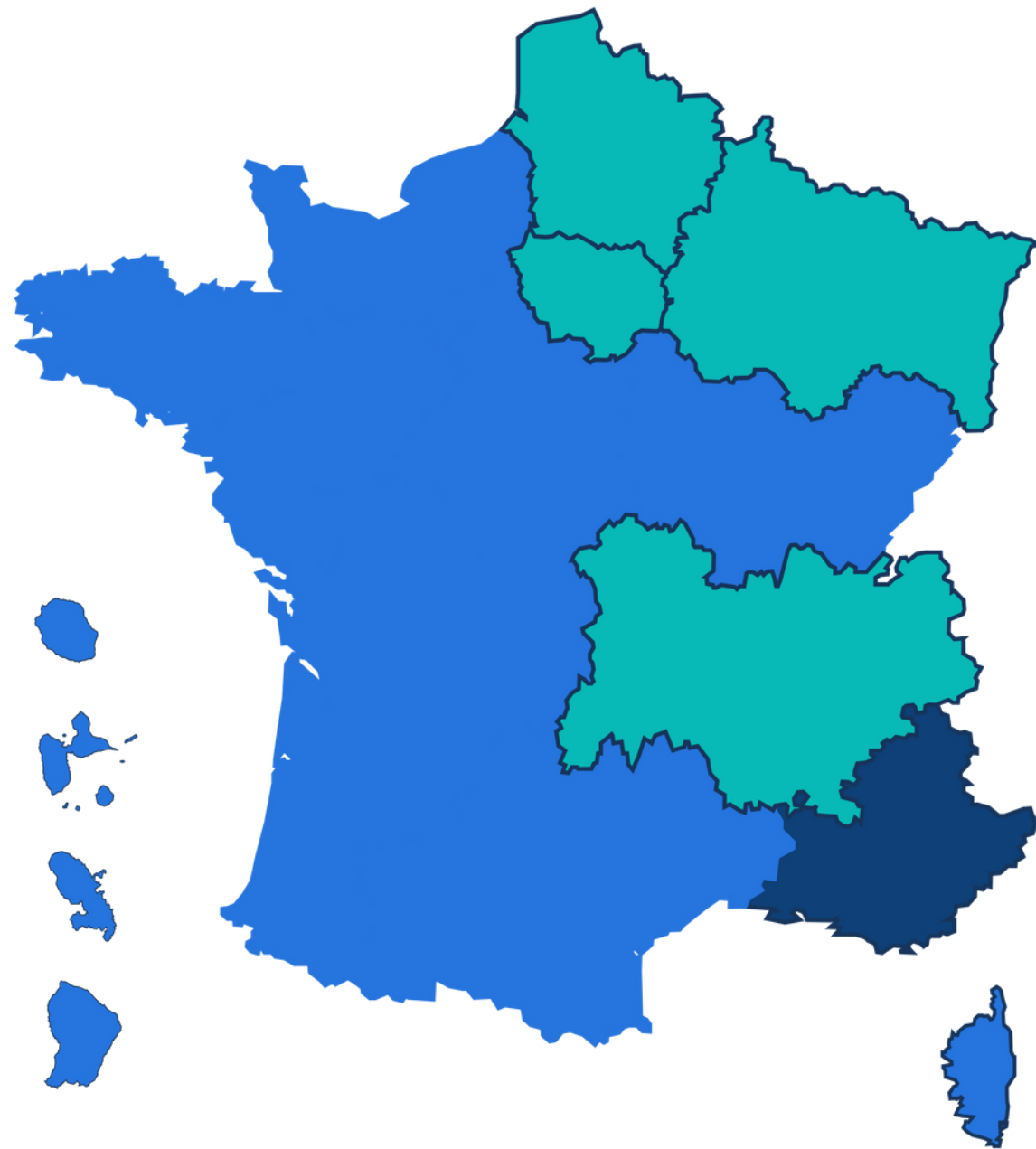
Une région désormais peu attractive pour les retraités



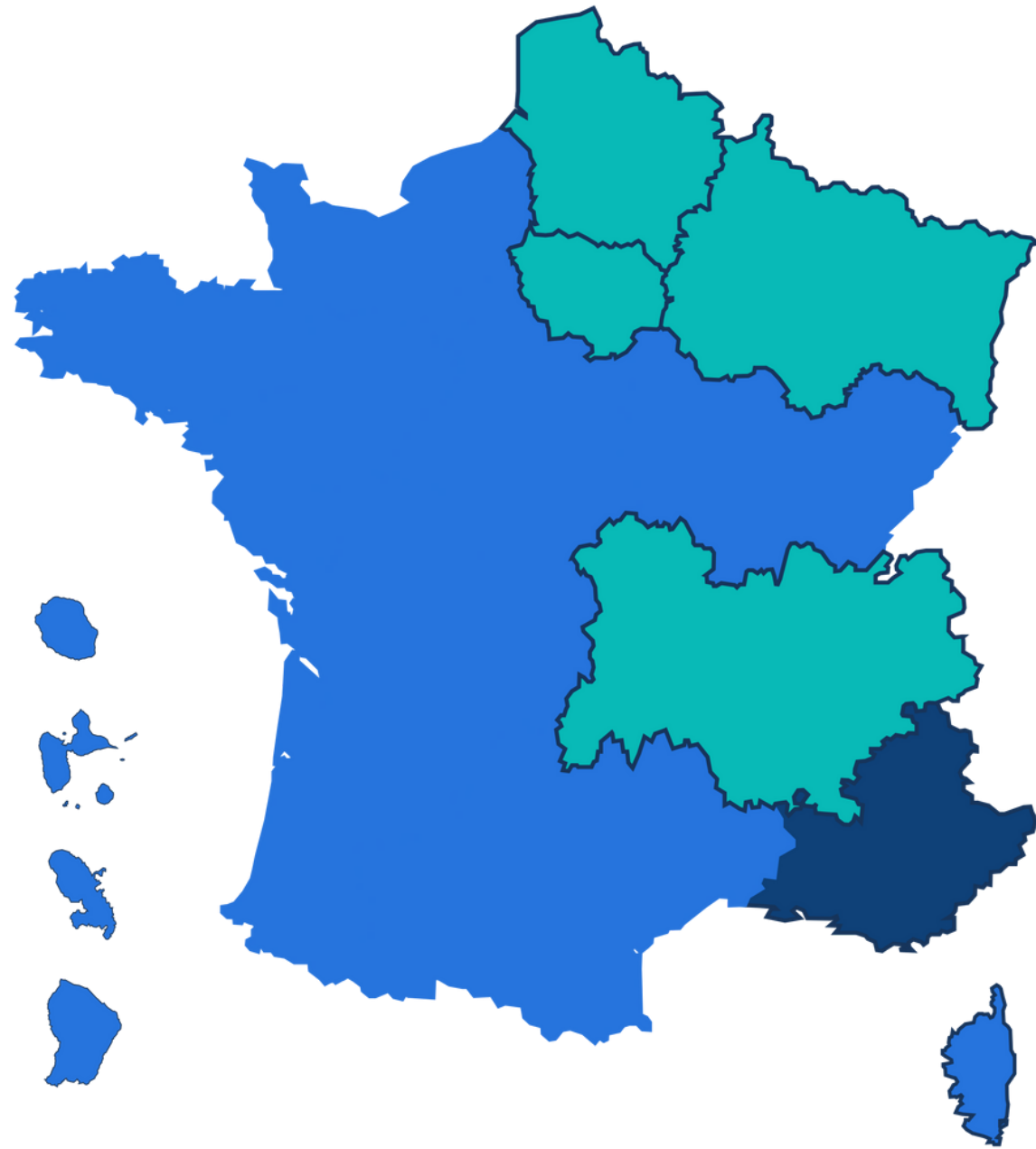
Une région désormais peu attractive pour les retraités



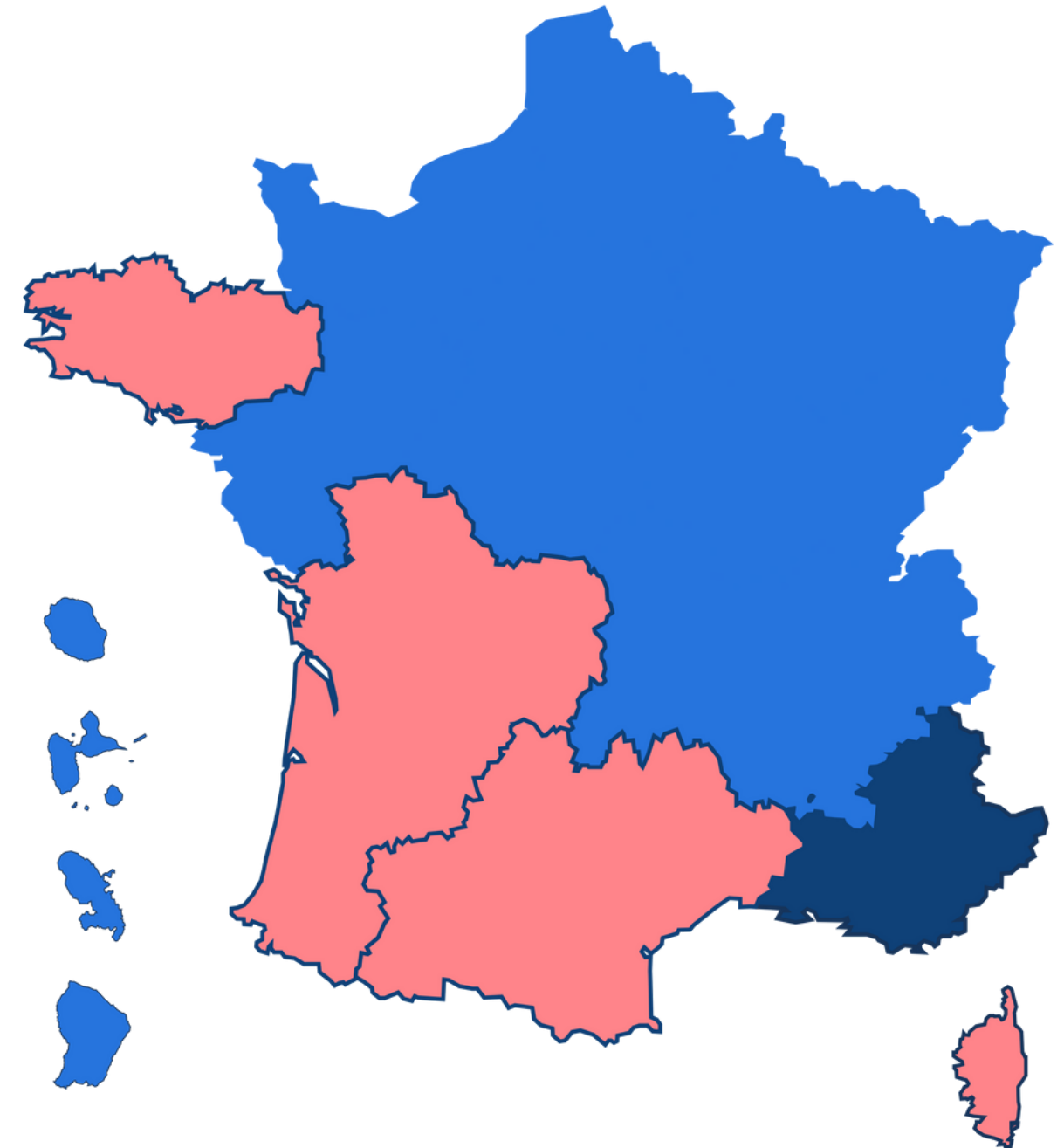
Gain de retraités vis-à-vis des régions ...



Gain de retraités vis-à-vis des régions ...

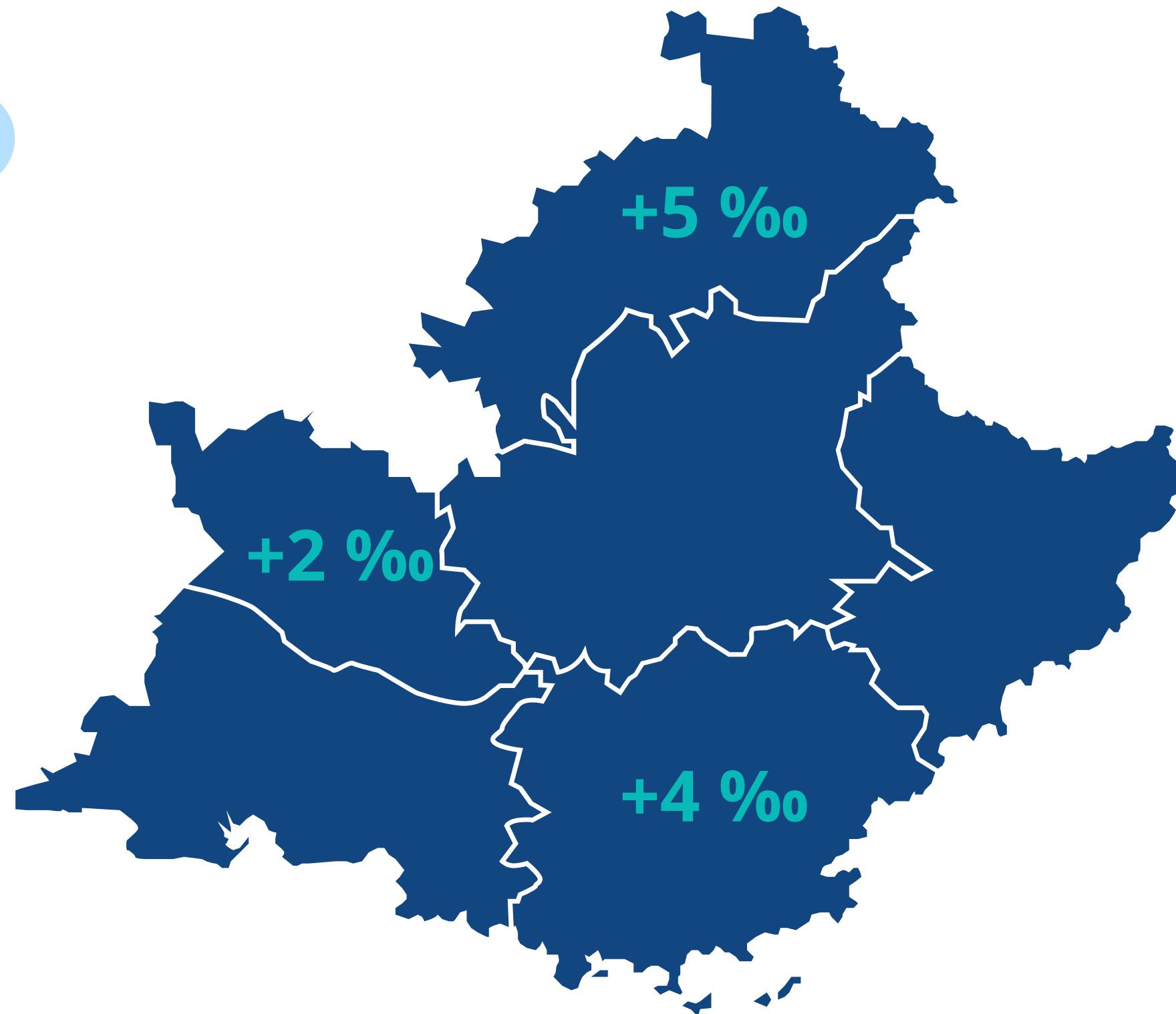


Perte de retraités vis-à-vis des régions ...



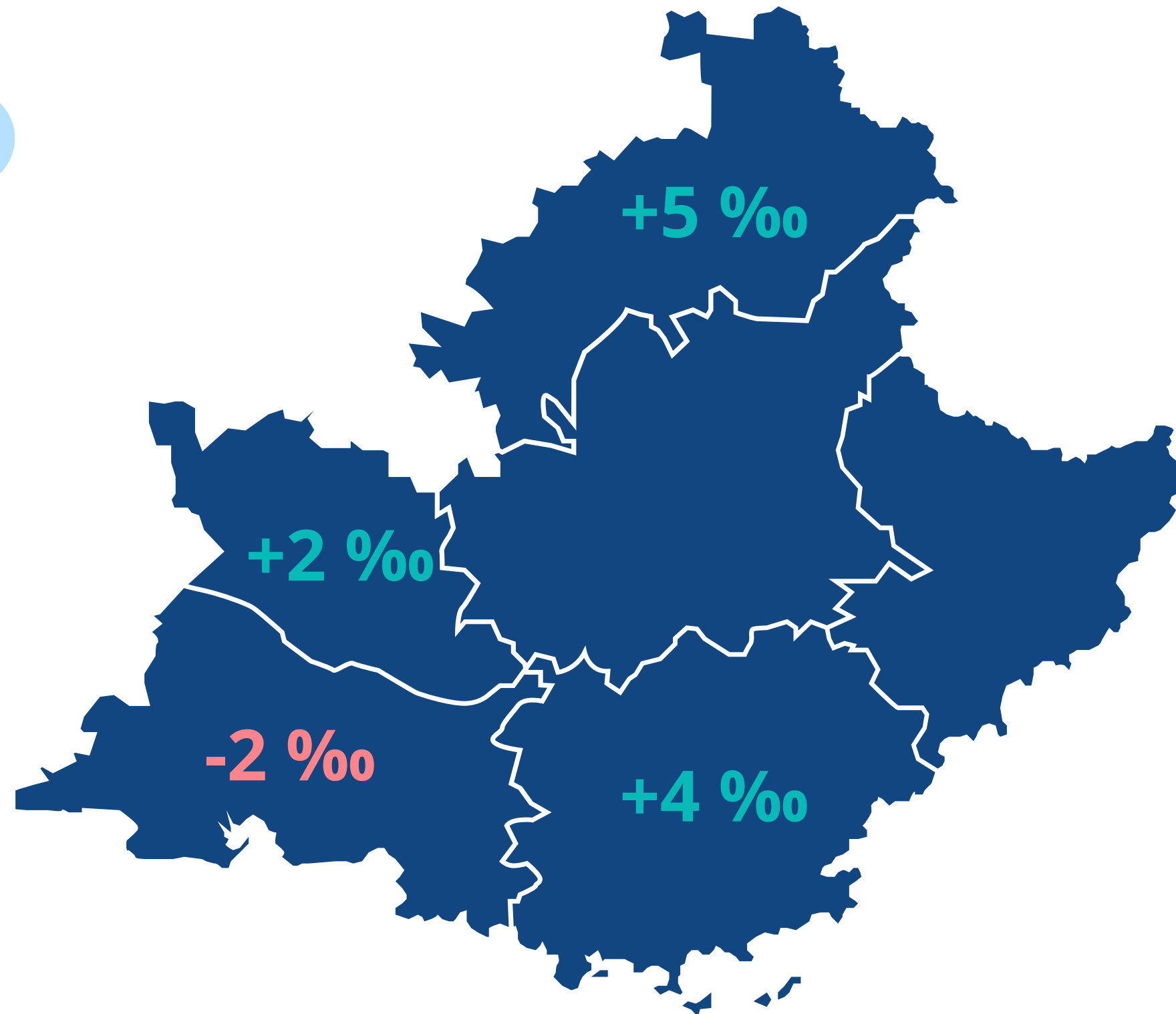
Et par département ?

retraités



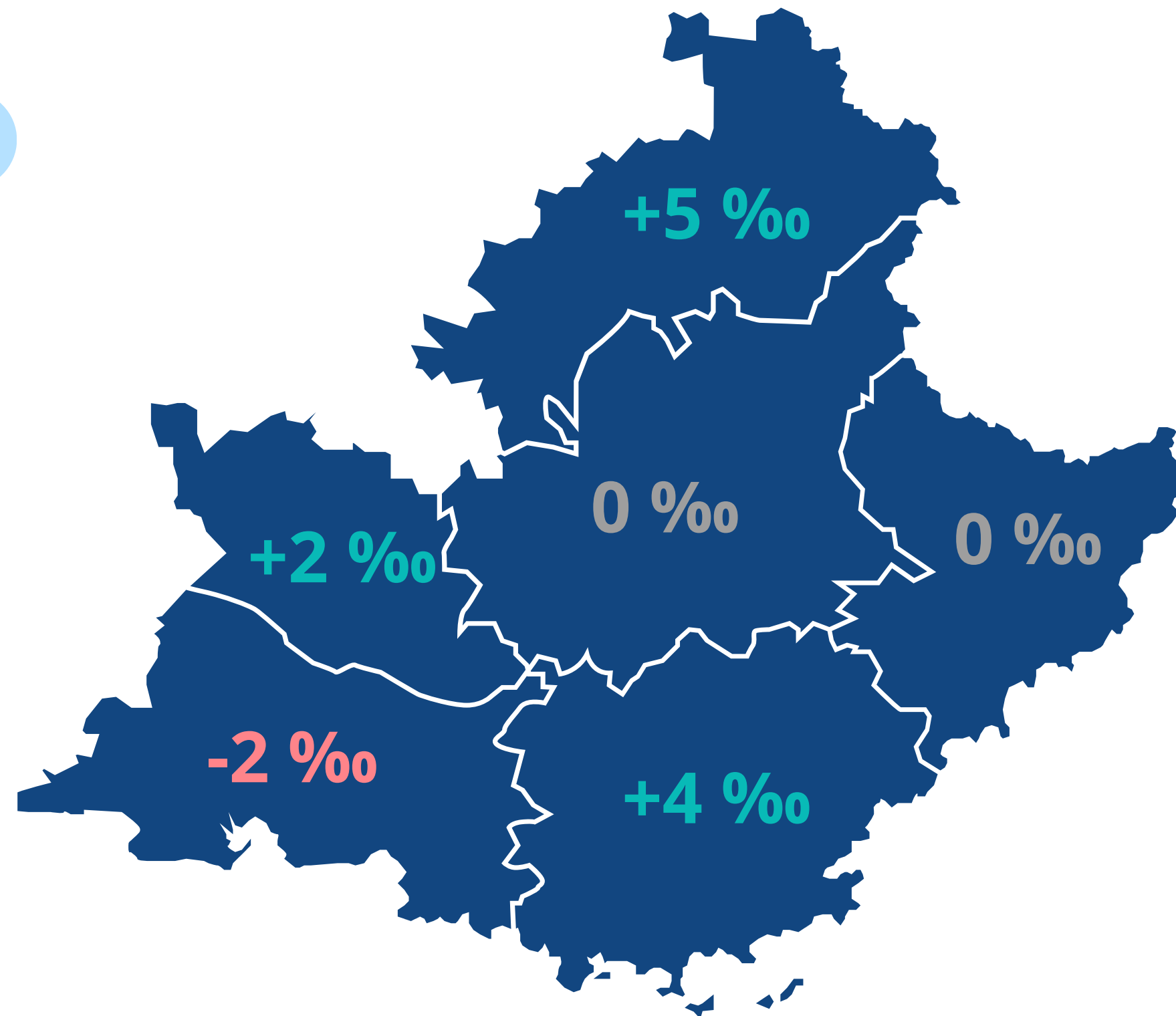
Et par département ?

retraités



Et par département ?

retraités



Insee

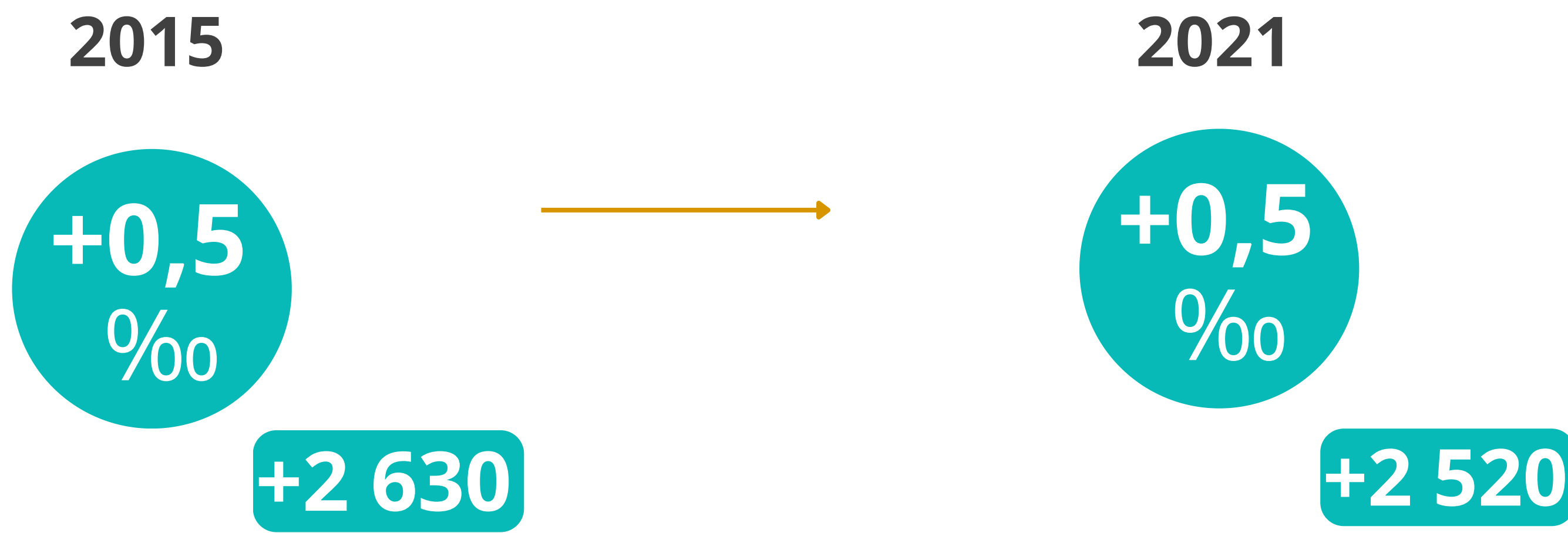
En 2021, échanges avec les autres régions françaises



05

**Un solde migratoire stable par
rapport à 2015**

Un solde migratoire stable par rapport à 2015



Échanges avec les autres régions françaises

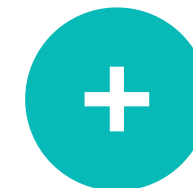
La situation des départements vis-à-vis des autres régions a évolué

Var

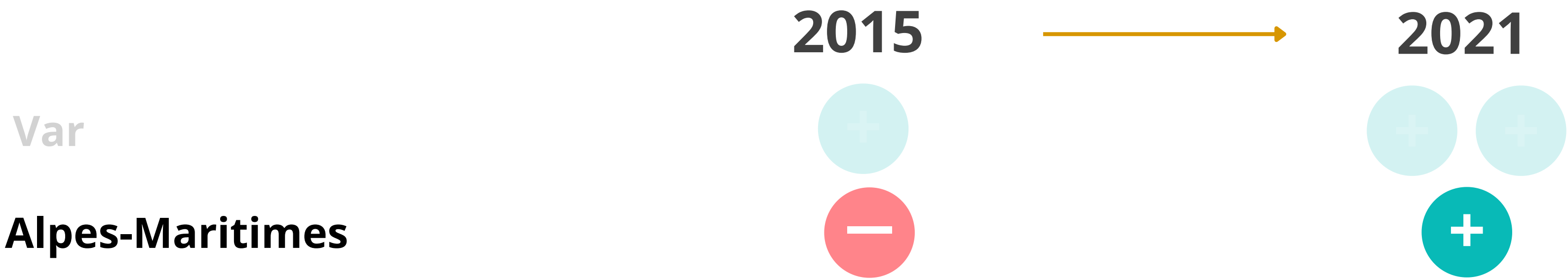
2015



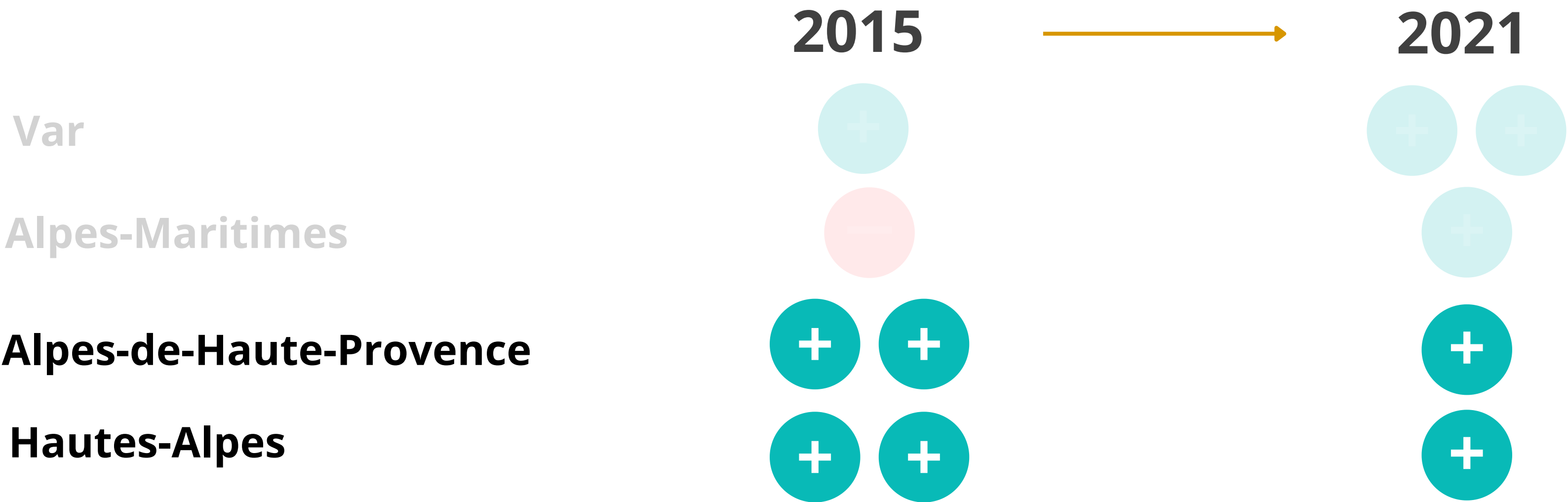
2021



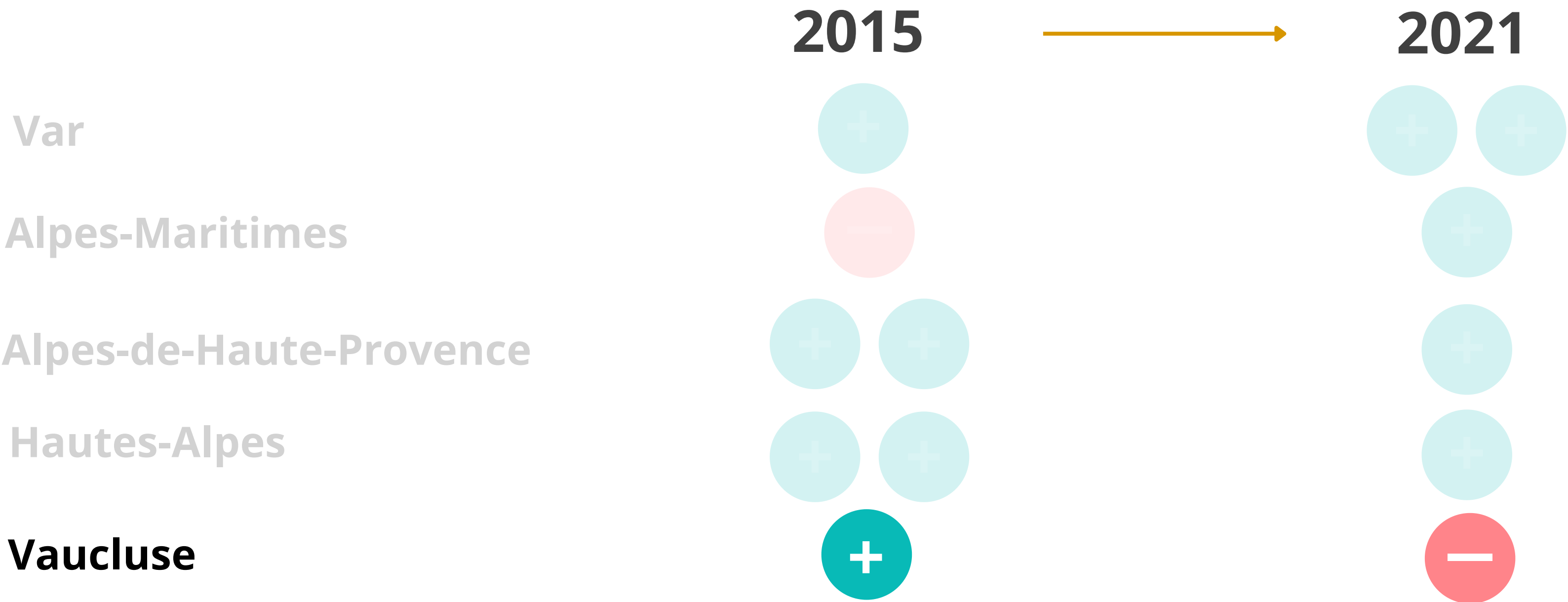
La situation des départements vis-à-vis des autres régions a évolué



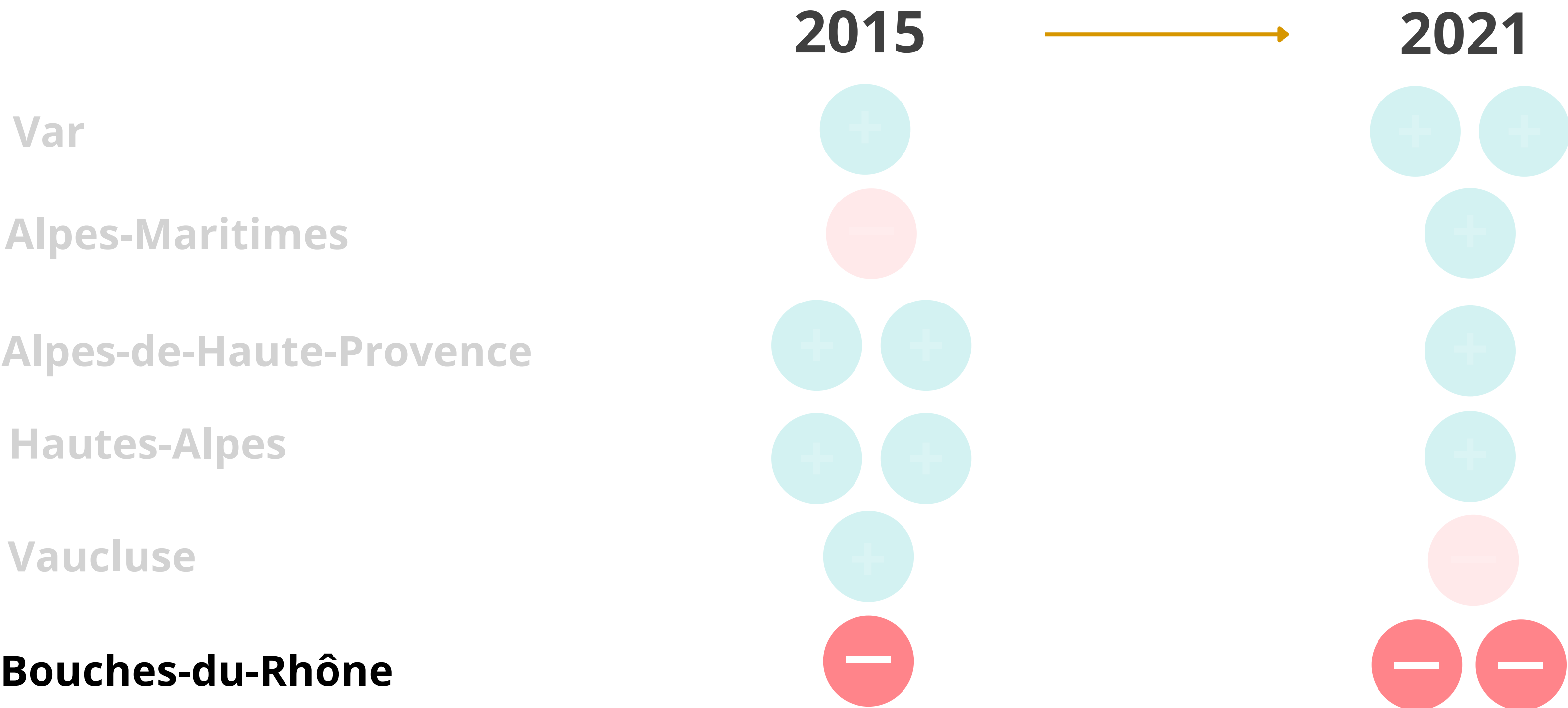
La situation des départements vis-à-vis des autres régions a évolué



La situation des départements vis-à-vis des autres régions a évolué



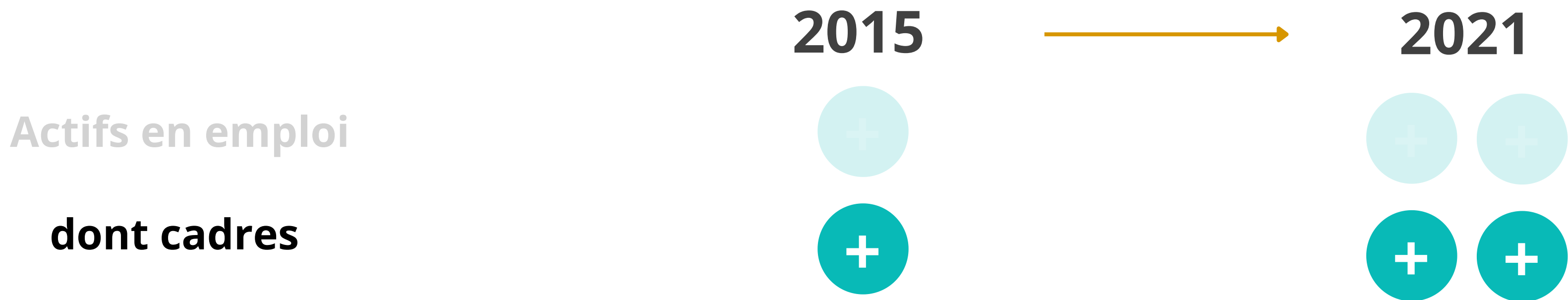
La situation des départements vis-à-vis des autres régions a évolué



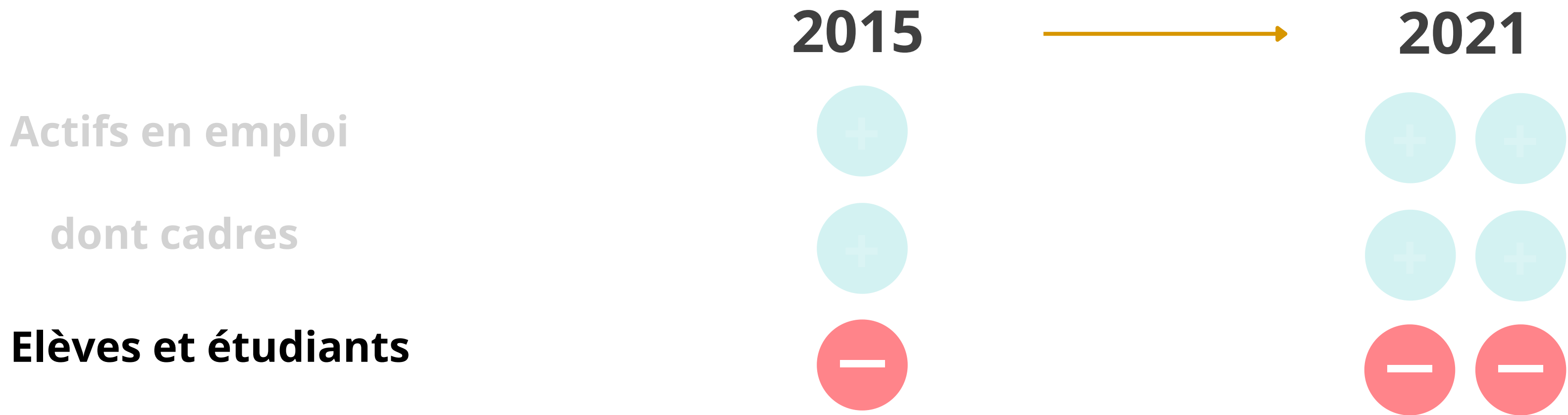
La situation par profil a également évolué



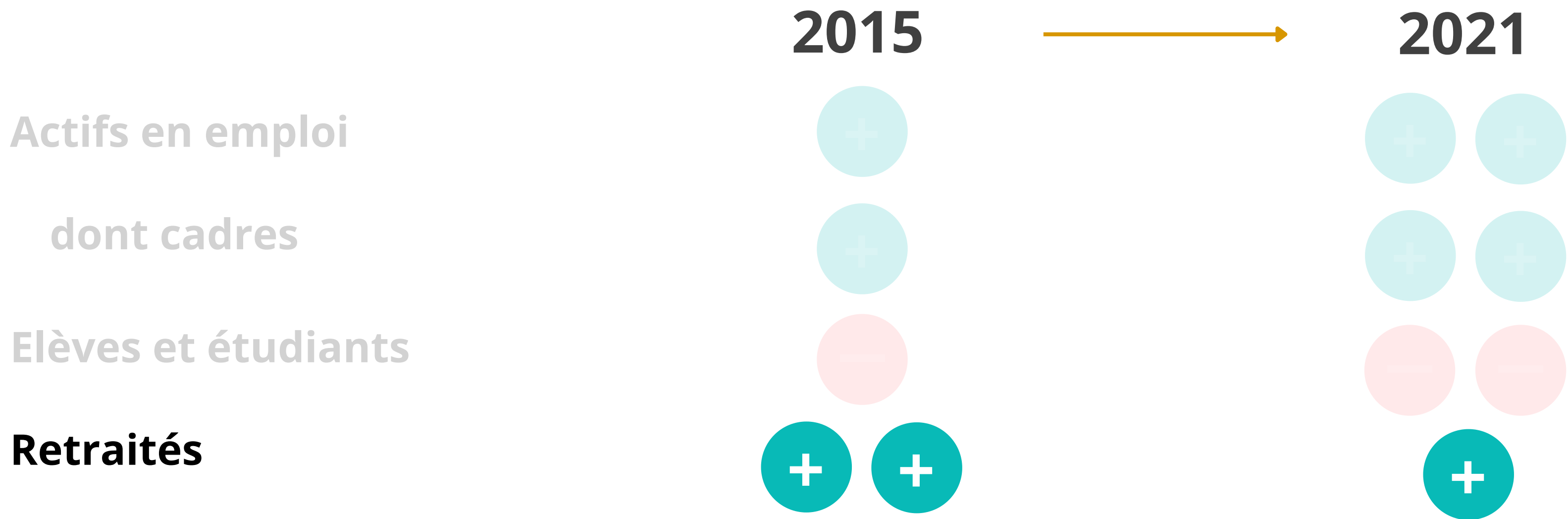
La situation par profil a également évolué



La situation par profil a également évolué



La situation par profil a également évolué



Principaux messages

Même si elle gagne des habitants, la région est **relativement peu attractive** par rapport à de nombreuses autres régions

Principaux messages

Même si elle gagne des habitants, la région est **relativement peu attractive** par rapport à de nombreuses autres régions

Les **échanges** se font en majorité avec les **régions voisines et l'Île-de-France**

Principaux messages

Même si elle gagne des habitants, la région est **relativement peu attractive** par rapport à de nombreuses autres régions

Les **échanges** se font en majorité avec les **régions voisines et l'Île-de-France**

La région perd des **jeunes**

Principaux messages

Même si elle gagne des habitants, la région est **relativement peu attractive** par rapport à de nombreuses autres régions

Les **échanges** se font en majorité avec les **régions voisines et l'Île-de-France**

La région perd des **jeunes**

Elle est en revanche attractive pour les **actifs en emploi**, notamment les **cadres**

Principaux messages

La région **attire peu de retraités**

Principaux messages

La région **attire peu de retraités**

Le Var est le département le plus attractif

Principaux messages

La région **attire peu de retraités**

Le Var est le département le plus attractif

Les migrations sont globalement **stables par rapport à la situation en 2015**, mais il existe des évolutions par département et par profil de personnes



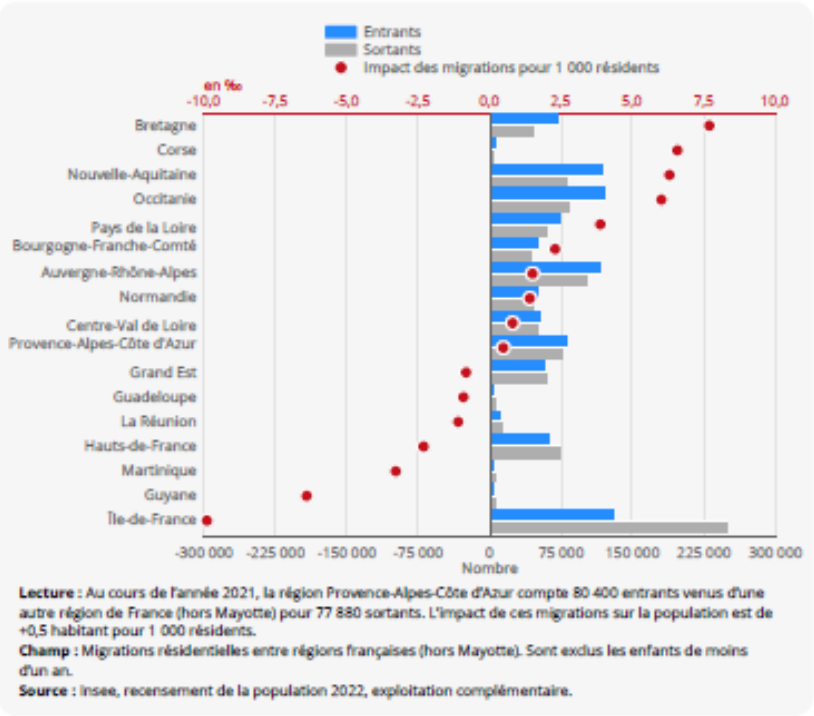
Au cours de l'année 2021, la région Provence-Alpes-Côte d'Azur a gagné 2 520 habitants au jeu des migrations avec les autres régions françaises. Ce solde migratoire positif résulte de 80 400 installations et 77 880 départs. Si la région fait partie de celles qui gagnent des habitants, elle ne figure pas parmi les plus attractives. La majorité des échanges se font avec les régions voisines vis-à-vis desquelles la région perd des habitants, et avec l'Île-de-France, principale région de provenance des arrivants en Provence-Alpes-Côte d'Azur. Le Var est le département le plus attractif de la région, avec un solde de 4 250 habitants vis-à-vis des autres régions. En Provence-Alpes-Côte d'Azur, le déficit migratoire concerne principalement les jeunes. À l'inverse, la région attire des actifs en emploi, notamment des cadres. Bien que le solde migratoire soit également positif pour les retraités, la région est bien moins attractive que beaucoup d'autres pour cette catégorie de la population. Comparé à la situation six ans plus tôt (en 2015), le solde migratoire de la région dans son ensemble est stable. Toutefois, l'attractivité auprès des cadres a fortement augmenté.

La croissance démographique d'un territoire dépend de deux facteurs : le solde naturel, mesurant la différence entre les naissances et les décès, et le **solde migratoire**, mesurant l'écart entre les arrivées et les départs du territoire. Face à un solde naturel devenu négatif [Cochez, 2025], la croissance de la population en Provence-Alpes-Côte d'Azur est désormais conditionnée à sa capacité à attirer de nouveaux habitants, mais également à retenir ceux y résidant déjà.

Au cours de l'année 2021, la région a accueilli 80 400 nouveaux habitants venus d'une autre région française hors Mayotte ► **figure 1** ► **méthode**. Dans le même temps, 77 880 habitants de Provence-Alpes-Côte d'Azur sont partis vivre dans une autre région française. Le solde migratoire lié aux migrations entre régions est ainsi de +2 520 habitants. L'**impact de ces migrations sur la population** est de +0,5 habitant pour 1 000 résidents. Les échanges avec l'étranger ne sont pas comptabilisés dans ces résultats, seuls les flux entrants pouvant être mesurés précisément ► **encadré 1**.

La région est réputée pour son patrimoine naturel et son climat ensoleillé. Pourtant, elle est relativement peu attractive par rapport aux autres régions françaises. En effet, elle est au dixième rang des régions en termes d'impact des migrations sur la

► 1. Nombre d'entrants et de sortants par région et impact des migrations sur la population



population, derrière celles de la façade atlantique (jusqu'à +7,7 habitants pour 1 000 résidents en Bretagne), mais aussi derrière ses régions voisines ou des régions comme Bourgogne-Franche-Comté et Normandie.

Merci

@InseePaca

sur

YouTube

et

X

Retrouvez
notre actualité
en flashant ce QRCode



<https://linktr.ee/inseepaca>