# INSTANCE TERRITORIALE DE DIALOGUE

## Espace Provençal

23 février 2021

AVENIR DE NOS TERRITOIRES

RÉGION SUD PROVENCE ALPES CÔTE D'AZUR

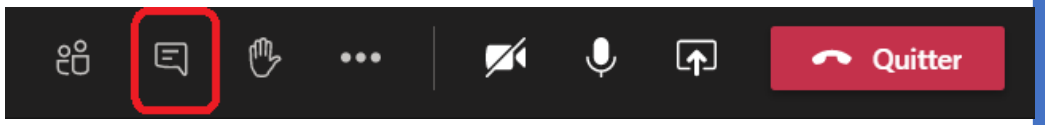
Schéma régional d'aménagement, de développement durable et d'égalité des territoires

SRADDET

# Les bonnes pratiques sous Teams

- ❑ Merci de **couper vos micros**

- ❑ Intervenir **par écrit :**




  - Rédiger votre intervention par le **chat**
  - Si possible, mettre l'acronyme de votre structure avant la question.
  - Le modérateur synthétise les interventions/questions et les transmet à l'intervenant.

- ❑ Intervenir **à l'oral** :

  - Utiliser la "**main levée**" pour intervenir
  - Attendre que le modérateur ou l'intervenant **donne la parole**
  - Couper le micro à la fin de l'intervention

A noter : la conférence est enregistrée

Yannick CHENEVARD

Conseiller Régional,

Vice-Président délégué à l’Emploi, la formation professionnelle et l'orientation

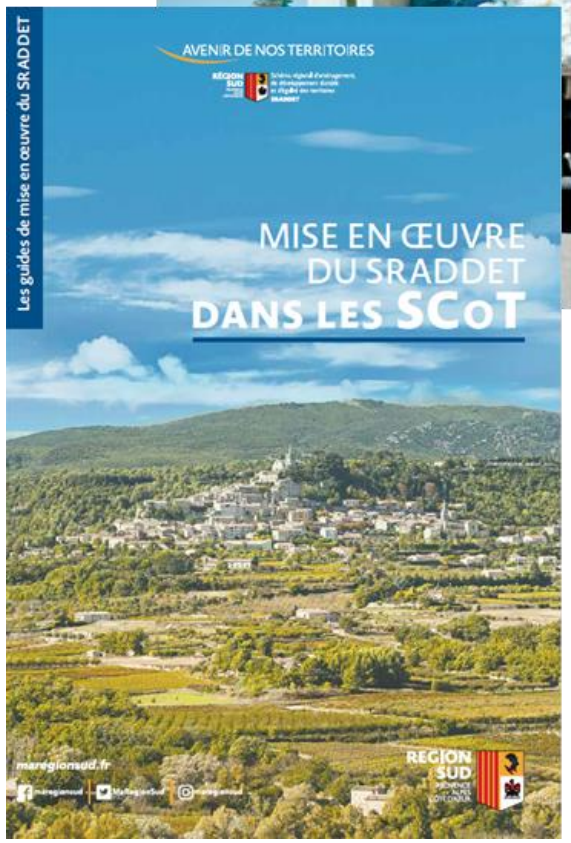
# Pour accompagner les territoires dans leur planification

## 6 guides méthodologiques destinés à décliner le SRADDET dans les démarches territoriales

- Sont sortis les guides « Prévention, tri des déchets et économie circulaire » et « Guide de mise en œuvre dans les SCOT »
- A venir : les guides de mise en œuvre dans les PDU, les PCAET, les Chartes PNR et le guide de mise en œuvre dans les PLU en 2021

## L'essentiel du SRADDET

- Edition Web



# Pour accompagner les territoires dans leur planification

- Un cycle de formation
- Des outils numériques sur le site « Connaissance du territoire de la Région »

CONNAISSANCE DU TERRITOIRE
RÉGION PROVENCE·ALPES·CÔTE·D'AZUR
https://connaissance-territoire.maregionsud.fr/avenir-de-nos-territoires/le-schema-regional/

- Un prix avenir de nos territoires destiné à  mettre à l'honneur et récompenser l'exemplarité et l'innovation de vos  réalisations sur les territoires
- Le programme régional opérationnel foncier pour une gestion économe de l'espace approuvé en décembre 2020
- La conférence annuelle des territoires

- ❑ Etat des lieux :
  - Démarches de planification en cours
  - Données clés sur la démographie, le foncier et le logement
- ❑ Qualité urbaine, place de la nature en ville
  - Données de cadrage
- ❑ Echanges
- ❑ Présentation du Conseil de territoire du Pays d'Aubagne et de l'Etoile sur son PLUi en cours d'élaboration
- ❑ Présentation du Programme Nature for City Life
- ❑ Echanges

Lionel TARDY

Chargé de mission Planification

Délégation Connaissance Planification Transversalité

Service Planification Régionale et Territoriale

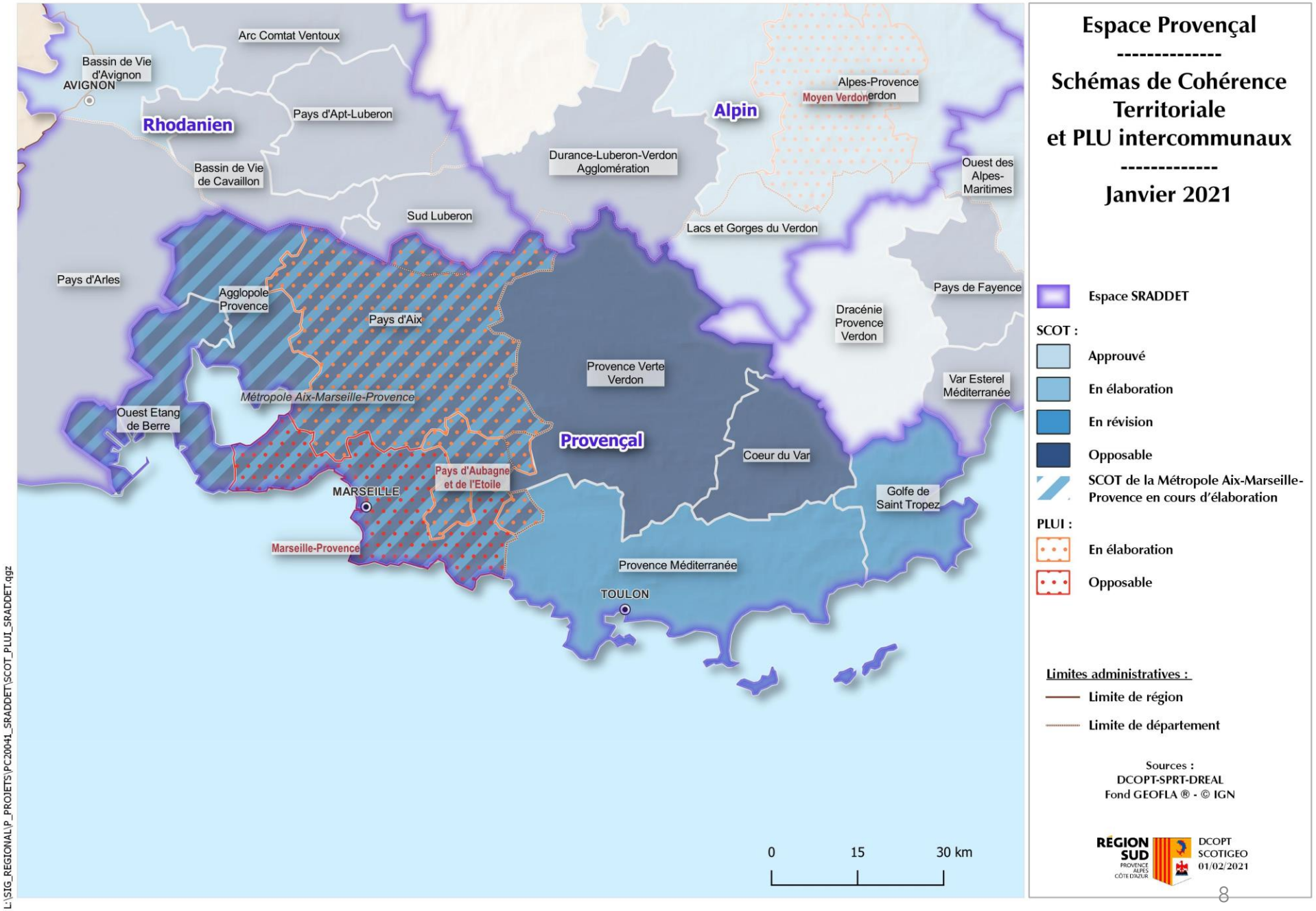
# Documents d'urbanisme

- SCoT

7 SCoT opposables
1 SCoT approuvé
2 SCoT en révision
1 en élaboration

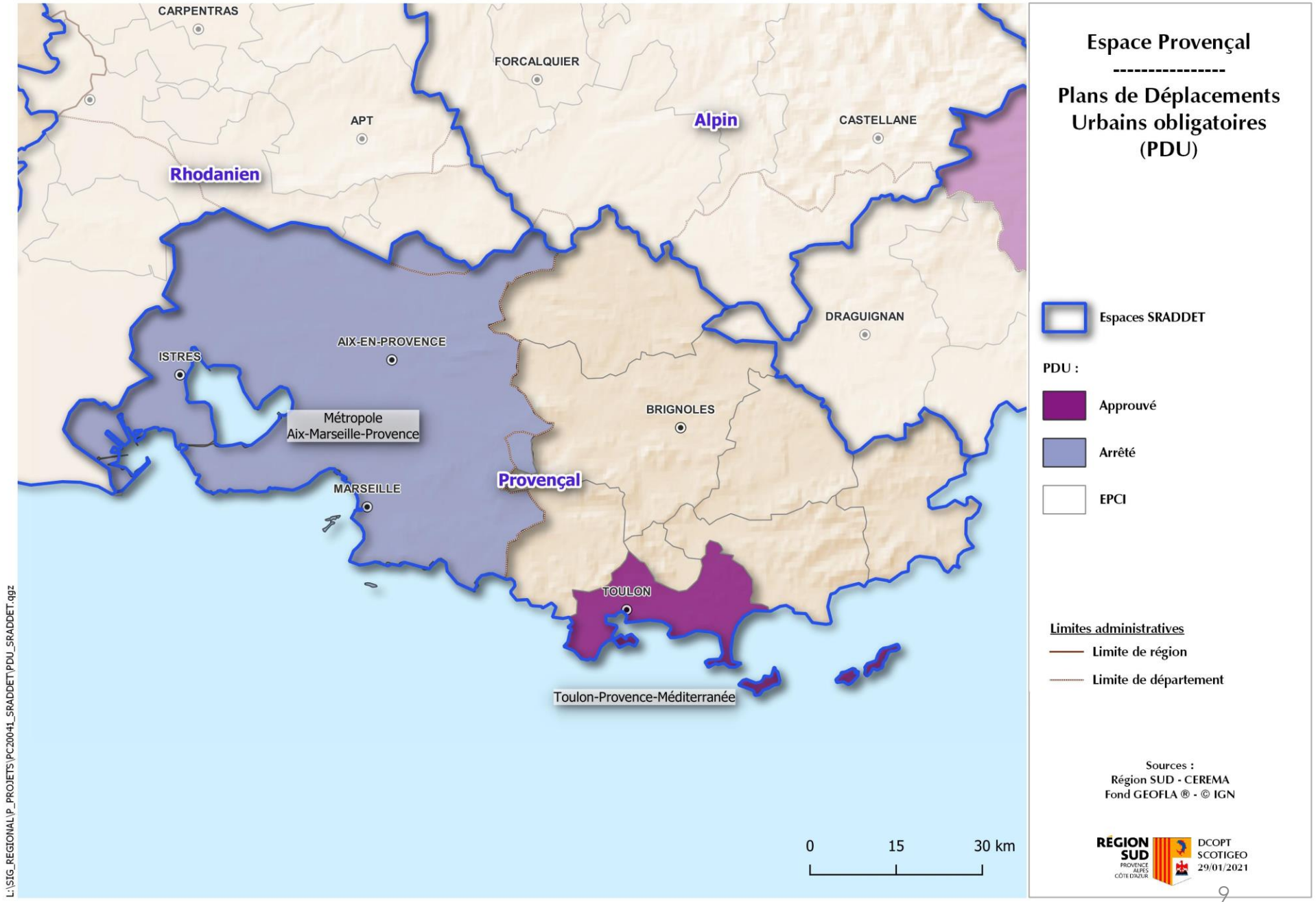
- PLUI

1 opposable
2 en élaboration



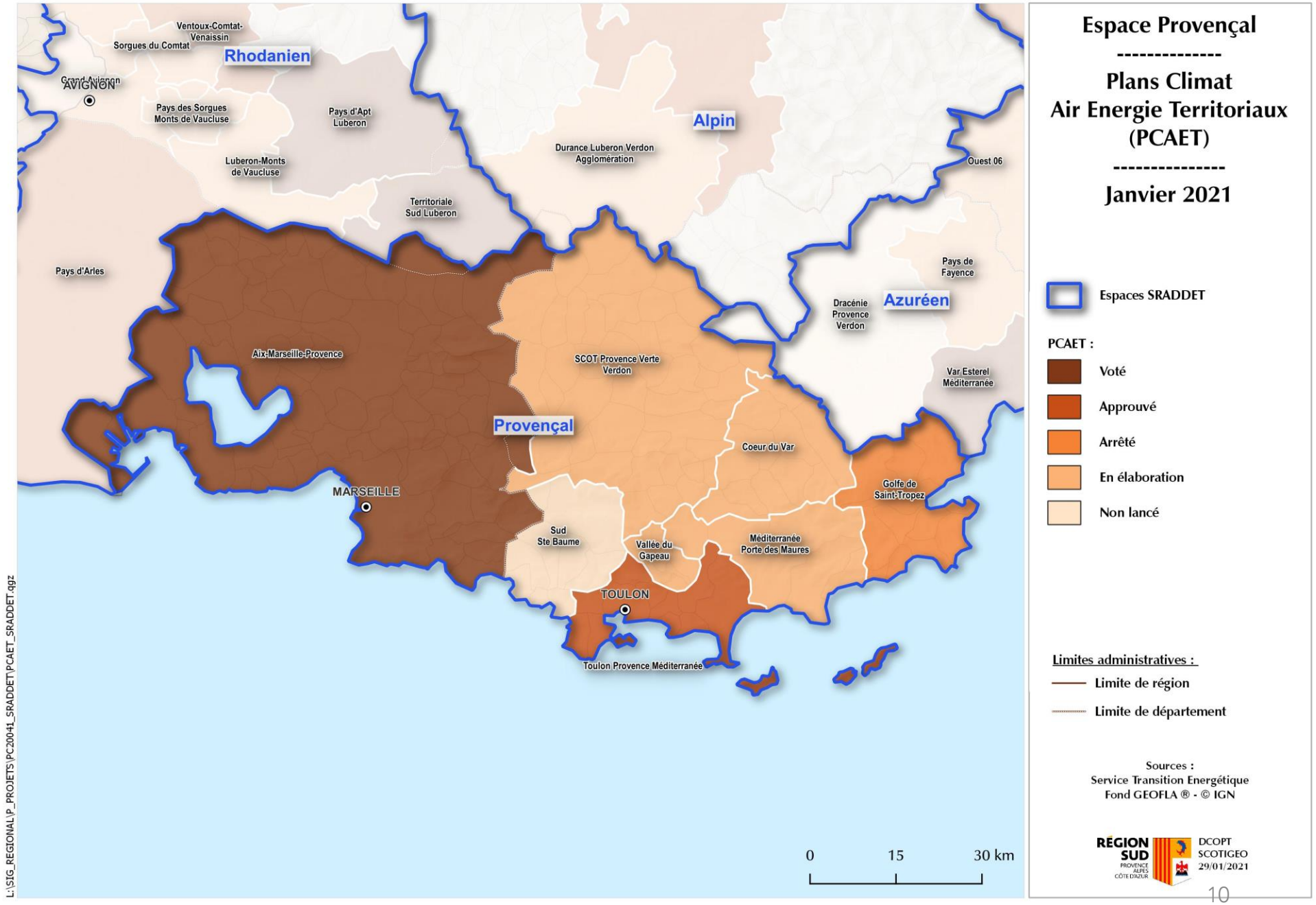
# Plans de Déplacements urbains

1 approuvé
1 arrêté



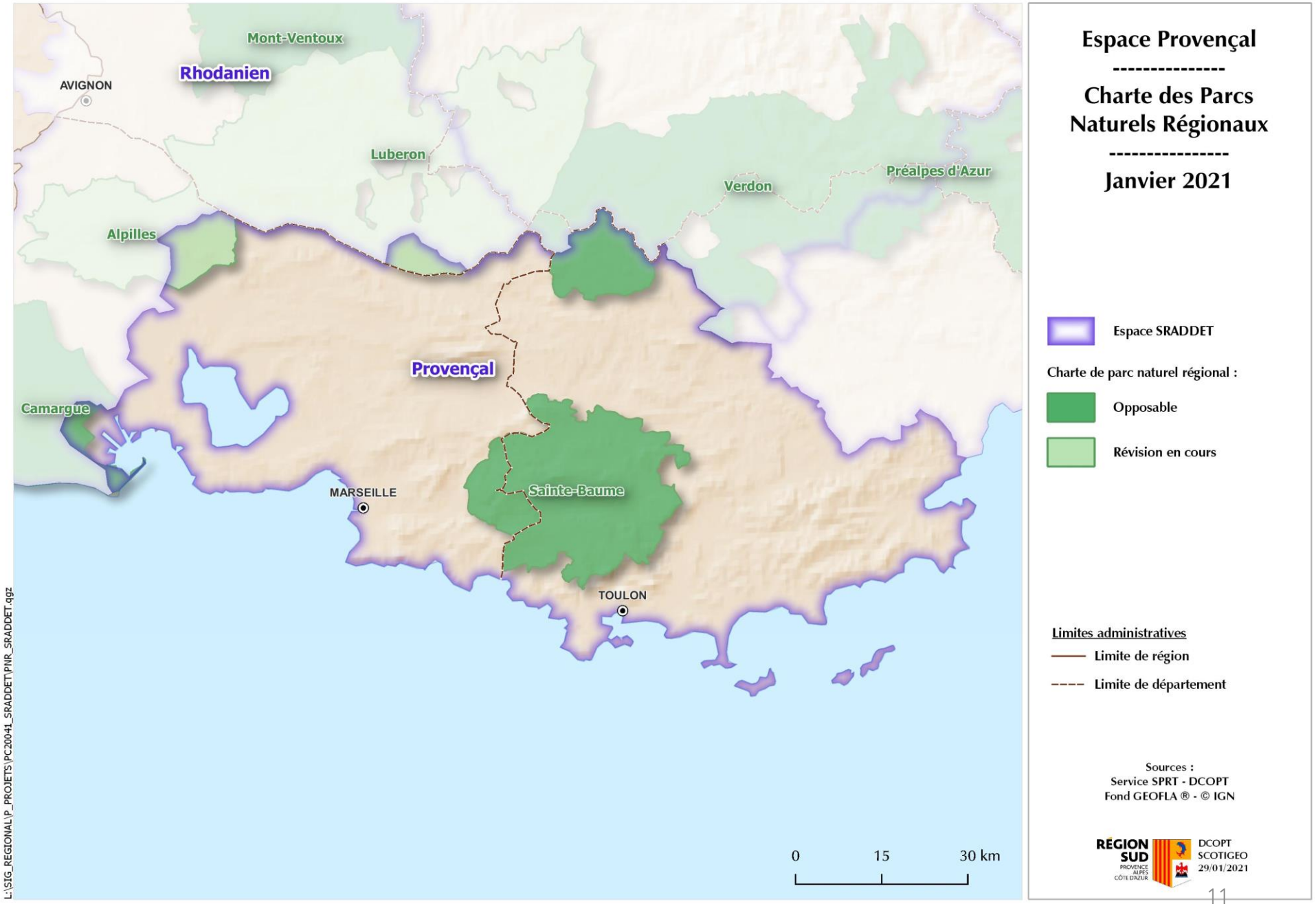
# Plans Climat Air Energie Territoriaux

- 1 arrêté
- 2 votés
- 5 en élaboration
- 1 non lancé



# Chartes Parcs Naturels Régionaux

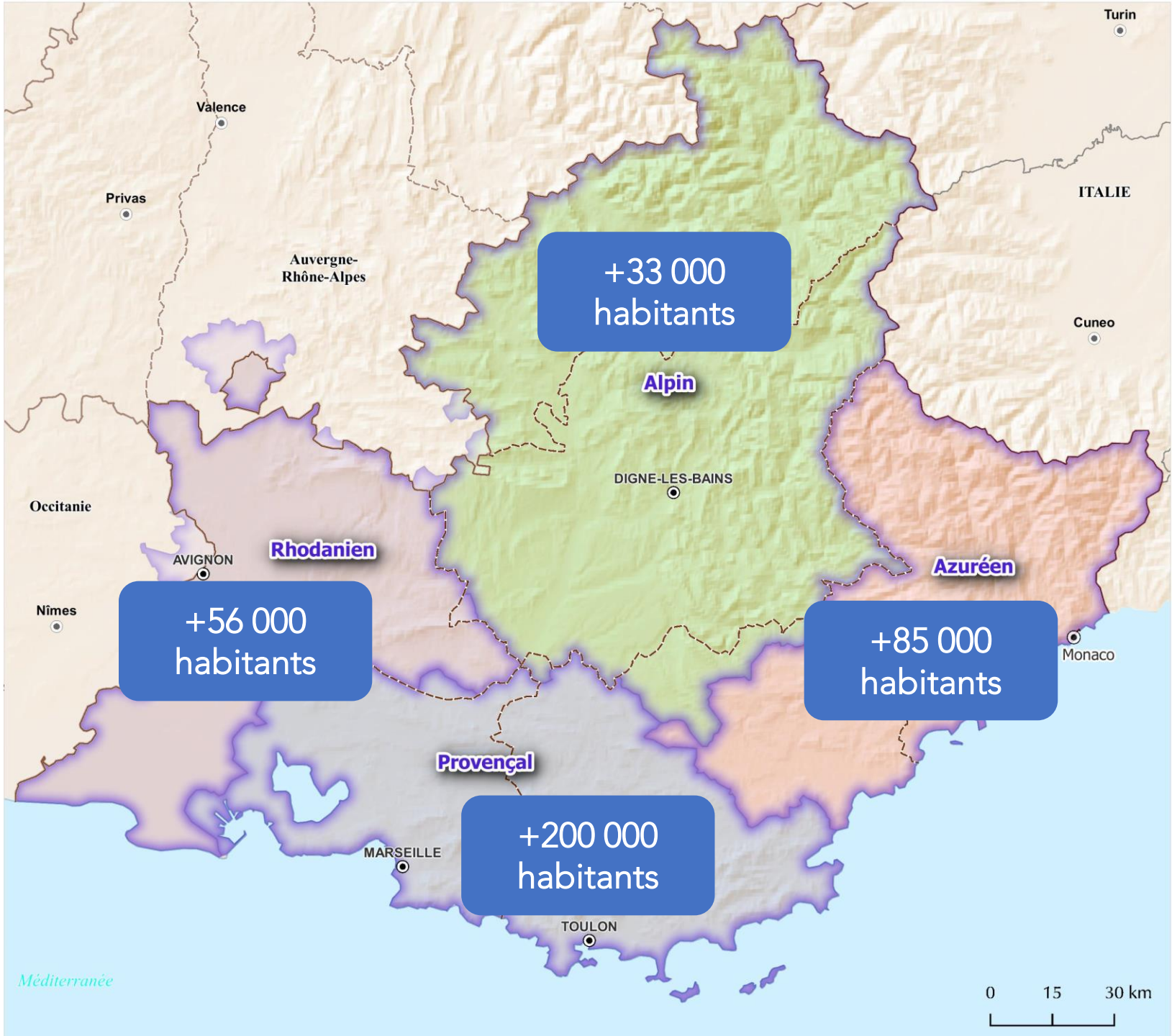
5 chartes de PNR opposables dont 3 en révision



# L'enjeu démographique : ce que le SRADDET demande

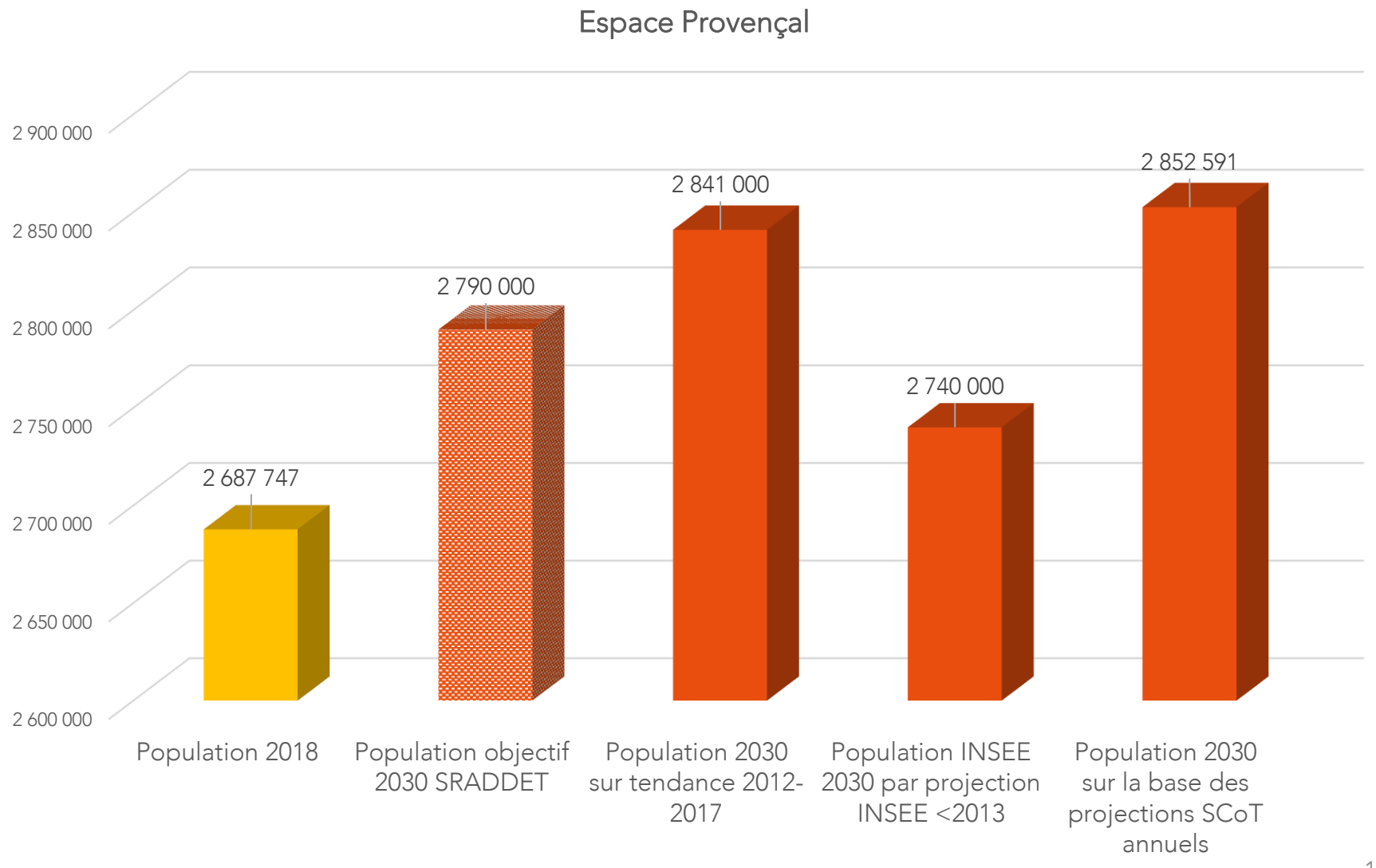
## Un taux annuel moyen d'accroissement démographique régional de 0,4%

**374 000 habitants supplémentaires en 2030**
répartis selon des objectifs différenciés pour les 4 espaces, et tenant compte de la stratégie urbaine régionale



# La trajectoire démographique de l'espace provençal est conforme aux objectifs de croissance du SRADDET

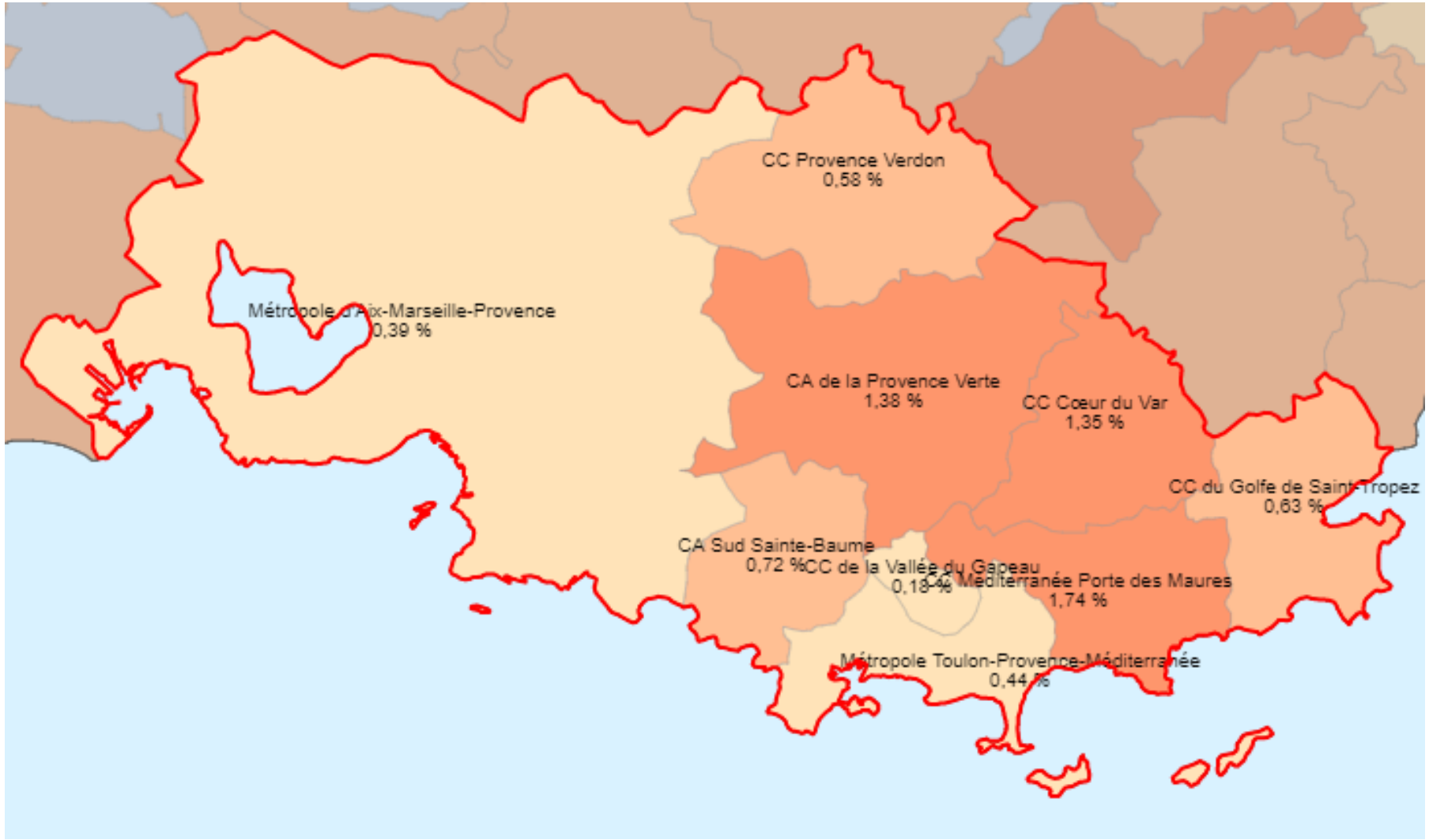
## Ambition démographique régionale



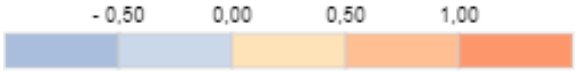
# Croissance annuelle moyenne de la population de l'espace Provençal (2012–2017) : + 0,54 %

Solde naturel = **0,35 %**

Solde migratoire = **0,19 %**

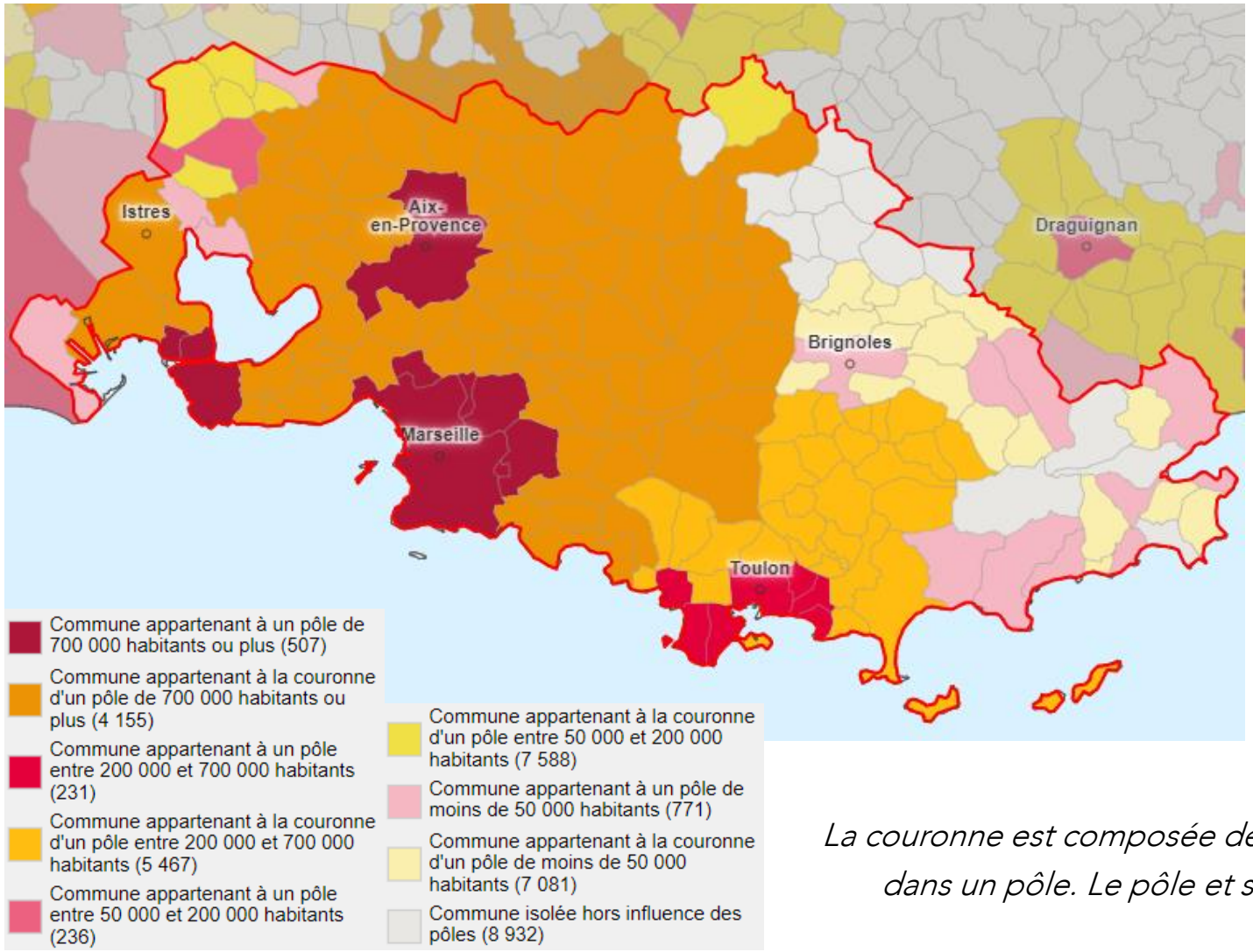



Taux de variation annuel de la population (%) 2012 - 2017



# La trajectoire démographique : une croissance démographique principalement captée en périphérie des centralités, les centres urbains régionaux fragilisés

48 « aires d'attraction des villes » en Provence-Alpes-Côte d'Azur - INSEE, 21/10/2020




| Taux de croissance annuel moyen de la population 2013-2018 | Région SUD | Espace PROVENCAL |
|---|---|---|
| Centralités métropolitaines | + 0,36 % | **+ 0,43 %** |
| Centres urbains régionaux | + 0,01 % | **+ 0,17 %** |
| Centres locaux et de proximité | + 0,39 % | **+ 0,48 %** |
| Non centralité située dans un espace influencé par un pôle urbain. | + 0,79 % | **+ 1,00 %** |
| Non centralité située dans un espace rural ou naturel | + 0,29 % | **+ 0,61 %** |

*La couronne est composée des communes dont plus de 15 % des actifs travaillent dans un pôle. Le pôle et sa couronne forment l'aire d'attraction de la ville.*

## Gestion économe de l'espace

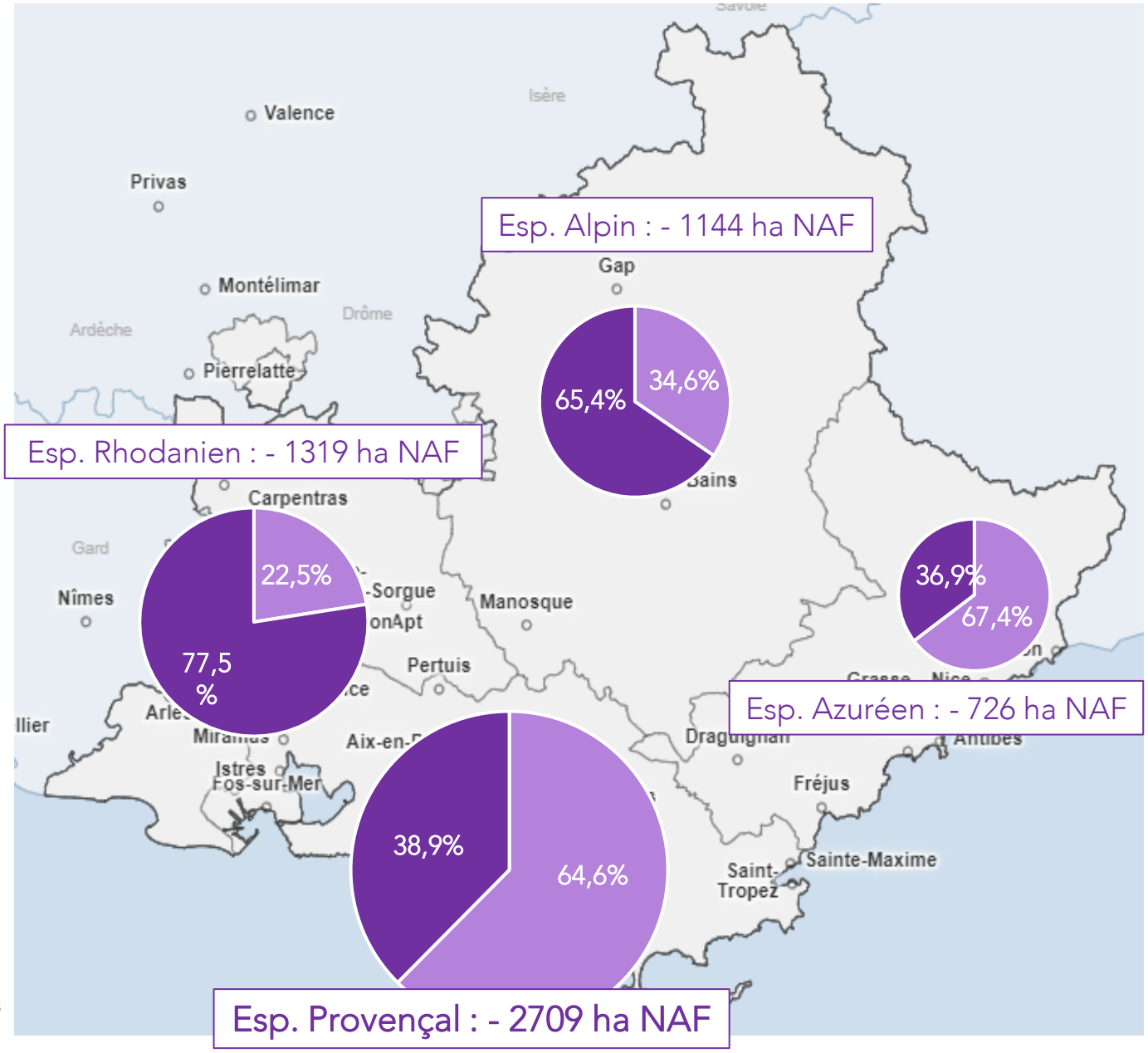
L'objectif de diminution de 50 % de la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers par rapport à la période 2006-2014 vise 5 grands objectifs :

- Revitaliser les centres-villes et centres-bourgs
- Contenir l'artificialisation
- Raccourcir les déplacements domicile-travail, vecteurs de congestion et de pollution
- Contenir l'imperméabilisation des sols
- Maintenir les continuités et services écologiques.

| Consommation d'espaces NAF 2030 | Région SUD |
|---|---|
| Rythme de consommation 2006-2014 | 750 ha / an |
| Objectif 2020-2030 | **375 ha / an** |

## Un espace Provençal plutôt consommateur d'espaces naturels

| | Région SUD | Alpin | Azuréen | **Provençal** | Rhodanien |
|---|---|---|---|---|---|
| Consommation foncière par nouvel habitant (2006-2014) | 351 m² | 628 m² | 265 m² | **292 m²** | 440 m² |
| Consommation foncière en m²/habitant (2008-2014) | 586 m² | 1072 m² | 569 m² | **498 m²** | 578 m² |




Espaces naturels

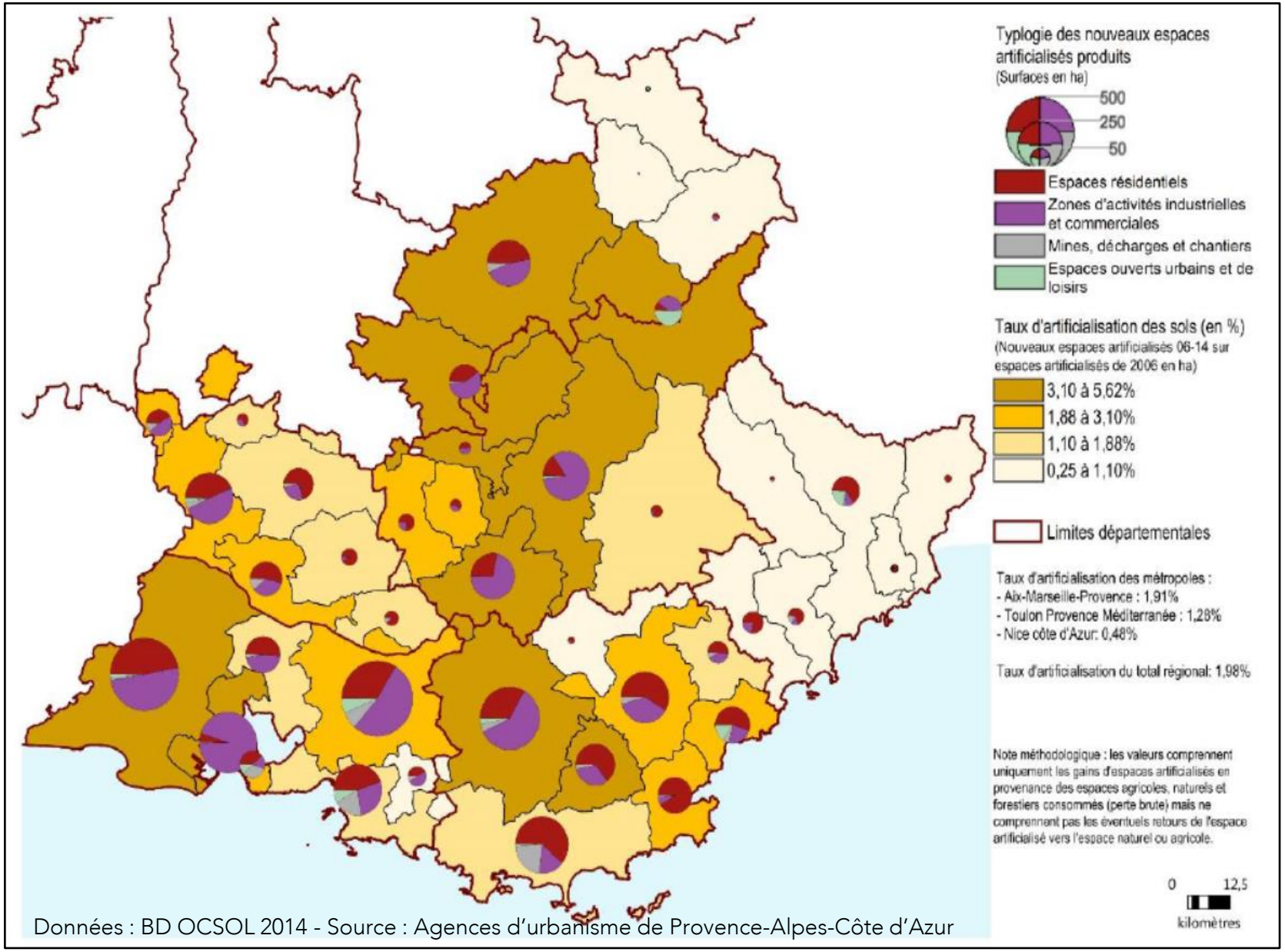
Espaces agricoles

# En dynamique : l'espace alpin en première ligne

Taux d'artificialisation des sols =

$$\frac{\text{Consommation d'espace sur une période}}{\text{Superficie des espaces déjà artificialisés}}$$

- Taux d'artificialisation brut des sols 2006-2014 : 2 % en région.
  - 3,2 % dans l'espace alpin
  - 2,3 % dans l'espace rhodanien
  - 2 % dans l'espace provençal
  - 1 % dans l'espace azuréen




Données : BD OCSOL 2014 - Source : Agences d'urbanisme de Provence-Alpes-Côte d'Azur

# Logement

Le SRADDET fixe un objectif régional de production de 30 000 logements par an, dont une moitié de logements abordables à la location et en accession, dans le but de :

- Permettre au ménage de réaliser le parcours résidentiel de leurs souhaits
- Répondre aux problématiques du mal-logement
- Dynamiser l'attractivité démographique

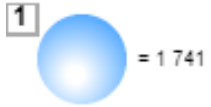
| Logements | Région SUD | Espace PROVENÇAL |
|---|---|---|
| Nombre total de logements (2016) | 3 038 973 | 1 448 733 |
| Objectif annuel de production | 30 000 | 15 700 |

Objectifs cumulés des SCoT de l'espace Provençal : 13 600

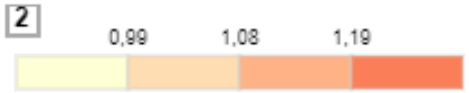
| Structure des logements (2016) | Région SUD | Espace PROVENÇAL |
|---|---|---|
| Résidences principales | 74,6% | 81,9% |
| Résidences secondaires | 17,8% | 11,2% |
| Logements vacants | 7,6% | 6,9% |

# Données espace SRADDET

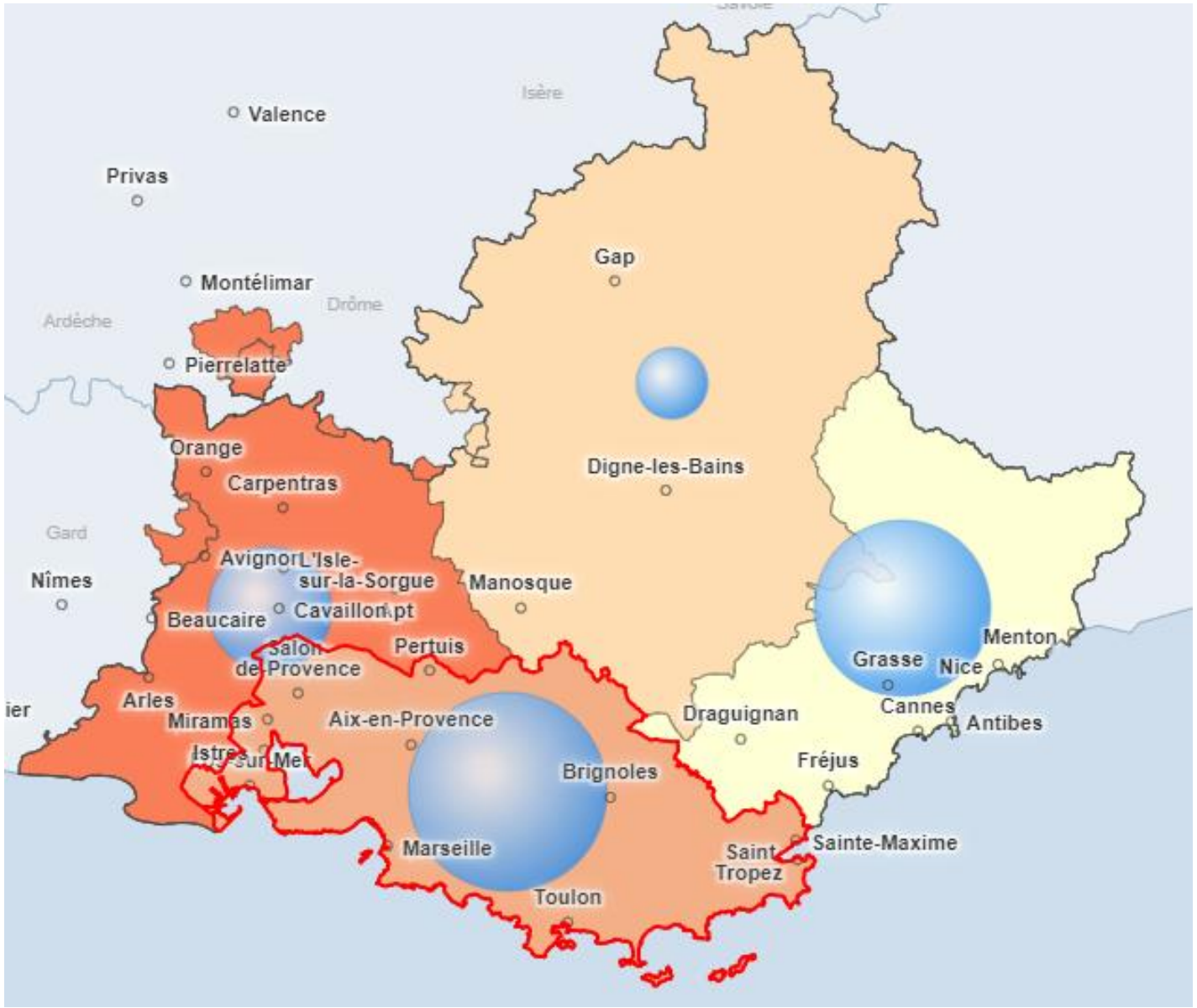
Logements autorisés (1) 2018 : **12 788**



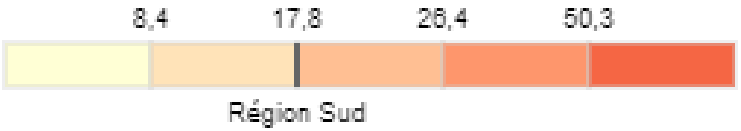

Taux de variation annuel moyen de logements (2) 2011-2016 : **1,08 %**
(Région Sud : 1,01 %)

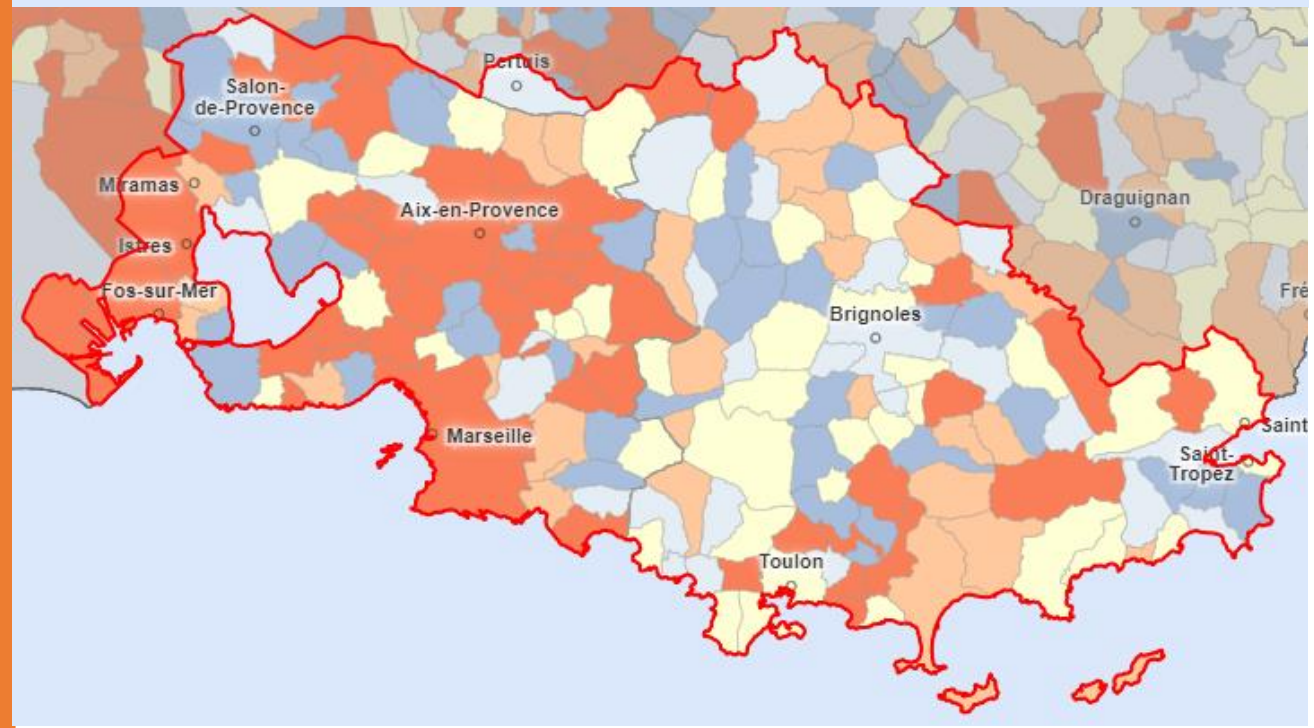



| | Région SUD | Espace PROVENÇAL | |
|---|---|---|---|
| | Augmentation entre 2011 et 2016 | Augmentation entre 2011 et 2016 | Nombre logements (2016) |
| Résidences principales | 4,10% | 4,80% | 1 186 803 |
| Résidences secondaires | 8,10% | 8,0% | 162 347 |
| Logements vacants | 9,50% | **11,20%** | 99 583 |

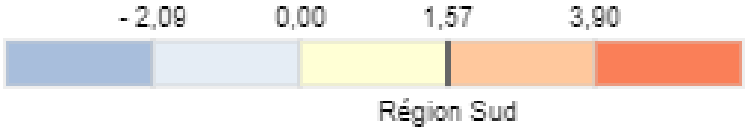


Part des résidences secondaires (% des logements) 2016




Taux de variation annuel moyen de résidences secondaires et logements occasionnels 2011-2016



- ❑ Etat des lieux :
  - Démarches de planification en cours
  - Données clés sur la démographie, le foncier et le logement
- ❑ Qualité urbaine, place de la nature en ville
  - Données de cadrage
- ❑ Echanges
- ❑ Présentation du Conseil de territoire du Pays d'Aubagne et de l'Etoile sur son PLUi en cours d'élaboration
- ❑ Présentation du Programme Nature for City Life
- ❑ Echanges

Dominique RAULIN

Chargé de mission Planification

Délégation Connaissance Planification Transversalité

Service Planification Régionale et Territoriale

## OBJECTIF 37

# RECHERCHER LA QUALITE DES ESPACES PUBLICS ET FAVORISER LA NATURE EN VILLE

La qualité des espaces publics : un choix de forme urbaine

## OBJECTIF 37

# RECHERCHER LA QUALITE DES ESPACES PUBLICS ET FAVORISER LA NATURE EN VILLE

Une demande sociale forte

## OBJECTIF 37

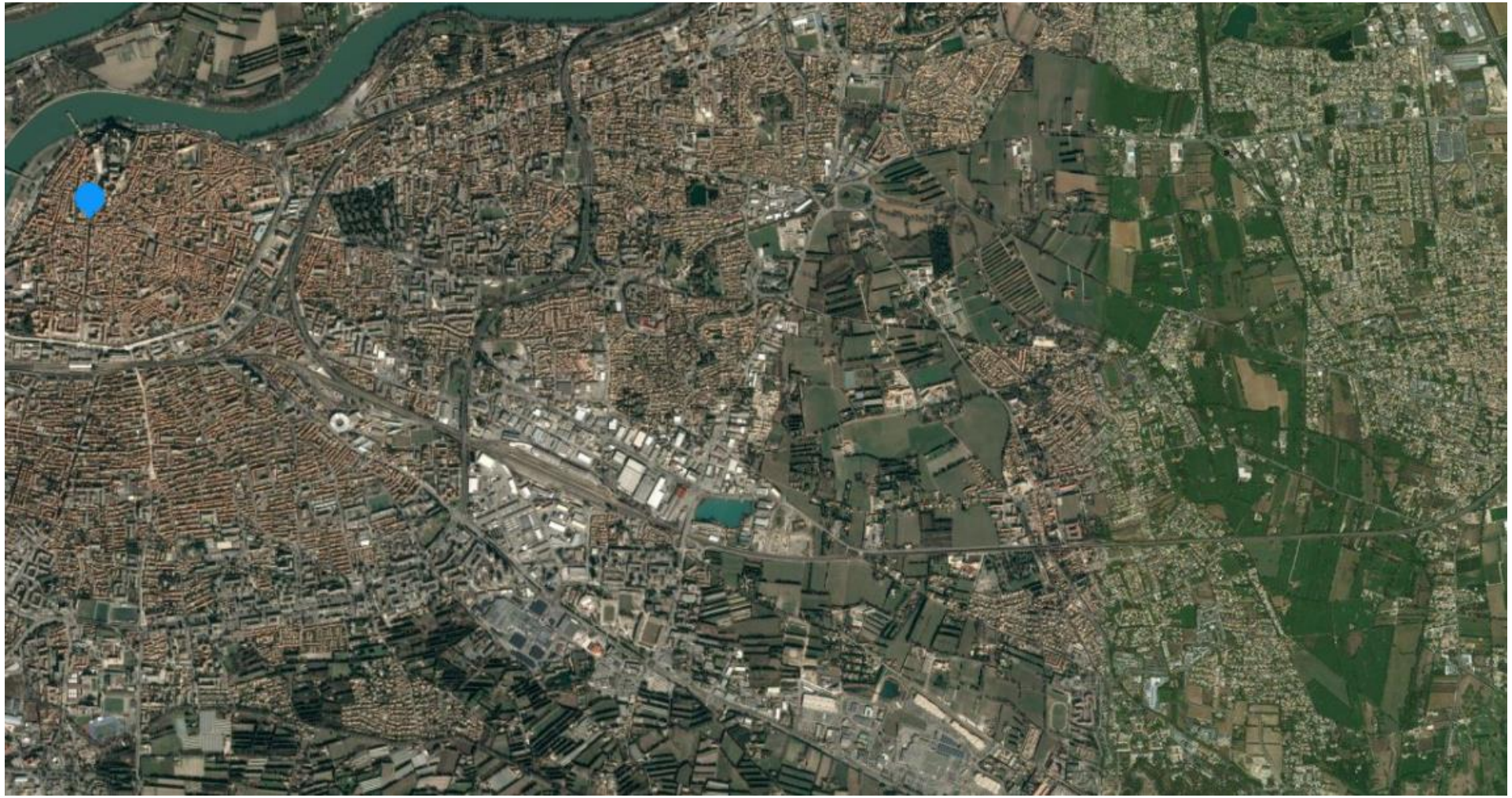
# RECHERCHER LA QUALITE DES ESPACES PUBLICS ET FAVORISER LA NATURE EN VILLE

Une demande sociale forte

## OBJECTIF 37

# RECHERCHER LA QUALITE DES ESPACES PUBLICS ET FAVORISER LA NATURE EN VILLE

Trames Vertes et Bleues urbaines

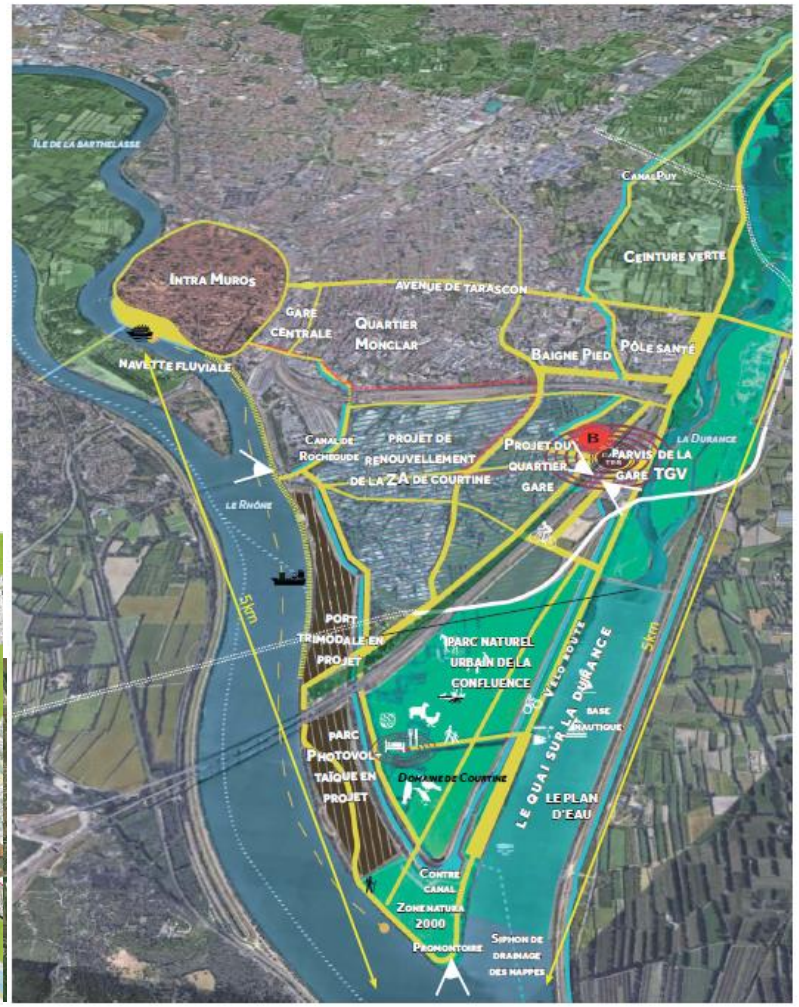


# OBJECTIF 37

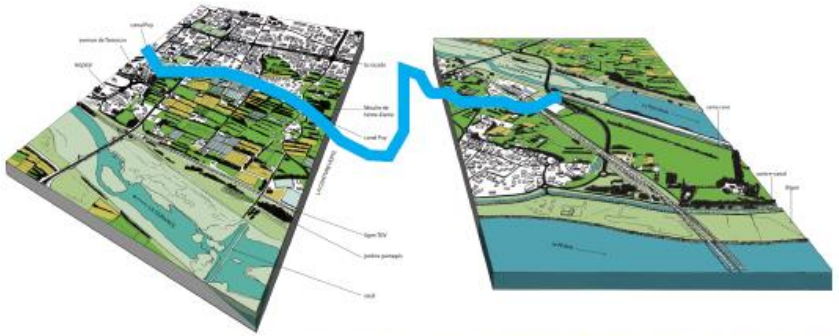
# RECHERCHER LA QUALITE DES ESPACES PUBLICS ET FAVORISER LA NATURE EN VILLE

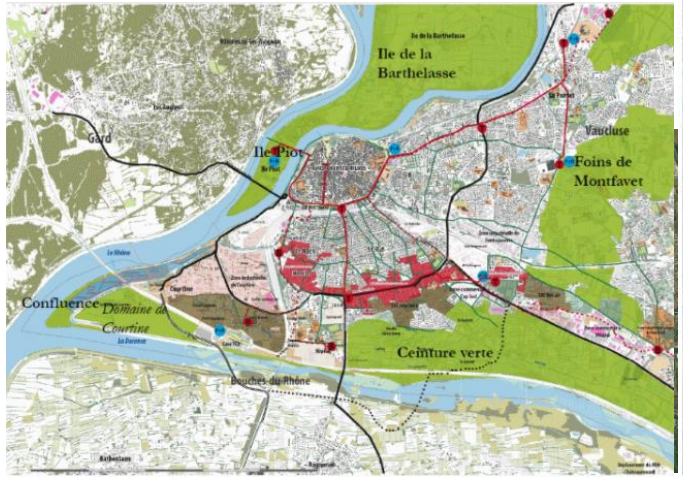
## Trames Vertes et Bleues urbaines

*L'Atelier des Territoires interroge le lien entre les projets du Sud d'Avignon : Courtine-Confluence, Ceinture Verte, gare TGV. Sur quelles structures paysagères peut-on s'appuyer pour articuler ces projets, au-delà des ruptures liées aux infrastructures?*
*Carte de l'Atelier Devillers pour l'Atelier des Territoires*
*LA REQUALIFICATION PAR LE PAYSAGE DES TERRITOIRES PÉRIURBAINS DES QUARTIERS SUD D'AVIGNON*




*Le Canal de Rochegude et le Canal Puy traversent de manière insoupçonnée les zones d'activité du Sud d'Avignon. Havre de silence, à l'abri des décibels des routes et voies de chemin de fer toutes proches. Une ambiance presque champêtre. Avec peu de moyens, ces canaux peuvent devenir supports de mobilités douces, permettant aux habitants de relier ces lieux de travail avec le centre ville à 5 km.*
*Blocs diagrammes de l'Atelier Devillers pour l'Atelier des Territoires*





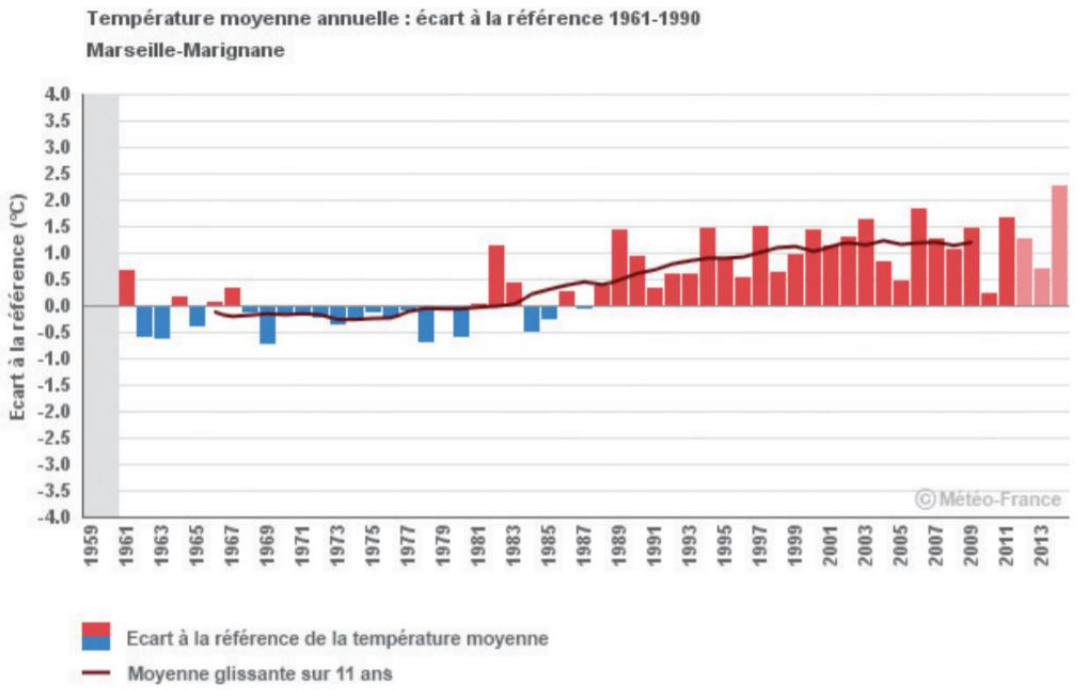
# OBJECTIF 37

# RECHERCHER LA QUALITE DES ESPACES PUBLICS ET FAVORISER LA NATURE EN VILLE

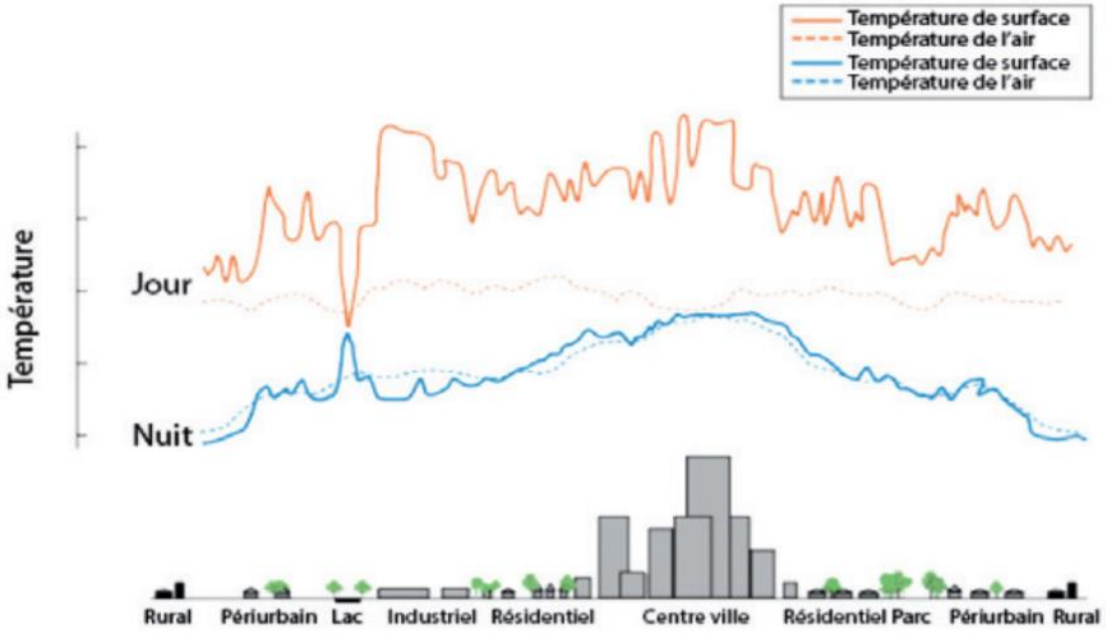
## Une nécessaire adaptation des espaces urbains au changement climatique

Ecart des températures moyennes annuelles par rapport à la référence 1961-1990 à Marseille-Marignane - Source : Météo France/Climat HD

Marseille - Marignane




Températures de surface de l'atmosphère variant en fonction des types d'occupation du sol - Source : GREC-Sud / illustration adaptée de Environnemental Protection Agency



## OBJECTIF 37

# RECHERCHER LA QUALITE DES ESPACES PUBLICS ET FAVORISER LA NATURE EN VILLE

Une nécessaire adaptation des espaces urbains au changement climatique

# Temps d’échange

Port de Cassis. Crédits photo : Région Sud, Frank PENNANT

- ❑ Etat des lieux :
  - Démarches de planification en cours
  - Données clés sur la démographie, le foncier et le logement
- ❑ Qualité urbaine, place de la nature en ville
  - Données de cadrage
- ❑ Echanges
- ❑ Présentation du Conseil de territoire du Pays d'Aubagne et de l'Etoile sur son PLUi en cours d'élaboration
- ❑ Présentation du Programme Nature for City Life
- ❑ Echanges

Conseil de Territoire du Pays d'Aubagne et de l'Etoile
Métropole Aix-Marseille-Provence

- Mme Laetitia BERTHIER-FLANDIN

Chef du service planification et études territoriales

- Mme Anaëlle FRANCHIMONT

Chef de service planification urbaine

23/02/21

# SRADDET

## Instance territoriale de dialogue : espace provençal

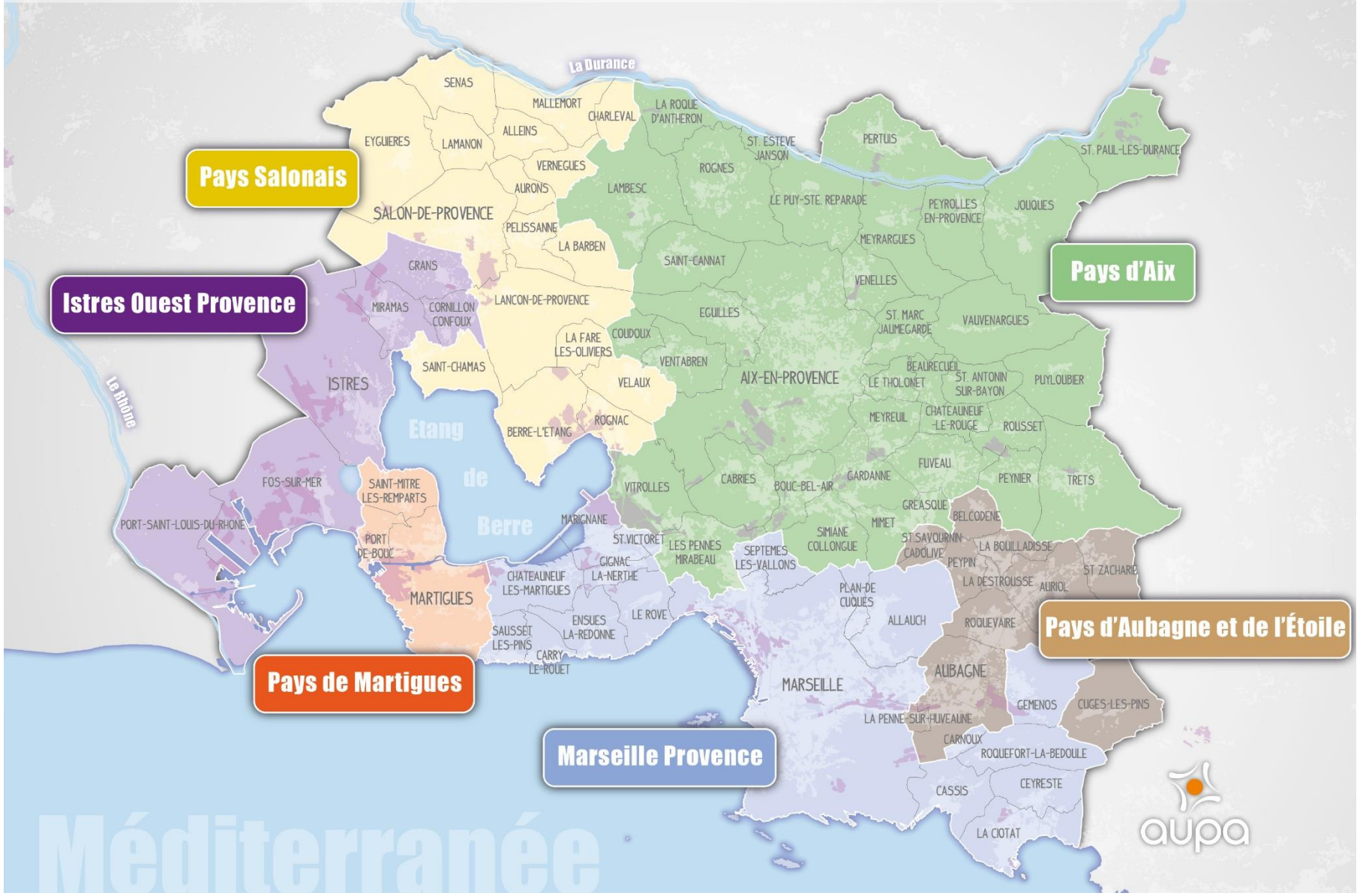
# Le cadre métropolitain

DEVILLERS ET ASSOCIÉS
architecture urbanisme infrastructure paysage

SCOT SCHÉMA DE COHÉRENCE TERRITORIALE

MÉTROPOLE AIX MARSEILLE PROVENCE

# La Métropole Aix-Marseille Provence



# Le cadre métropolitain dans lequel se décline le SRADDET

**Aujourd'hui :**

Les documents exécutoires :

5 SCOT

1 PLUi sur le Territoire Marseille Provence

74 communes en PLU ou RNU

Les documents en cours d'élaboration :

1 SCOT + 1 PDU + 1 PLH + 1 PCAET métropolitains

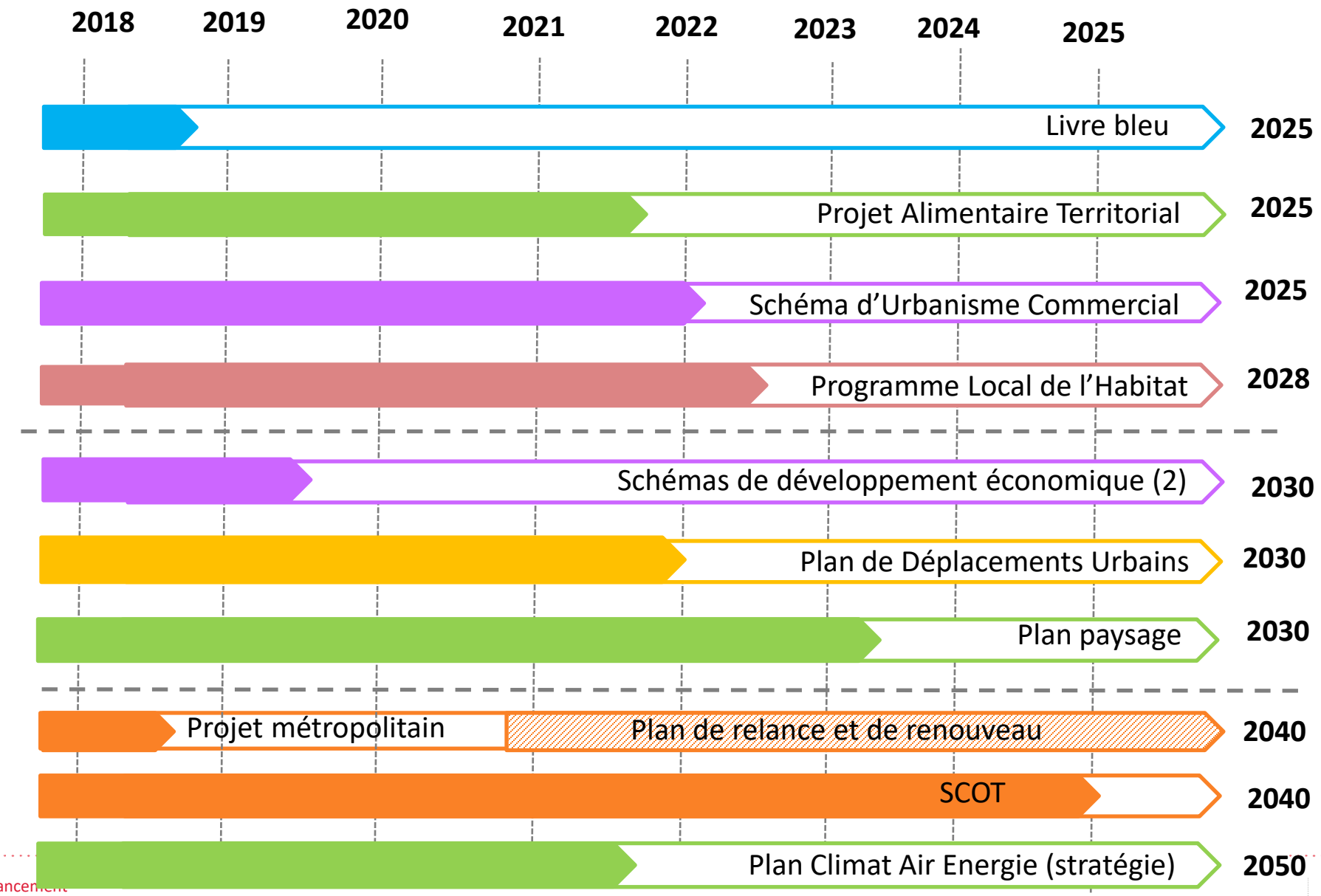
2 PLUi sur les Territoires du Pays d'Aix et du Pays d'Aubagne

**A terme :**

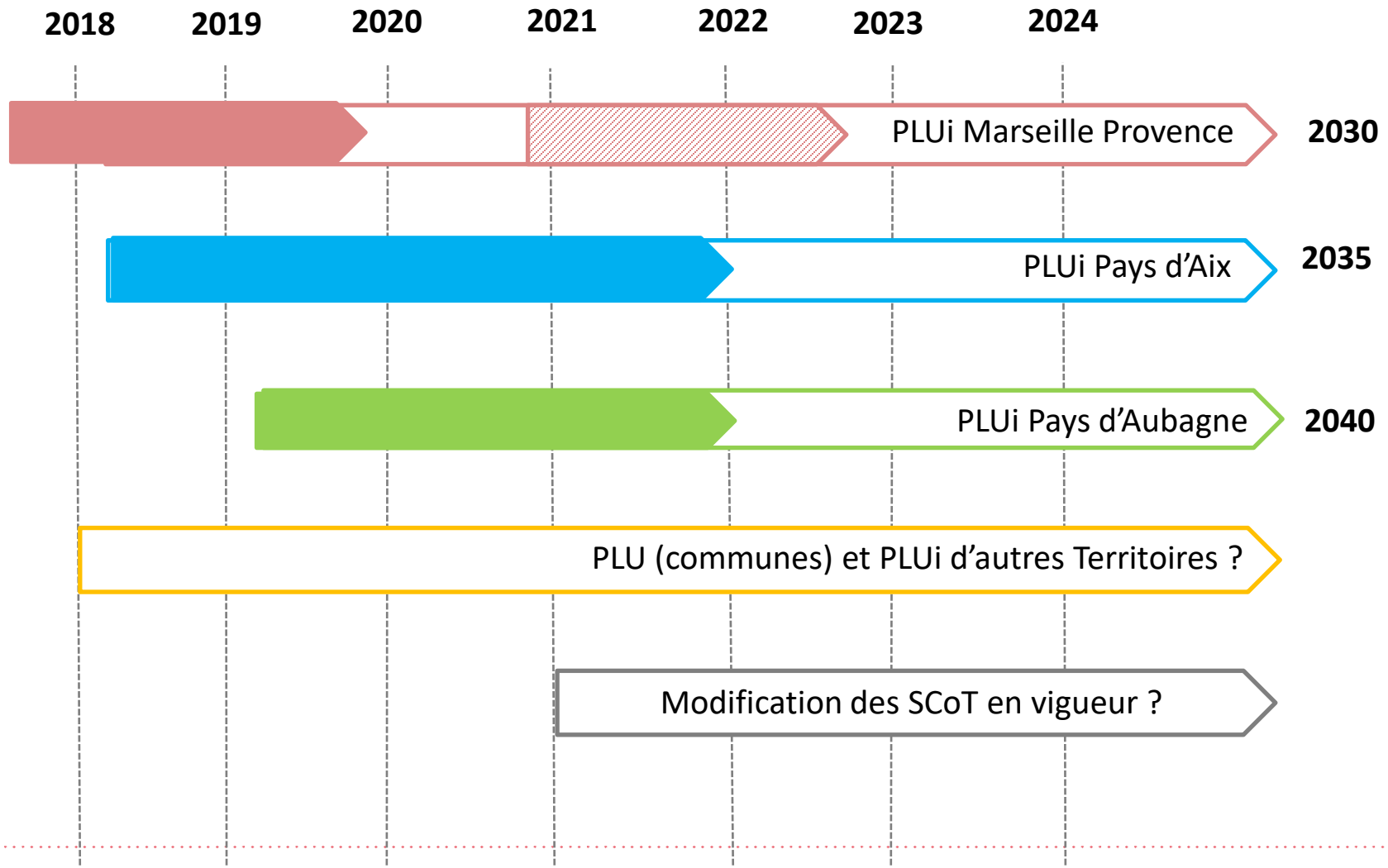
1 SCOT + 1 PDU + 1 PLH + 1 PCAET métropolitains

6 PLUi

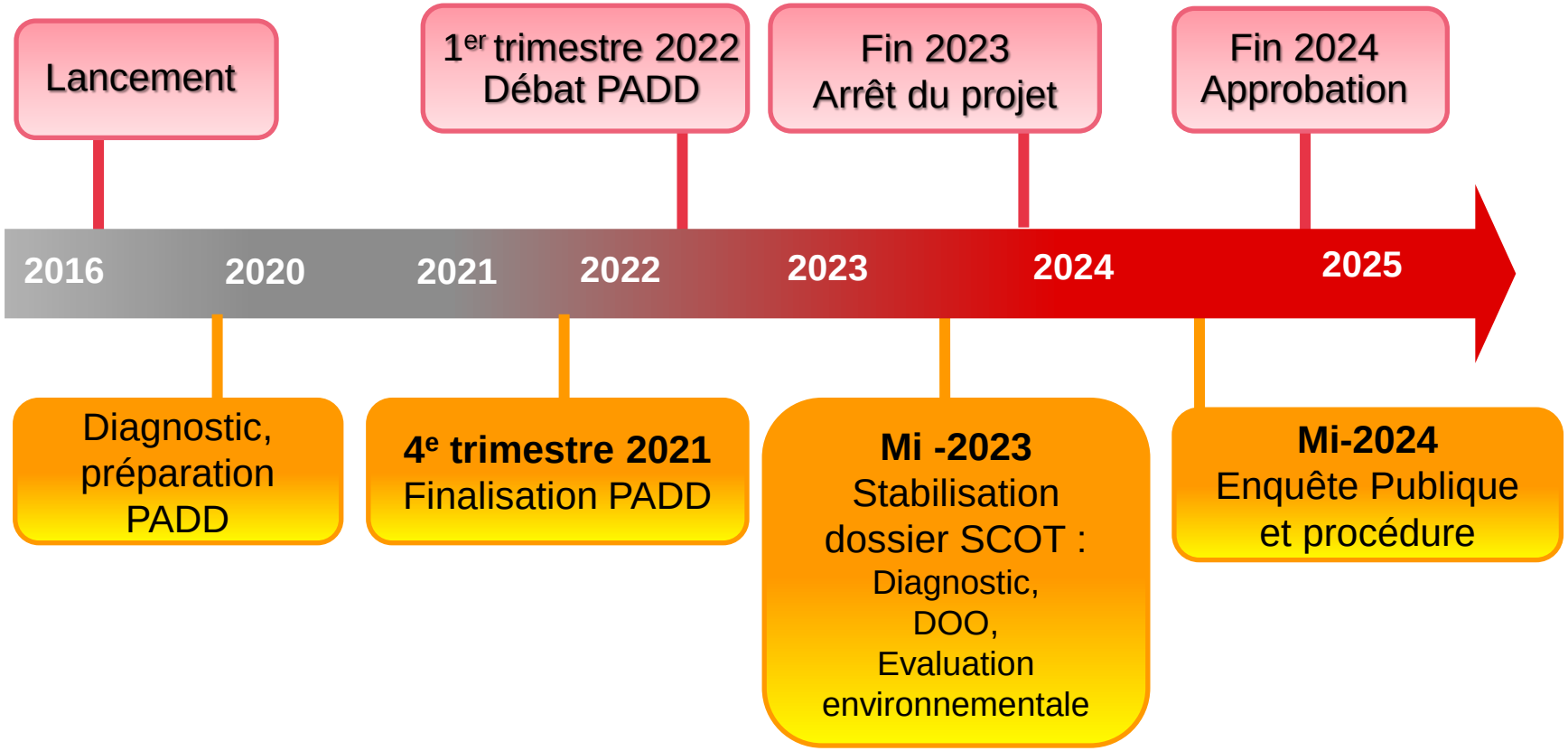
# Co-construire l'action métropolitaine…



# … et s’articuler avec l’action territoriale



# Calendrier du SCOT Métropolitain



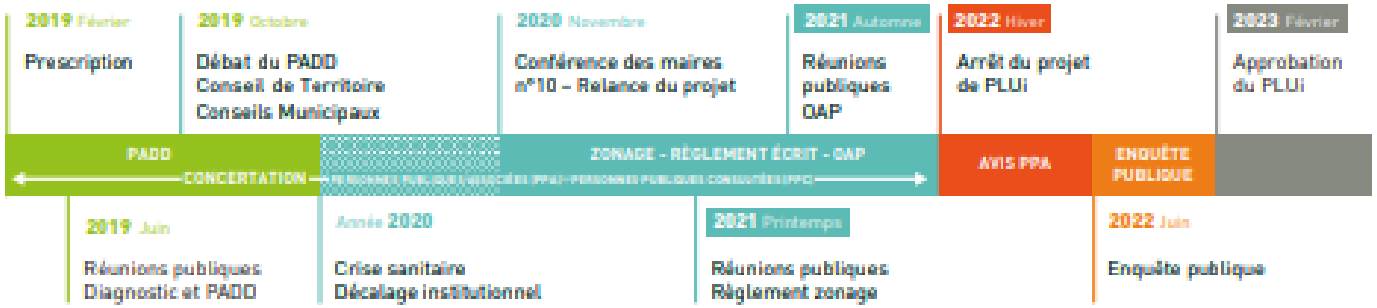
# PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU PAYS D'AUBAGNE ET DE L'ÉTOILE



MÉTROPOLE AIX MARSEILLE PROVENCE

# Un PLUI à l'échelle du Conseil de Territoire du Pays d'Aubagne et de l'Etoile

## CALENDRIER POST-COVID ET APRÈS ÉLECTIONS MUNICIPALES

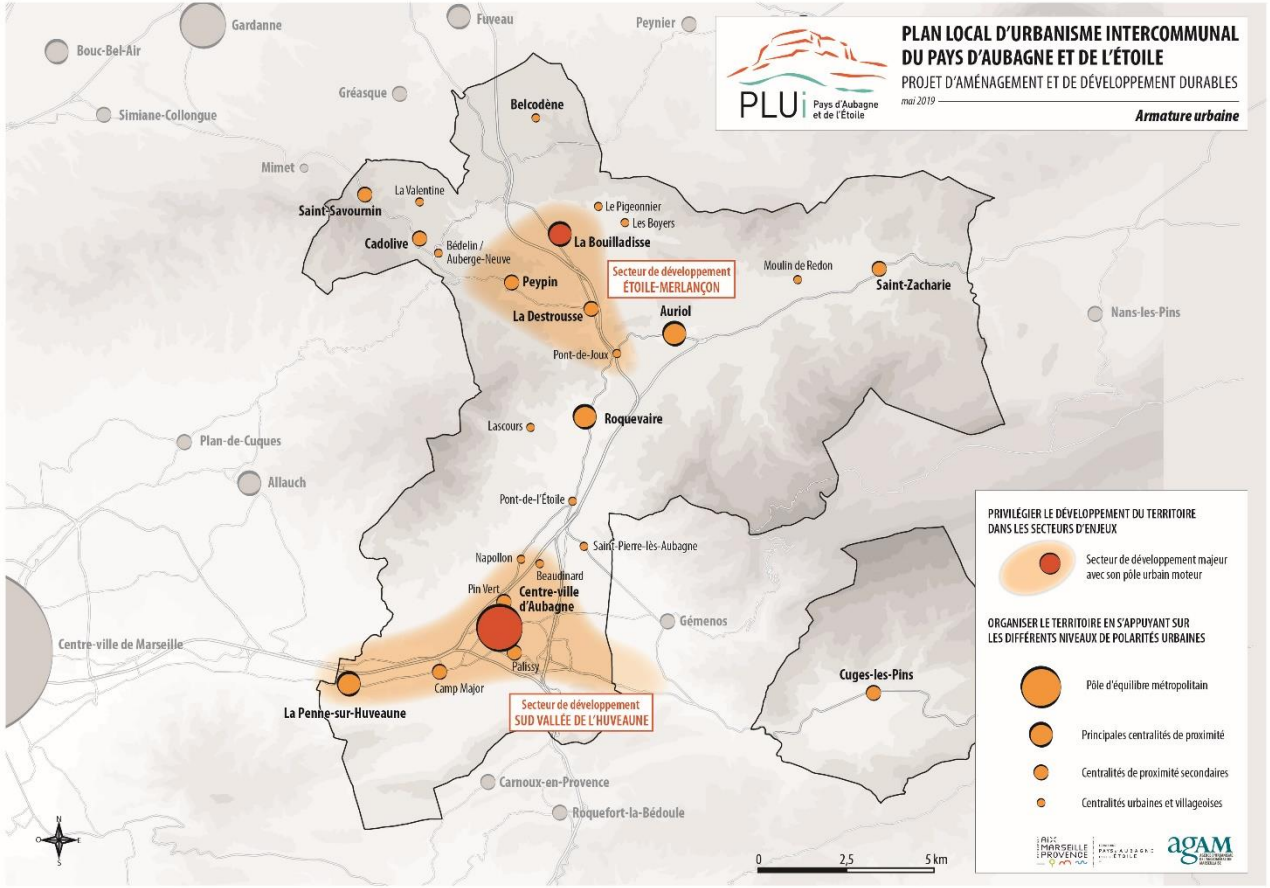


# Des objectifs intégrés au projet d'aménagement du Territoire : un PADD à l'horizon 2040

- Porter une dynamique démographique de +0,35% de croissance par an
- Ambitionner l'attractivité sur 2 grands secteurs de développement : Porteur de 75% des objectifs démographiques et de production de logements de Territoire

**+9 000** nouveaux habitants projetés à 2040

**+470** logements par an à produire

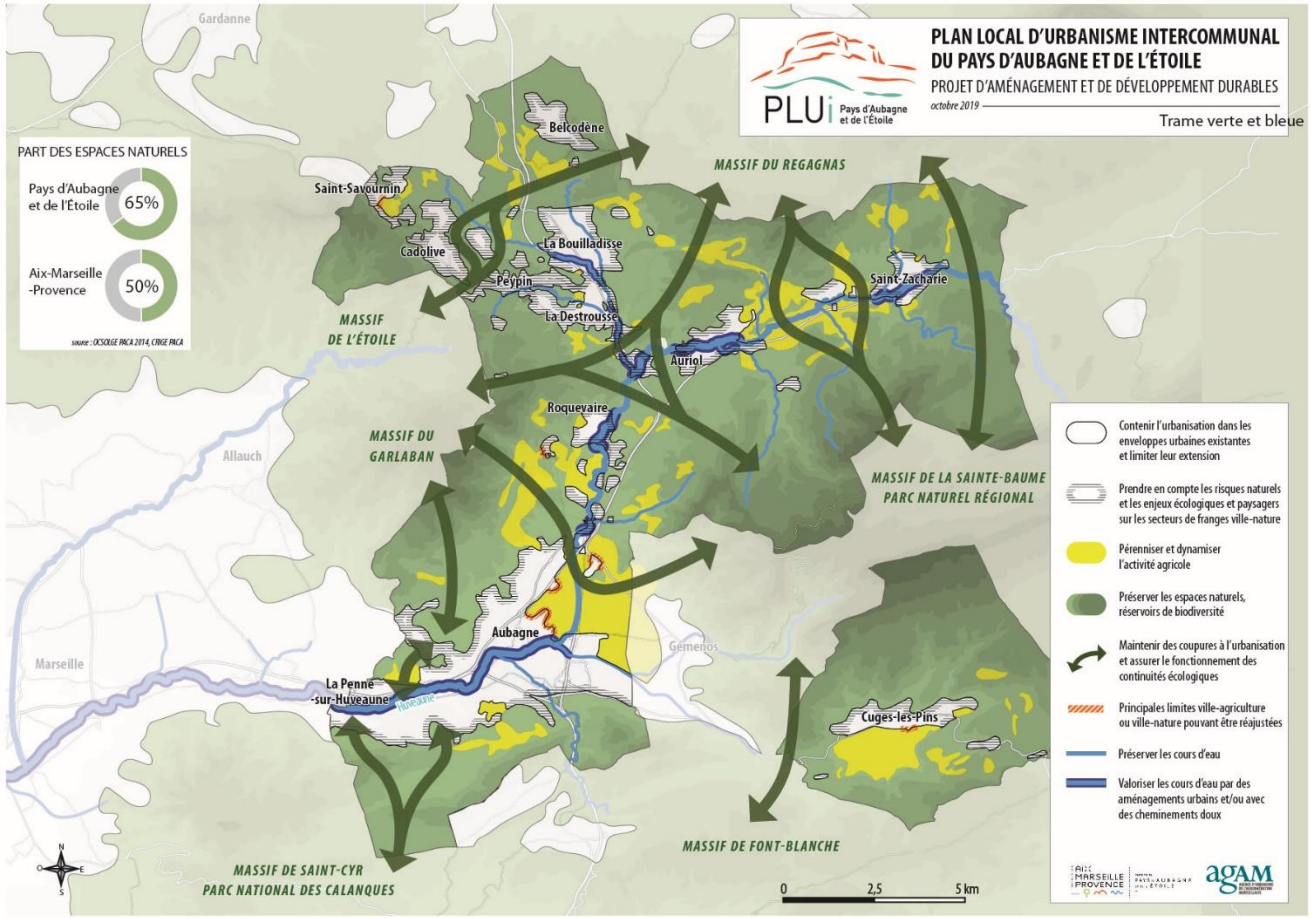





AIX MARSEILLE PROVENCE

# Des objectifs intégrés au projet d'aménagement du Territoire : un PADD à l'horizon 2040

- Protéger et mettre en valeur le capital nature du Territoire
- Préserver les massifs naturels emblématiques
- Préserver et favoriser la découverte de la trame bleue exceptionnelle du Territoire
- Offrir une protection adaptée aux espaces agricoles, conforter son rôle d'interface entre la ville et la nature



# Des objectifs intégrés au projet d'aménagement du Territoire : un PADD à l'horizon 2040

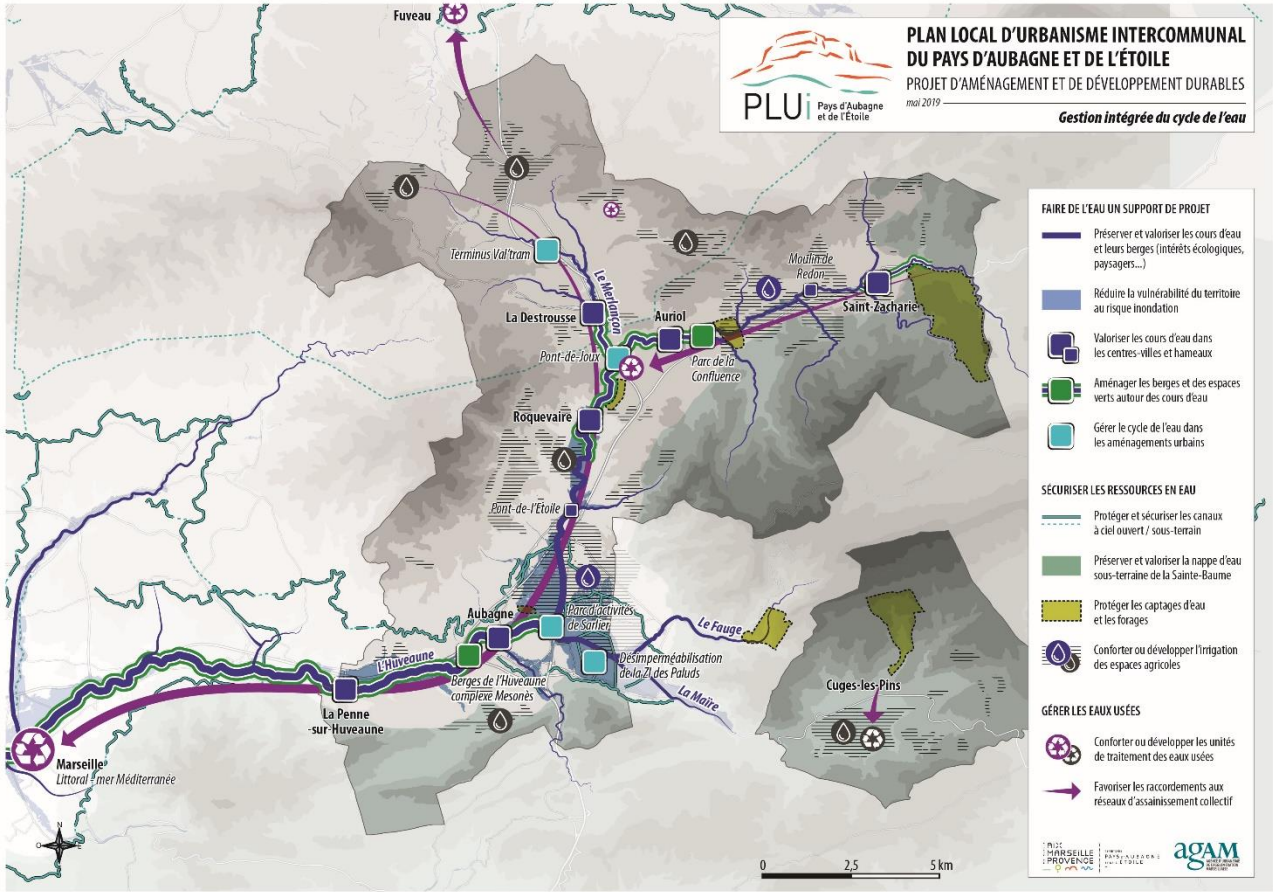
- Sécuriser les ressources en eau face à une dépendance accrue due au changement climatique.
- Conditionner le développement urbain à l'extension du réseau d'assainissement collectif.
- Faire de l'eau un support de projet urbain :

➢Préserver et valoriser les cours d'eau et leurs berges ;

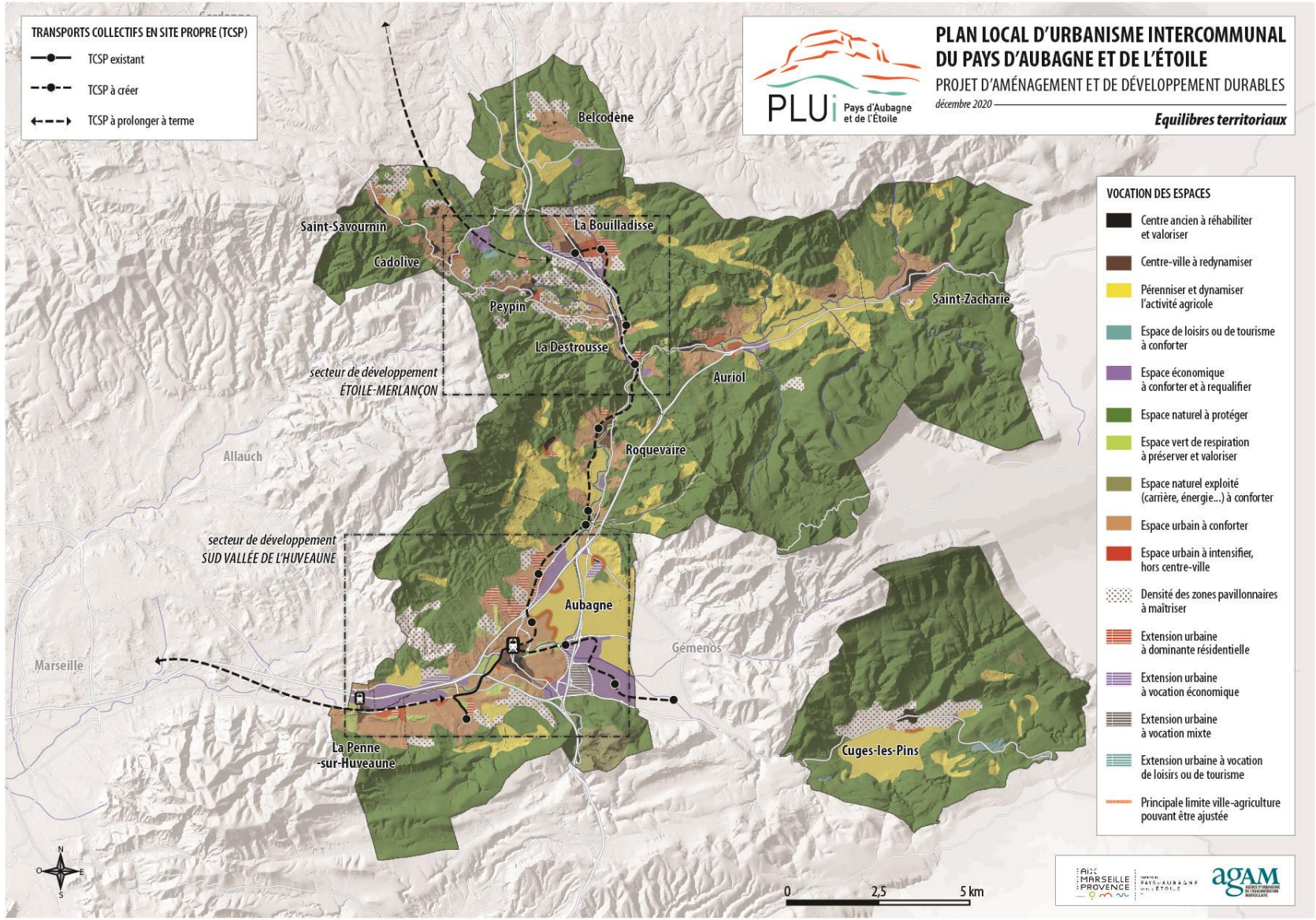
➢Réduire la vulnérabilité du Territoire au risque inondation ;

➢Gérer le cycle de l'eau dans les futurs aménagements urbains et en faire un principe à part entière dans les projets urbains;

➢Favoriser le développement des modes doux le long des cours d'eau.



# Des objectifs intégrés au projet d'aménagement du Territoire : un PADD à l'horizon 2040



# Des outils réglementaires adaptés et en réponse aux enjeux

- ***Une nomenclature réglementaire*** répondant aux objectifs de maîtrise de l'étalement urbain et promouvant des formes urbaines moins consommatrices d'espace;

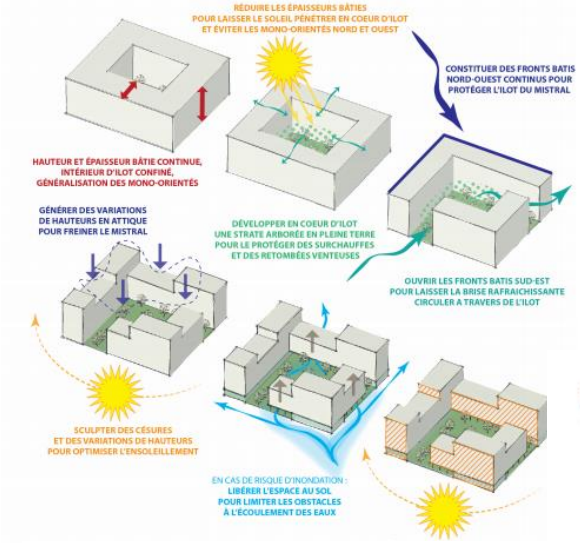
- Gestion des franges urbaines
- Des tissus de transition formes composites
- Une adéquation / traduction des risques et formes urbaines

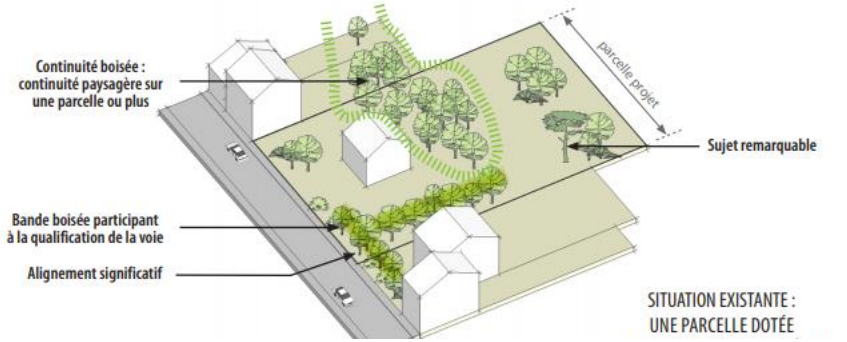
- ***Des OAP thématiques et multi-sites***

- OAP Qualité d'aménagement et formes urbaines
- OAP Gestion intégrée du cycle de l'eau
- Ambition centres-anciens

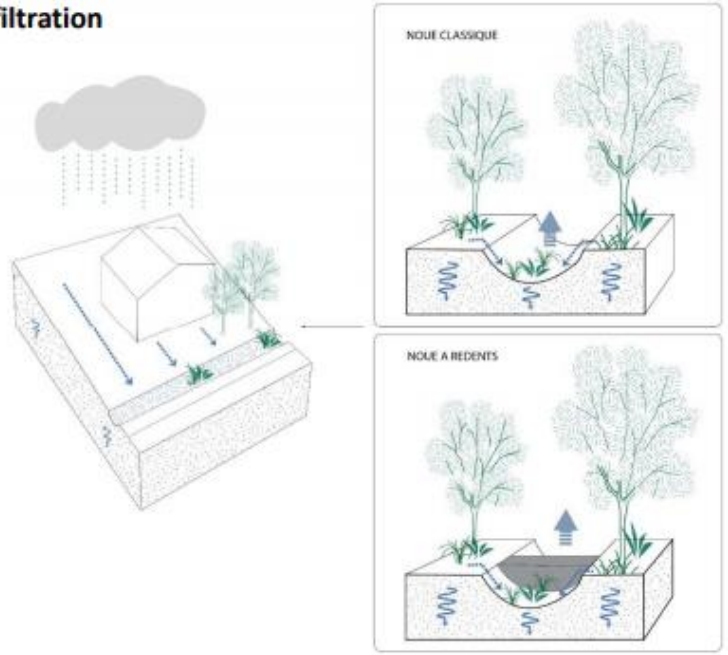
# Des outils réglementaires adaptés et en réponse aux enjeux

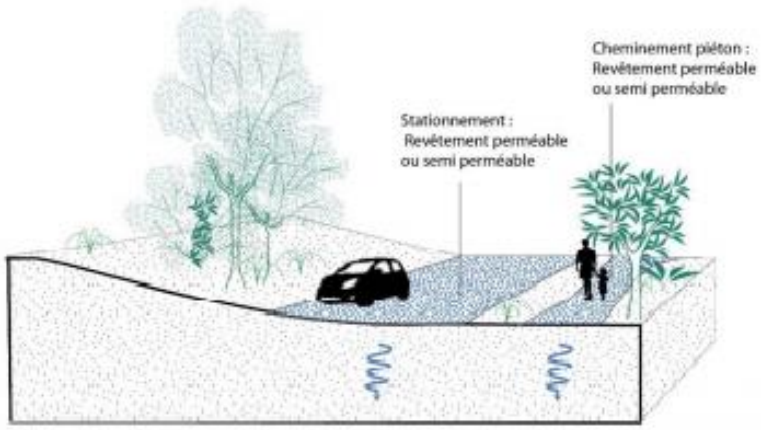
- Des outils de préservation et de promotion de la nature en ville – d'urbanisme bioclimatique et d'intégration des enjeux de l'eau




**Un exemple : la noue d'infiltration**



- ❑ Etat des lieux :
  - Démarches de planification en cours
  - Données clés sur la démographie, le foncier et le logement
- ❑ Qualité urbaine, place de la nature en ville
  - Données de cadrage
- ❑ Echanges
- ❑ Présentation du Conseil de territoire du Pays d'Aubagne et de l'Etoile sur son PLUi en cours d'élaboration
- ❑ Présentation du Programme Nature for City Life
- ❑ Echanges

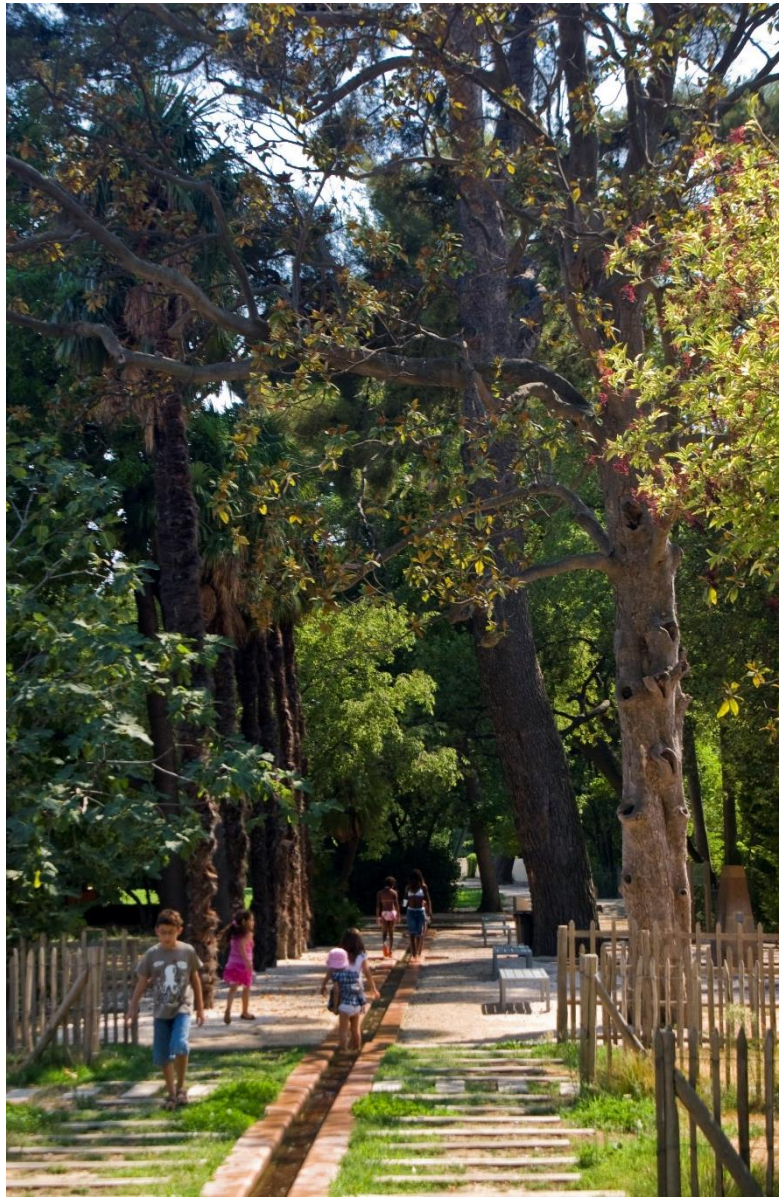
# Programme Nature for City LIFE

Mme Marie-Caroline VALLON
Région Sud, Direction de la Transition énergétique et des Territoires

# OBJECTIF 37 du SRADDET

## Définition

**Nature en ville : ensemble des espèces du vivant et leur habitat en milieu urbain**



# PROJET NATURE FOR CITY LIFE

## 8 PARTENAIRES 5 ANS 3,7 M€

### Objectifs du projet

**Informer**

**Former**

**Sensibiliser**

**toutes les parties prenantes de la ville sur les services fournis par la nature en matière d'adaptation au changement climatique.**

**Permettre le déploiement de nouvelles solutions basées sur la nature**

## PUBLIC : LES ACTEURS DE LA VILLE

## 5 ACTIONS

01 **Monitoring urbain nature en ville et climat**
*ATMO SUD / LPED*

02 **Itinérance "nature en ville » et climat.**
*Bureau des Guides/ NCA/Région SUD*

03 **Formation des concepteurs de la ville**
*Région SUD/ LPED / Métropoles*

04 **Mobilisation des citoyens**
*Région Sud / Métropoles*

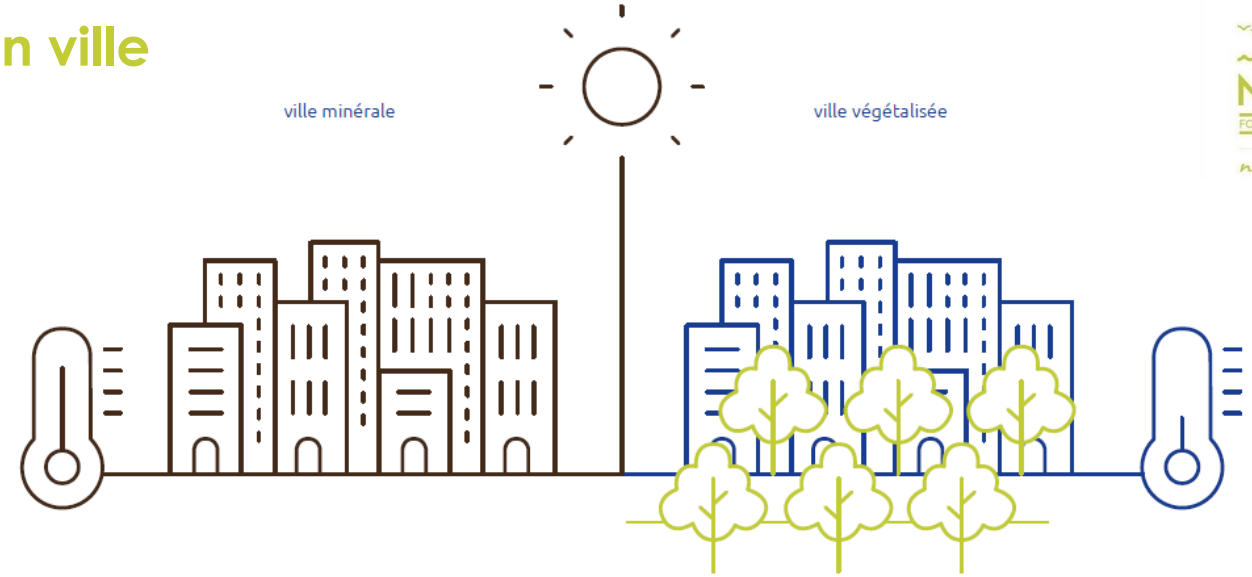
05 **Forums et séminaires**
*Région Sud*

http://www.nature4citylife.eu/

# Services rendus par la nature en ville

## Pour une ville durable
## Une nature qui régule et réduit les risques :

- Lutte Ilots de chaleurs
- Gestion de l'eau et réduction des risques
- Amélioration de la qualité de l'air, de l'eau et des sols




**Horizon 2100 températures estivales supérieures à 45°C !**

Température du sol sous un arbre 16°C de moins que sur un sol artificialisé et 10 ° en façade

Un cours d'eau permet un micro-climat et une baisse de température de 6 à 7 °

## DÉSIMPERMÉABILISATION DU BOULEVARD AUBANEL – MIRAMAS

Reconfiguration d'une des artères principales de la ville suite à la création de la Z.A.C de la Péronne et à la mise en service d'un contournement routier de la ville par l'ouest

### OBJECTIFS

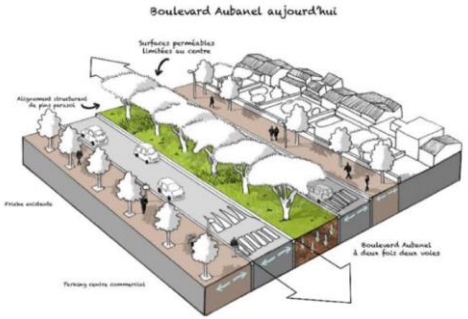
- Réduire un axe routier de 2x2 voies (40 m) à 1x1 voie (20 m) sur 800 de long
- Rendre perméable la moitié de l'emprise de cette voie
- Constituer un parc linéaire qualitatif et proposer des cheminements doux (pistes cyclables / chemins piétons) de la Z.A.C jusqu'au centre-ville.

**.1.**

**RÉDUIRE** les effets des fortes chaleurs en ville

**.2.**

**DIMINUER** les facteurs de risque (inondations, pollutions) et faire des économies de gestion



Avant travaux, près de **80 %** de l'espace imperméabilisé, après **20 %**

### QUALITÉS DU PROJET

Réduction des volumes d'eaux pluviales par infiltration
Grande diversité d'espèces de plantes, arbustes et arbres- 80 espèces différentes, dont des mellifères.
Un arrosage en goutte à goutte pour une meilleure reprise des 33 000 sujets
Un espace pensé et conçu avec l'existant

**ENTREPRISES**

- Voirie, terrassement, génie civil, électricité-éclairage : TP Provence
  RAMPATP : 1 720 000 € HT
- Éclairage : CITEOS
- Travaux espaces verts : LAQUET / STAR'S Jardin / Belle environnement : 2 133 000 € HT

**PARTENARIAT FINANCIER**

- EPAD Ouest Provence
- Métropole Aix Marseille Provence
- Département des Bouches-du-Rhône
- Région Provence-Alpes-Côte d'Azur
- Miramas

**DATES :** janvier 2018 / décembre 2019

**BUDGET :** 3 780 000 €

## 1.

**RÉDUIRE** les effets des fortes chaleurs en ville

## 2.

**DIMINUER** les facteurs de risque (inondations, pollutions) et faire des économies de gestion

# Services rendus par la nature en ville

## Pour l'homme

**Facteur de Santé et de bien-être**

**Création et renforcement du lien social et culturel**

La présence d'arbres augmente de 10% le bien être de la population

## LES COURS OASIS

Développement des projets de végétalisation des cours d'écoles de Paris à Marseille en passant par Nice

Mettre au cœur des aménagements **le bien être des enfants/adolescents**

- Diversifier les espaces
- Renforcer la place de la nature
- Proposer plus de jeux et d'activités

.3.

**AMÉLIORER** la qualité de l'air, des sols et la santé des citoyens

© CAUE 75 – Lise Daviet

### Adapter au changement climatique

- Plus de fraicheur (eau, ombre, végétation)
- Meilleure gestion de l'eau de pluie (sol perméable, récupération, …)

Atelier NFCL
Nice

.3.

**AMÉLIORER** la qualité de l'air, des sols et la santé des citoyens

## Renforcer la biodiversité, végétaliser

## Gérer l'eau, la valoriser

## Modeler, "renaturer" les sols

## Répondre aux besoins des enfants

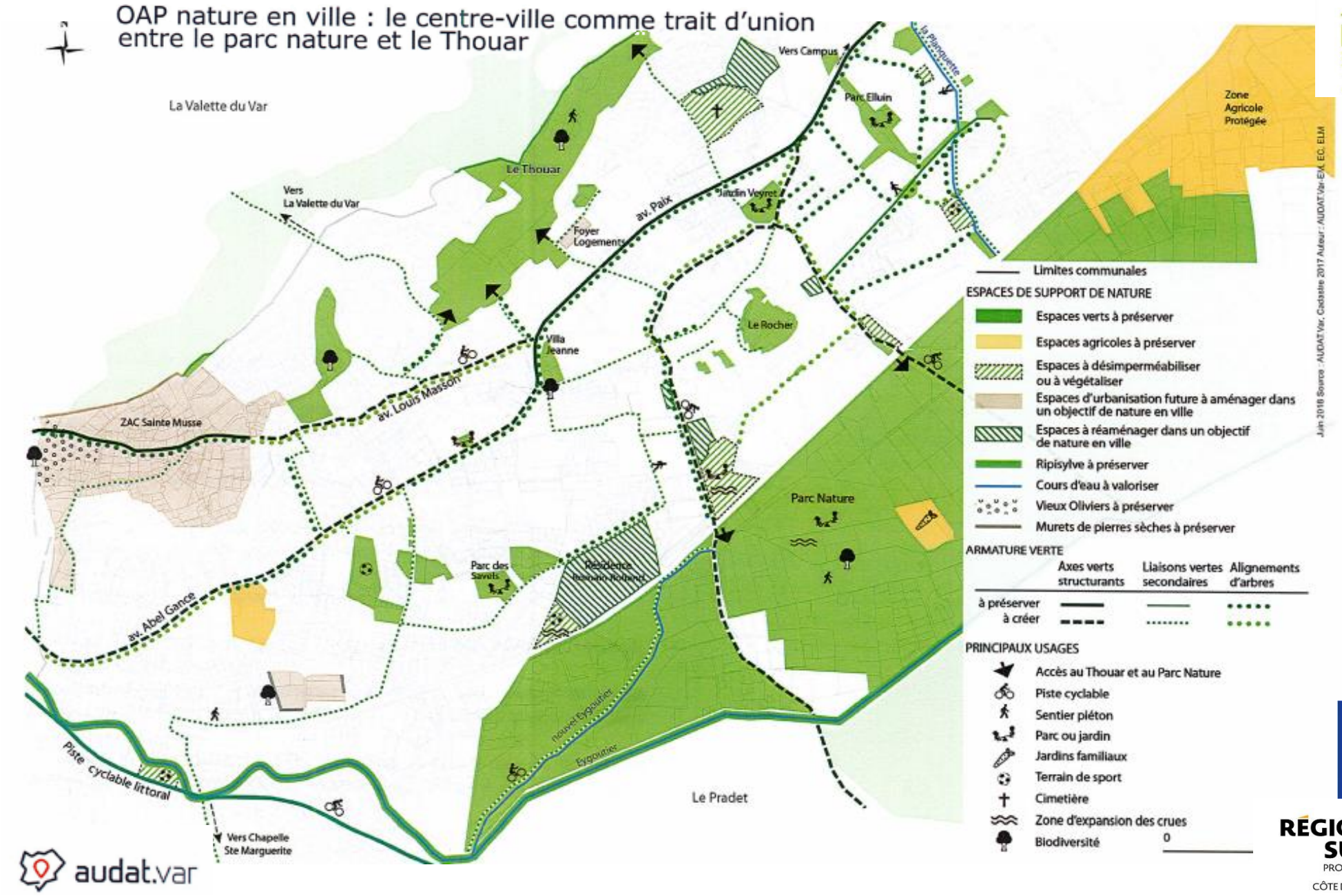
# Services rendus par  la nature en ville

## Pour tous
## Une ville perméable au vivant : maintien et création des  trames verte, bleue, obscure et brune

# OAP NATURE EN VILLE COMMUNE DE LA GARDE

.4.

**AUGMENTER**
la biodiversité garante de l'équilibre global



# Services rendus par la nature en ville

## Pour l'économie

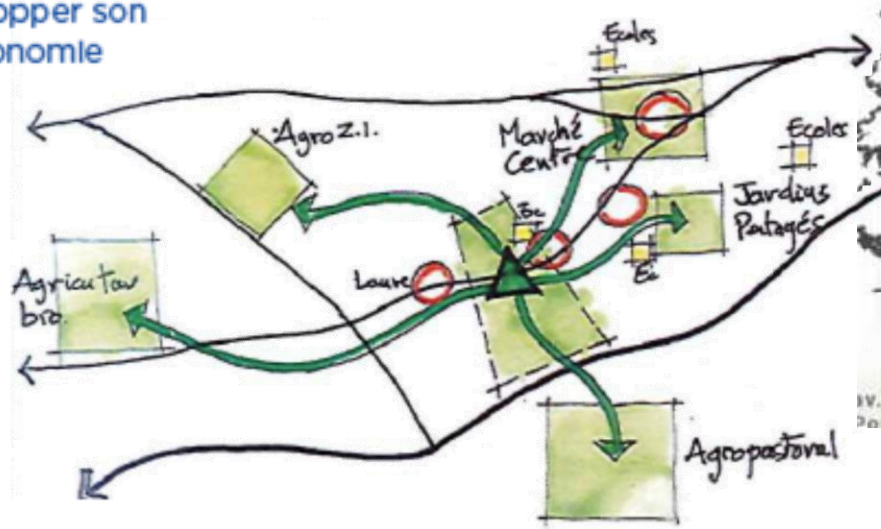
- Valorisation du bâti
- Agriculture urbaine
- Attractivité du territoire

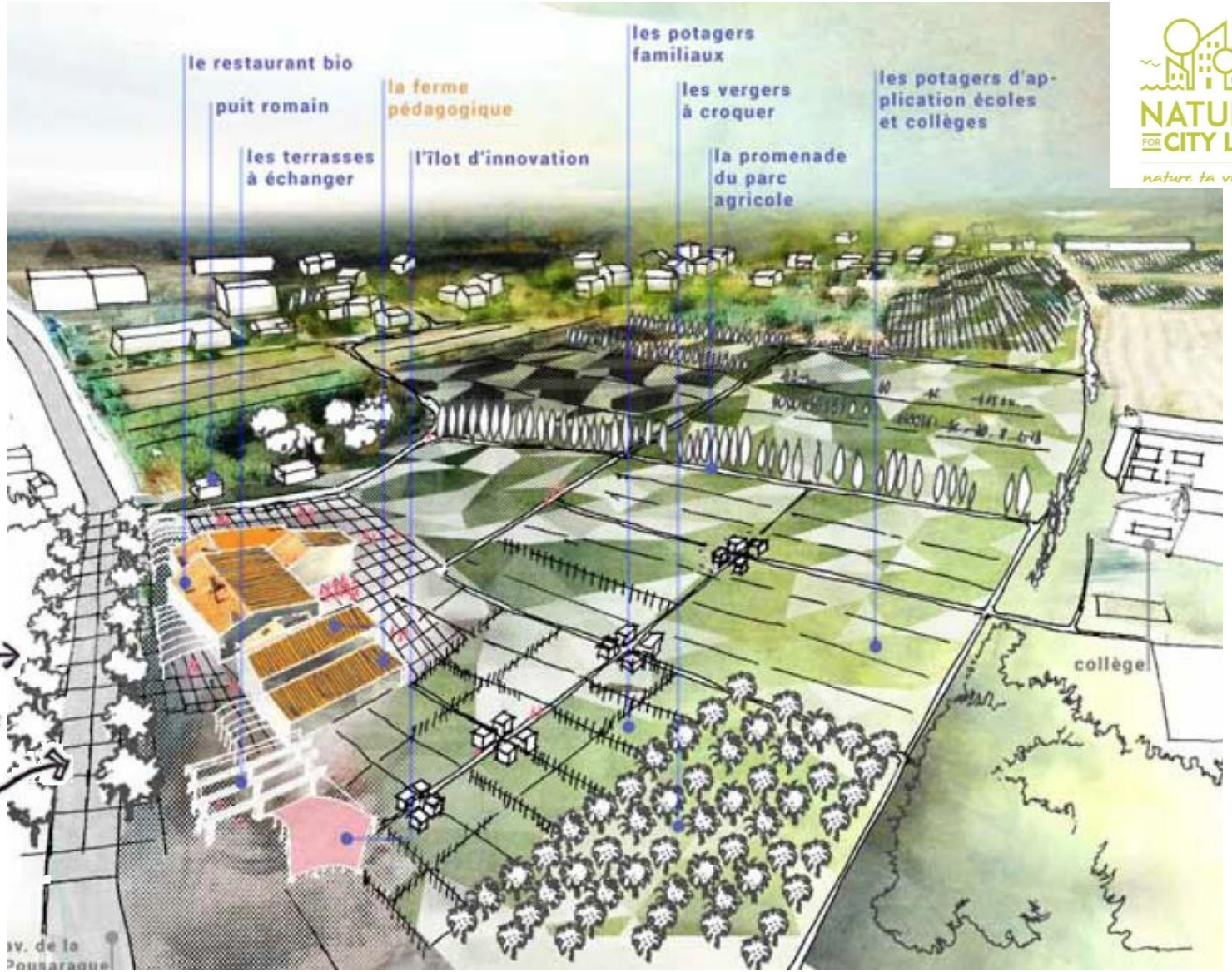
Un appartement à proximité immédiate d'un espace vert urbain vaut **17% plus cher** que le même logement situé 100 m plus loin

# EXEMPLE OAP GARDEN LAB – GIGNAC – PLUI MARSEILLE PROVENCE MÉTROPOLE

.5.

**RENDRE** attractive la ville pour développer son économie




Illustrations du principe de l'OAP Projet Garden Lab'

# Temps d’échange

Marseille. Crédits photo : Région Sud, Franck PENNANT

Merci pour votre attention

AVENIR DE NOS TERRITOIRES

RÉGION SUD PROVENCE ALPES CÔTE D'AZUR

Schéma régional d'aménagement, de développement durable et d'égalité des territoires

SRADDET