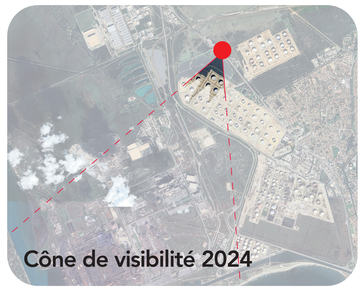
**Industrie et productivité**

# ITINÉRAIRE LITT'OPP

**Transition agricole**

## Projet photovoltaïque

# Site industriel SPSE*, Fos-sur-Mer




### Présentation du site et identification de l'enjeu

La centrale photovoltaïque de La Feuillane, de 49 hectares a été implantée sur un terrrain appartenant à la Société du Pipeline Sud Européen (SPSE). Développé par Total Energies, ce projet valorise un foncier ne permettant pas tous les usages en raison de sa proximité avec des bacs d'hydrocarbures. Dans un double contexte de transition écologique et de réindustrialisation, il illustre la reconversion d'un territoire marqué par les énergies fossiles en espace dédié à la production d'énergies renouvelables. Avec 80 000 panneaux solaires, la centrale compense 16 000 tonnes de $CO_2$ par an et participe aux objectifs de la transition énergétique. Cette initiative incarne une nouvelle forme de sobriété foncière et de mutation des paysages industriels vers plus de durabilité.

* Société du Pipeline Sud Européen

# Bassin horticole hyérois

### Présentation du site et identification de l'enjeu

Territoire historiquement tourné vers l'agriculture (maraîchage, horticulture, viticulture), il est aujourd'hui confronté à une forte pression foncière due à l'urbanisation croissante et à l'essor démographique et touristique. Cette transformation se traduit par un mitage des terres agricoles. De nombreuses friches agricoles composent le paysage, conséquence du vieillissement des exploitants et du manque de repreneurs. Elles posent un double défi puisqu'elles mobilisent du foncier sans produire et freinent le renouvellement agricole. Leur remise en état est coûteuse, rendant complexe toute mutation. L'anticipation des cessations d'activité et la mise en place des outils d'accompagnement et des politiques foncières adaptées deviennent essentiels pour préserver le potentiel agricole et paysager du bassin hyérois.

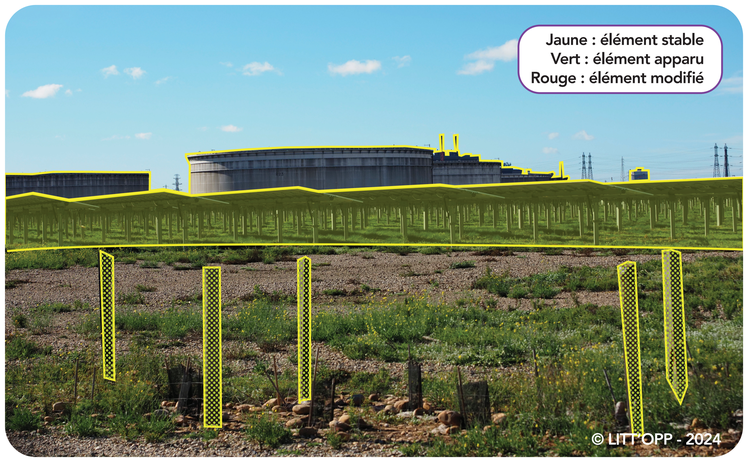
## COLLABORATION

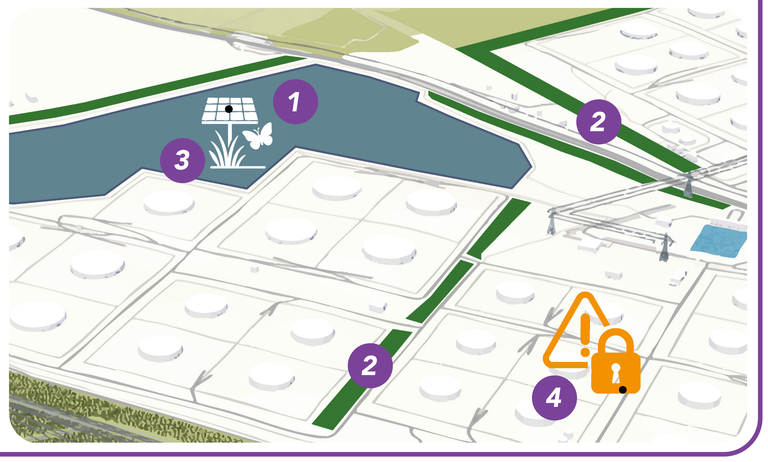
### L'analyse paysagère de la photo de 2024 révèle

La présence d'une clôture ancienne et d'une végétation spontanée témoignant d'un site en restauration naturelle

Une trame régulière de panneaux solaires, symbole de sobriété foncière et de revalorisation écologique

Des infrastructures industrielles en arrière plan (réservoirs d'hydrocarbures, cheminées, lignes à haute tension) marqueur de la cohabitation entre anciennes productions fossiles et nouvelles productions d'énergies renouvelables




**Scénario potentiel d'évolution imaginés par les étudiants**

1. Développer le couvert végétal sous les panneaux photovoltaïques pour favoriser la biodiversité
2. Intégrer les sites industriels dans leur environnement (arbres, végétation)
3. Aménager les sols artificialisés pour implanter des énergies renouvelables
4. Contrôler et réduire le risque industriel

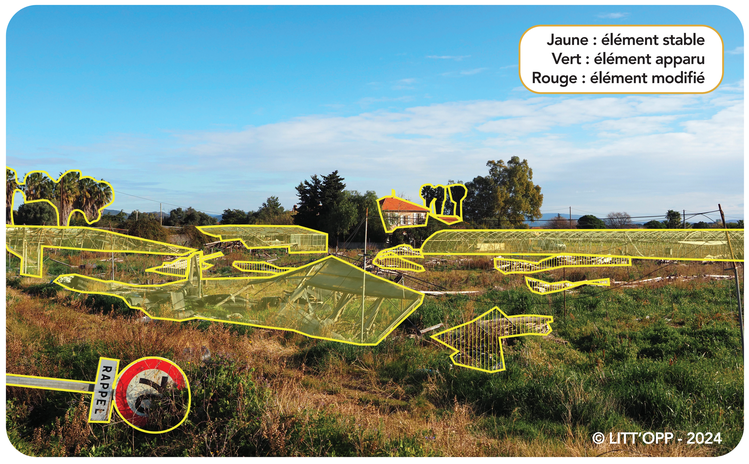
## COLLABORATION

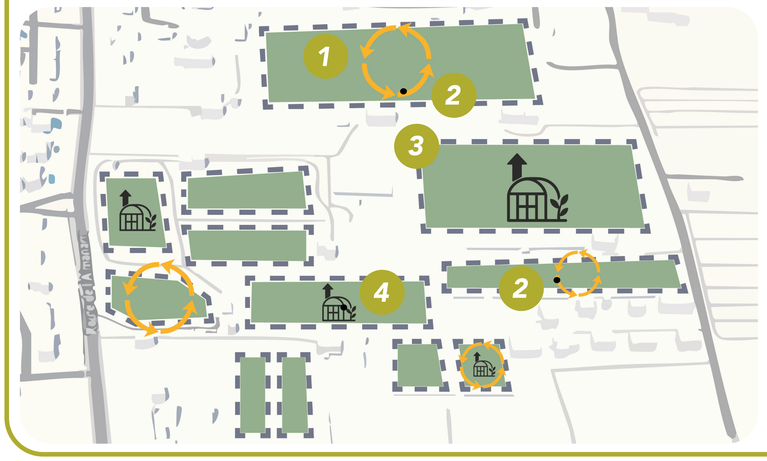
### L'analyse paysagère de la photo de 2024 révèle

Des serres délabrées, réduites à leur ossature métallique, et des amas de débris (plastique, métal...) envahis par une végétation spontanée traduisent l'abandon progressif de l'exploitation

La présence de palmiers alignés, rappelant l'identité méditerranéenne d'Hyères, en contraste avec la dégradation du site

Une maison isolée, visible à travers les arbres et un panneau affaissé en bord de route renforçant l'impression d'inactivité et d'isolement




**Scénario potentiel d'évolution imaginés par les étudiants**

1. Favoriser des cultures peu consommatrices d'eau
2. Réutiliser les structures existantes dans une logique de reconversion
3. Identifier les bâtiments inutilisés pour leur réemploi ou leur démantèlement
4. Soutenir la transition agricole par une politique foncière dédiée et par la réinstallation d'exploitants agricoles

© L'équipe LITT'OPP : H. BELUS, V. BRUNET, C. LEYE, P. MALERET & B. PERONNET. Étudiants du Master 2 Urbanisme et aménagement, parcours Paysage, Aménagement et Urbanisme Écologique encadré par B. ROMEYER, Maître de conférences en urbanisme et aménagement & K. NOVELLAS, paysagiste concepteur urbaniste et docteur en paysage. Commandité par S.THUREAU, Chargé de mission & MC. VALLON, Chef de projet de la Région Sud

RÉGION SUD PROVENCE ALPES CÔTE D'AZUR
CONNAISSANCE DU TERRITOIRE PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR
amU Faculté de droit et de science politique Aix Marseille Université
IMVT Institut Méditerranéen de la Ville et des Territoires
IUAR Institut d'Urbanisme et d'Aménagement Régional Aix - Marseille
agencemars.com