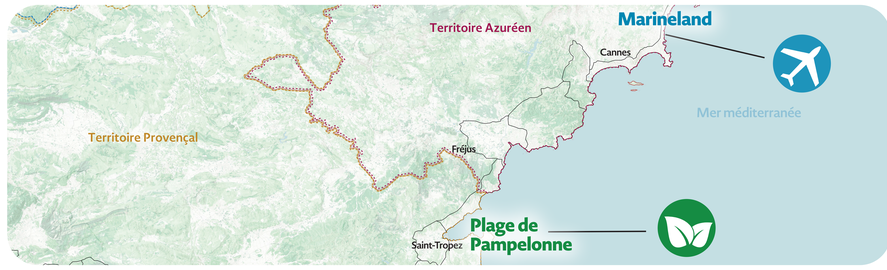
Préservation et gestion des espaces naturels

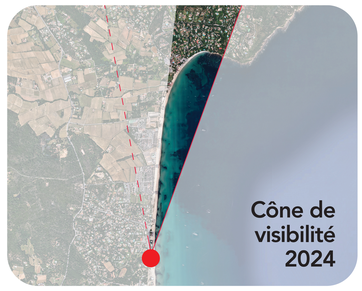
ITINÉRAIRE LITT'OPP

Tourisme



Plage de Pampelonne

Présentation du site et identification de l'enjeu



La plage de Pampelonne à Ramatuelle (Var) illustre les enjeux de préservation d'un littoral emblématique très fréquenté, accueillant jusqu'à 30 000 visiteurs par jour en haute saison. Confrontée à une forte pression touristique et urbanistique, cette portion du littoral méditerranéen, riche en biodiversité, a fait l'objet d'une importante opération de restauration écologique. En 2020, des travaux ont permis de reconstituer le cordon dunaire en fixant le sable par une végétation adaptée, limitant ainsi l'érosion. L'occupation de la plage a également été repensée avec des équipements démontables et en retrait du rivage, remplaçant les anciennes installations permanentes. Cette démarche de renaturation vise à concilier attractivité touristique et préservation des milieux naturels fragiles.

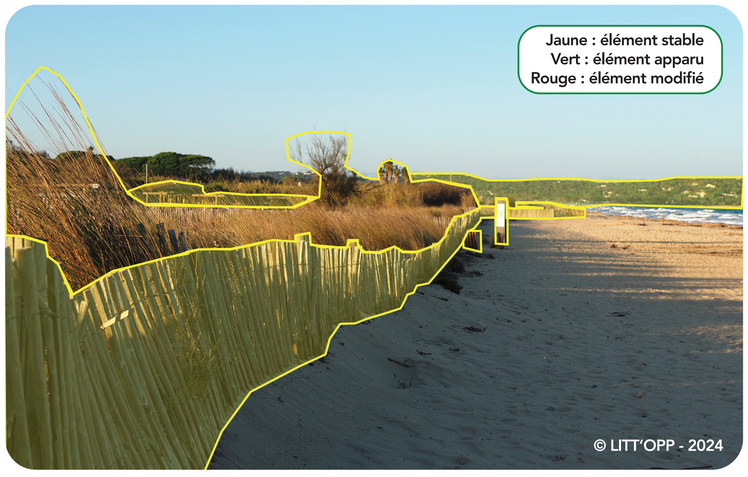
COLLABORATION

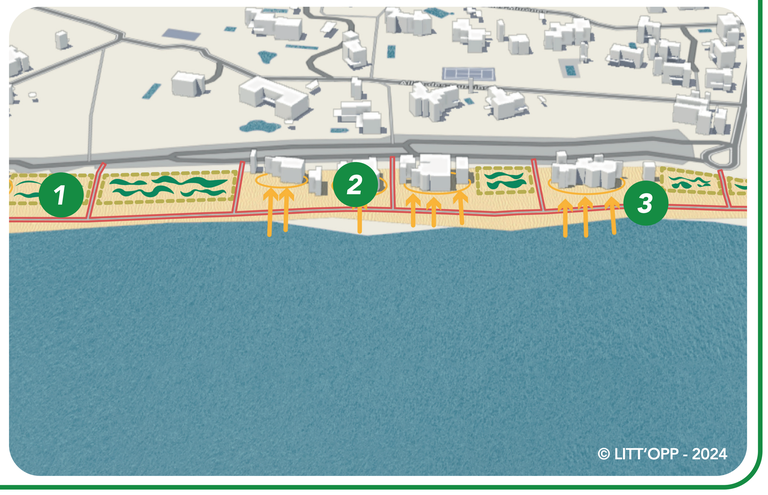
L'analyse paysagère de la photo de 2024 révèle

La présence d'une ganivelle protégeant le milieu dunaire (piquets en bois anti-érosion) et limitant le piétinement

Une végétation d'arrière-plage riche, abritant une trentaine d'espèces protégées, dont certaines menacées

Des aménagements légers et réversibles (platelage bois, préaux, panneaux d'information) permettant une fréquentation maîtrisée avec une volonté d'intégration paysagère, avec l'usage de matériaux naturels et limitant l'artificialisation





Scénario potentiel d'évolution imaginés par les étudiants

1. Renforcer les écosystèmes littoraux par la végétation locale et limiter l'érosion
2. Veiller au recul des équipements touristiques face à l'érosion côtière
3. Canaliser les flux touristiques pour préserver les milieux sensibles

Marineland d'Antibes

Présentation du site et identification de l'enjeu

Ancien zoo marin de 26 hectares, Marineland se dresse en bordure d'un tissu pavillonaire dense du littoral d'Antibes. Inauguré en 1970, le parc a connu un fort succès touristique avant de décliner, notamment après les inondations de 2015 et la loi de 2021 interdisant les spectacles de cétacés, entraînant sa fermeture en janvier 2025. La reconversion de ce site emblématique soulève des enjeux majeurs : il s'agit de valoriser un foncier en déclin, tout en conciliant développement économique, transition écologique et résilience face aux risques d'inondation. La réussite decette transformation dépendra de la capacité à minimiser l'artificialisation, à préserver les écosystèmes locaux et à proposer un modèle d'aménagement durable.

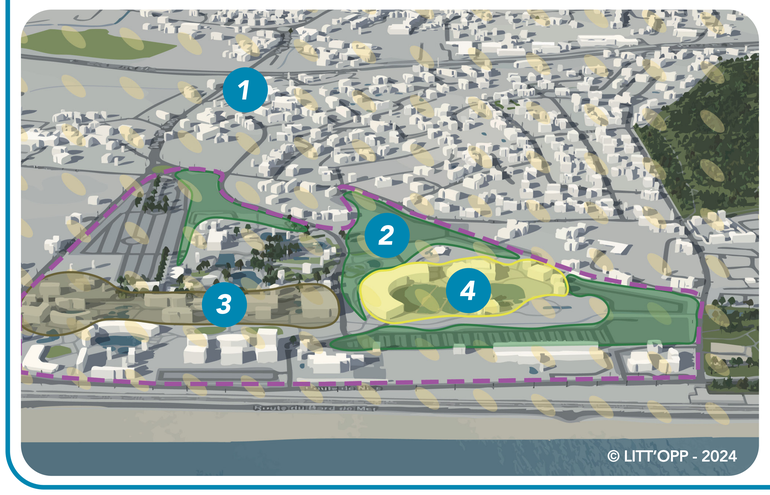
CARTE BLANCHE

L'analyse paysagère de la photo de 2024 révèle

Une imposante tribune du bassin des orques, emblème de l'ancien Marineland, est une infrastructure majeure à revaloriser dans le cadre d'un futur projet

Le parking perméable avec le développement d'une végétation témoignant du déclin de l'activité historiquement associée à ce site

Une haie méditerranéenne plurispécifique, doublée d'un grillage, délimite l'espace privé et public tandis que des cannes de Provence en bordure indiquent la présence d'une zone humide



Scénario potentiel d'évolution imaginés par les étudiants

1. Renforcer l'adaptation au risque inondation dû à la présence du fleuve de la Brague
2. Réutiliser des locaux en espaces culturels (type musée)
3. Créer des espaces naturels (îlots de fraîcheur) et désimperméabiliser les sols
4. Aménager un lieu événementiel temporaire

© L'équipe LITT'OPP : H. BELUS, V. BRUNET, C. LEYE, P. MALERET & B. PERONNET. Étudiants du Master 2 Urbanisme et aménagement, parcours Paysage, Aménagement et Urbanisme Écologique encadré par B. ROMEYER, Maître de conférences en urbanisme et aménagement & K. NOVELLAS, paysagiste concepteur urbaniste et docteur en paysage. Commandité par S.THUREAU, Chargé de mission & MC. VALLON, Chef de projet de la Région Sud

RÉGION SUD PROVENCE ALPES CÔTE D'AZUR
CONNAISSANCE DU TERRITOIRE PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR
amU Faculté de droit et de science politique Aix Marseille Université
IMVT Institut Méditerranéen de la Ville et des Territoires
IUAR Institut d'Urbanisme et d'Aménagement Régional Aix – Marseille
agencemars.com